



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 144
privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A
CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK11

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 29.10.2025 ;

Având în vedere:

a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK11,

b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,

c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,

d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1053 / 28.10. 2025 , Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat

e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1052 / 28.10. 2025 , **Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**

f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK11, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local

g) - *prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;

- prevederile Hotararii nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;

- angajamentele asumate conform contractului de finantare nr. 145190/21.12.2022, incheiat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 55/15.04.2022, nr. 51/13.04.2023, nr. 148/13.10.2023, nr. 61/24.03.2025 si HCL nr.

- Contractul de executie nr. 1710/09.02.2024;

- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/29.09.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 49.5 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, componenta bloc CK11;

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA

adopta prezenta hotărâre:



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art. 1 Se aproba actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA III”, **componenta bloc CK11** conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- ✚ **Modificari de solutii tehnice** privind renovarea acoperisului - modificarea acoperisului tip terasa in acoperis tip sarpanta;
- ✚ **Modificari financiare** ca urmare a noii solutii tehnice adoptate:
 - 11) **Valoare nota de comanda suplimentara = 775.309,35 lei TVA inclus**
 - 12) **Valoare nota de renuntare = 505.642,71 lei TVA inclus**

Devizul general se actualizeaza ca urmare a modificarilor mentionate mai sus, iar indicatorii economici actualizati devin:

- ✚ Valoare totala investitie – 2.272.320,38 lei TVA inclus, din care:
- ✚ Valoare eligibila – 1.354.185,14 TVA inclus.
- ✚ Valoare neeligibila – 918.135,24 lei TVA inclus.

Avand in vedere prevederile art. 3 din HCL nr. 55/15.04.2022, este necesara aprobarea angajamentului asigurarii cheltuielilor neeligibile din bugetul local al Comunei, respectiv a valorii de 918.135,24 lei TVA inclus, astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat.

Art.2 . Se ia act de prevederile art. 3 din HCL nr. 55/15.04.2022, este necesara aprobarea angajamentului asigurarii cheltuielilor neeligibile din bugetul local al Comunei, respectiv a valorii de 918.135,24 lei TVA inclus, astfel cum a rezultat din Devizul General actualizat..

Art.3 Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,
BURSUC LACRAMIOARA EMILIA

Contrasemnează:



SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 29.OCTOMBRIE .2025

DEVIZ GENERAL
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA - ETAPA III
Cod proiect: C5-A3.1-403 bloc CK11

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	TVA neeligibilă	Total neeligibil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1 Alimentare cu apă și canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Alimentare cu gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1 Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de date, acorduri și autorizații	2,500,00	475,00	2,975,00	0,00	0,00	0,00	2,500,00	475,00	2,975,00
3.2.1 Expertiza tehnică	4,500,00	855,00	5,355,00	4,500,00	855,00	5,355,00	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000,00	1,140,00	7,140,00	4,500,00	855,00	5,355,00	1,500,00	285,00	1,785,00
3.5 Proiectare	42,500,00	8,075,00	50,575,00	0,00	0,00	0,00	42,500,00	8,075,00	50,575,00
3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de prefabricabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,000,00	2,090,00	13,090,00	0,00	0,00	0,00	11,000,00	2,090,00	13,090,00
3.5.4 Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/ autorizațiilor/ autorizațiilor	4,000,00	760,00	4,760,00	0,00	0,00	0,00	4,000,00	760,00	4,760,00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500,00	1,425,00	8,925,00	0,00	0,00	0,00	7,500,00	1,425,00	8,925,00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000,00	3,800,00	13,800,00	0,00	0,00	0,00	10,000,00	3,800,00	13,800,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	8,000,00	1,520,00	9,520,00	0,00	0,00	0,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.7 Consultanță	32,000,00	6,080,00	38,080,00	0,00	0,00	0,00	32,000,00	6,080,00	38,080,00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	32,000,00	6,080,00	38,080,00	0,00	0,00	0,00	32,000,00	6,080,00	38,080,00
3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	27,500,00	5,275,00	32,775,00	0,00	0,00	0,00	27,500,00	5,275,00	32,775,00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500,00	525,00	3,025,00	0,00	0,00	0,00	2,500,00	525,00	3,025,00
3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000,00	420,00	2,420,00	0,00	0,00	0,00	2,000,00	420,00	2,420,00
3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, elizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00	0,00	0,00	0,00	500,00	105,00	605,00
3.8.2 Dirigenție de șantier	25,000,00	5,250,00	30,250,00	0,00	0,00	0,00	25,000,00	5,250,00	30,250,00
Total Capitol 3	123,000,00	23,900,00	146,900,00	0,00	0,00	0,00	123,000,00	23,900,00	146,900,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	1,459,155,74	306,439,51	1,765,595,25	1,105,380,65	232,129,94	1,337,510,59	353,855,10	74,309,57	428,164,66
4.1.1 Lucrări de renovare moderată	818,484,21	171,881,68	990,365,89	496,666,70	104,300,01	600,966,70	221,817,52	67,581,68	289,400,19
4.1.2 NCS D51	640,751,53	134,567,82	775,319,35	608,711,85	127,828,93	736,540,88	32,037,58	6,727,89	38,765,47
4.1.3 NR D51	417,886,54	87,756,17	505,642,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	627,30	131,73	759,03	0,00	0,00	0,00	627,30	131,73	759,03
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată	627,30	131,73	759,03	0,00	0,00	0,00	627,30	131,73	759,03
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,981,51	1,046,12	6,027,63	0,00	0,00	0,00	4,981,51	1,046,12	6,027,63
4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată	4,981,51	1,046,12	6,027,63	0,00	0,00	0,00	4,981,51	1,046,12	6,027,63
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4	1,464,844,55	307,617,36	1,772,461,91	1,105,380,65	232,129,94	1,337,510,59	359,892,61	75,487,42	435,380,03
Capitolul 5 - Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de șantier	4,536,00	952,56	5,488,56	4,536,00	952,56	5,488,56	0,00	0,00	0,00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,536,00	952,56	5,488,56	4,536,00	952,56	5,488,56	0,00	0,00	0,00
5.1.2 Cheltuieli pentru organizarea de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Cheltuieli pentru comisioane, cota, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeluire	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,500,00	307,00	1,807,00	400,00	76,00	476,00	1,100,00	231,00	1,331,00
Total Capitol 5	6,036,00	1,259,56	7,295,56	4,936,00	1,028,56	5,964,56	1,100,00	231,00	1,331,00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	285,655,30	59,987,61	345,642,91	0,00	0,00	0,00	285,655,30	59,987,61	345,642,91
Total Capitol 7	285,655,30	59,987,61	345,642,91	0,00	0,00	0,00	285,655,30	59,987,61	345,642,91
Total general	1,879,535,85	392,784,53	2,272,320,38	1,110,316,65	234,868,50	1,354,185,14	760,219,21	157,916,01	918,135,24

SURSE DE FINANȚARE PROIECT

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:
a	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent
b	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent

LEI
2,272,320,38
918,135,24
1,354,185,14

1,879,535,85

392,784,53

2,272,320,38