



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTĂRÂREA NR. 132307
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail
Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri aflate în
indiviziune)
situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, întrunit în sesiune extraordinară de îndată din data de 19.09.2025, legal constituită,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri aflate în indiviziune) situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, județul Constanța** înregistrat sub nr. 963/12/09 2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, înregistrat sub nr. nr. 964 /2025;;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Kogalniceanu Comisia nr.2 Comisia juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, munca și protecție socială, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 965/7024;
- d) proiectul de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile (terenuri aflate în indiviziune) situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, județul Constanța**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c și art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
e) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 și art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică,

g) art. 139, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidate pe anul 2025 comuna

Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța se aproba cu majoritatea absoluta,

h) **Ținând cont de** prevederile art.6 și art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, ale art.553, art.555 -566 din Codul civil–Legea nr. 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.41², art.41 alin (5 ²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin.(4), ale art. 139, alin.(3), lit.”g”, precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. „a” și art.197 alin.(1) și (2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:**

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unor imobile ,terenuri situate în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, potrivit ANEXEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre
(2) se ia act de următorul aspect, terenurile atestate în apartenența domeniului privat identificate în anexa ce face parte din prezentul act administrativ ,sunt în indiviziune cu proprietari particulari ,în cadrul aceluiași CF.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Art.2. Se dispune înscrierea în evidențele OCPI Constanța – Carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotarare completeaza inventarul domeniului privat al domeniului privat al comunei Mihail Kogalniceanu

Art.4. Prezenta hotarare poate fi contestata la instanta de contencios administrativ in condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004.

Art. 5. Se comunica în termen legal de catre Secretarul general al comunei

- Institutiei Prefectului Judetului Constanta-pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.6. Prezenta hotarare a fost adoptata cu ~~12~~ voturi pentru ~~2~~ voturi impotriva, - ~~3~~ abtineri, din totalul de - consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
BURSUC LACRAMIOARA EMILIA**



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU , 18.09. 2025



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

ANEXA la HCL nr. ____/____ 2025

Nr. crt.	Amplasament	Suprafață	Obs.
1.	UAT Mihail Kogălniceanu, județul Constanța-intravilan Strada Victoriei nr.5	546 mp	CF 116972 3200 mp proprietar Visan Ecaterina in indiviziune cu UAT Mihail Kogalniceanu cu suprafata de 546 mp
2.	UAT Mihail Kogălniceanu, județul Constanța-intravilan Strada Libertatii nr.17	203 mp	CF 113755 500 mp posesie Gulea Ioana in indiviziune cu UAT Mihail Kogalniceanu cu suprafata de 203 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA,
BURSUC LACRAMIOARA EMILIA

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 18.09. 2025