



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 136

privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investitii,renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta Etapa II

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 18.09.2025. ;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre **privind actualizarea devizului general aferent obiectivului de investitii,renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta**
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu,Judetul Constanta ,
- c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1600 / 12.09. 2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului ,administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1601 / 12.09. 2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general afferent obiectivului de investitii,renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta
 - prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;
 - prevederile Hotararii nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii deizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice si administrației nr. 444/2022;
- contractul de finantare nr. 145187/13 ian. 2023;
- contractul de executie nr. 4014/28.03.2024;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aproba actualizarea devizului general aferent obiectivului de investitii,renovare energetica moderata a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Mihail Kogalniceanu ,Judetul Constanta Etapa II, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 4014/28.03.2024, a emiterii unor dispozitii de santie, a introducerii



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

cap. 7, precum si a actualizarii cotei de TVA de la 19% la 21%, in conformitate cu prevederi legale, respectiv HG nr. 1116/2023, OUG nr. 64/2022 si prevederile Legii 141/2025:

- ✚ subcap. 4.1 – 14.285.547,21 lei TVA inclus
- ✚ cap. 4.2 – 12.144,53 lei TVA inclus
- ✚ cap. 4.3 – 96.442,03 lei TVA inclus
- ✚ subcap. 5.1.1 – 54.613,44 lei TVA inclus
- ✚ subcap. 7.2 – 3.319.141,21 lei TVA inclus

In conformitate cu Devizul general actualizat, indicatorii economici se modifica astfel:

- Valoare totala investitie – 19.254.869,28 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibila – 12.575.747,98 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 6.679.121,30 lei TVA inclus.

Urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 51/07.04.2022, este necesar si angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 6.679.121,30 lei TVA inclus.

Art.2 Ca urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile din HCL nr. 51/07.04.2022, este necesar si angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 6.679.121,30 lei TVA inclus.

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 17 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINȚA,

BURSUC LACRAMIOARA EMILIA

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 18 SEPTEMBRIE 2025