



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 139

privind actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE
ENERGETICA APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA”, componenta bloc B1

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință
extraordinara de indata , convocată în data de 18.09.2025 ;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea
Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICA
APROFUNDATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc B1
, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de
specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,

c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul
Constanța,

d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei
Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1014 / 12.09. 2025, Comisia nr.3 Comisia
pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului
public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al
comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1019 / 12.09. 2025, **Comisia
nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**

Avand in vedere:

- prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si
continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente
obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si
completarile;
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente
Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apclurilor de proiecte



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 444/2022;

- contractul de finanțare nr. 135328/29.11.2022;

- Hotărârile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 49/01.04.2022, nr. 29/10.03.2023, nr. 128/19.09.2023, nr. 73/13.08.2024, nr. 18/13.02.2025 și nr. 78/08.07.2025;

- contractul de execuție nr. 683/18.01.2024;

- Dispoziția de șantier emisă de proiectantul lucrării GLOBEXTERRA SRL nr. 4/02.06.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.5 elaborat pentru investiția „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc B1;

- Dispoziția de șantier emisă de proiectantul lucrării GLOBEXTERRA SRL nr. 5/17.06.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.5 elaborat pentru investiția „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc B1;

- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările;

- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b și alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aproba actualizarea Devizului General aferent obiectivului de investiții „RENOVARE ENERGETICĂ APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

CONSTANTA", componenta bloc B1, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza

- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a dispozitiilor de santier emise pentru competarea solutiei tehnice aferente ventilarii podului si renuntarea la cantitatile neexecutate, tinand cont de masuratorile lucrarilor real executate, precum si pentru conformarea cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare:

- **VALOARE NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA = 14.385,17 LEI TVA INCLUS**
- **VALOARE NOTA DE RENUNTARE = 129.202,45 LEI TVA INCLUS**

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1 Constructii si instalatii	1,939,859.24	390,453.74	2,330,312.98	1,939,859.24	390,453.74	2,330,312.98	0.00	0.00	0.00
4.1.1 Lucrari de renovare aprofundata	1,683,007.80	340,431.89	2,023,439.69	1,683,007.80	340,431.89	2,023,439.69	0.00	0.00	0.00
4.1.2 NCS DS1	195,847.40	37,211.01	233,058.41	195,847.40	37,211.01	233,058.41	0.00	0.00	0.00
4.1.3 NCS DS2	42,168.27	8,855.34	51,023.61	42,168.27	8,855.34	51,023.61	0.00	0.00	0.00
4.1.4 NCS DS3	6,947.20	1,458.91	8,406.11	6,947.20	1,458.91	8,406.11	0.00	0.00	0.00
4.1.5 NCS DS4	11,888.57	2,496.60	14,385.17	11,888.57	2,496.60	14,385.17	0.00	0.00	0.00
4.1.6 NR DS1	121,857.89	23,153.00	145,010.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.7 NR DS2	24,452.11	4,645.90	29,098.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.8 NR DS3	136,672.94	25,967.86	162,640.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.1.9 NR DS5	108,573.49	20,628.96	129,202.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	2,787.47	529.62	3,317.09	2,787.47	529.62	3,317.09	0.00	0.00	0.00
4.2.1 Montaj utilitaje - lucrari renovare aprofundata	2,787.47	529.62	3,317.09	2,787.47	529.62	3,317.09	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,926.04	3,785.95	23,711.99	19,926.04	3,785.95	23,711.99	0.00	0.00	0.00
4.3.1 Utilitaje si echipamente - renovare aprofundata	19,926.04	3,785.95	23,711.99	19,926.04	3,785.95	23,711.99	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	1,962,572.75	394,769.31	2,357,342.06	1,962,572.75	394,769.31	2,357,342.06	0.00	0.00	0.00

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	116,813.68	24,530.87	141,344.55	116,813.68	24,530.87	141,344.55	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 7	116,813.68	24,530.87	141,344.55	116,813.68	24,530.87	141,344.55	0.00	0.00	0.00
Total general	2,184,554.69	439,443.61	2,623,998.30	2,169,626.12	436,607.18	2,606,233.30	14,928.57	2,836.43	17,765.00

Devizul general actualizat ca urmare a cresterii cotei de TVA de la 19%, la 21% pentru toate contractele aflate in derulare, cu implicatii in cadrul capitelor 3 – dirigentie de santier si asistenta tehnica din partea proiectantului, 4 – executie lucrari, precum si cap. 5 – informare si publicitate:

- Valoare totala investitie – 2.623.998,30 lei TVA inclus, din care:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Valoare eligibila – 2.606.233,30 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 17.765,00 lei TVA inclus. .

Art.2 Ca Urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 49/01.04.2022, este necesar angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 17.765,00 lei TVA inclus

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 15 voturi pentru, 3 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 17 consilieri din cei 15 alesi

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
BURSUC LACRAMIOARA EMILIA

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU , 18 SEPTEMBRIE 2025