



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR. 152
privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A
CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL
KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc L2,

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 29.10.2025 ;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc L2
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1105 / 28.10.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1106 / 28.10.2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre privind actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc L2, poate fi suspus dezbaterii si aprobarii in plenul Consiliului local.
- g- *prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;*



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- prevederile Hotararii nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;
- contractul de finantare nr. 145187/13 ian. 2023;
- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 51/07.04.2022, nr. 37/11.04.2023, nr. 135/11.10.2023 si nr. 106/21.08.2025;
- contractul de executie nr. 4014/28.03.2024;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;
- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1 pentru modificarea P.T.-ului nr. 48.2 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc L2

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA**

adopta prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aproba actualizarea devizului general si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA II”, componenta bloc L2, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

✚ **Modificari de solutii tehnice** privind renovarea acoperisului - modificarea acoperisului tip terasa in acoperis tip sarpana;

✚ **Modificari financiare** ca urmare a noii solutii tehnice adoptate:

39) **Valoare nota de comanda suplimentara = 500.175,78 LEI TVA INCLUS**

40) **Valoare nota de renuntare = 455.095,34 LEI TVA INCLUS**

Devizul general se actualizeaza ca urmare a modificarilor mentionate mai sus, iar indicatorii economici actualizati devin:

✚ Valoare totala investitie – 1.876.125,23 lei TVA inclus, din care:

✚ Valoare eligibila – 1.165.158,79 TVA inclus.

✚ Valoare neeligibila – 710.966,44 lei TVA inclus.

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din [1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1]	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	266,101.12	55,881.24	321,982.36	0.00	0.00	0.00	266,101.12	55,881.24	321,982.36
Total Capitol 7	266,101.12	55,881.24	321,982.36	0.00	0.00	0.00	266,101.12	55,881.24	321,982.36
Total general	1,552,098.53	324,026.69	1,876,125.23	963,093.22	202,065.58	1,165,158.79	589,005.32	121,961.12	710,966.44

Art.2 Ca urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu art. 3 din HCL nr. 51/07.04.2022, este necesar angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 710.966,44 lei TVA inclus, din bugetul local al Comunei.

Art.3 . Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, _____ voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

BURSUC LACRAMIOARA EMILIA

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU 29 octombrie 2025

BUGETUL CERERE DE FINANTARE
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA - ETAPA II
Cod proiect: CS-A3.1-303 bloc L2

	Cost Total fără TVA	TVA	Cost total	Valoare eligibilă fără TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoare neeligibilă fără TVA	TVA neeligibilă	Total neeligibil
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului									
2.1 Alimentare cu apă și canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3 Alimentare cu gaz	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1 Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,500,00	475,00	2,975,00	0,00	0,00	0,00	2,500,00	475,00	2,975,00
3.3 Expertiza tehnică	4,500,00	855,00	5,355,00	4,500,00	855,00	5,355,00	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000,00	1,140,00	7,140,00	4,500,00	855,00	5,355,00	1,500,00	285,00	1,785,00
3.5 Proiectare	42,500,00	8,075,00	50,575,00	0,00	0,00	0,00	42,500,00	8,075,00	50,575,00
3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	11,000,00	2,090,00	13,090,00	0,00	0,00	0,00	11,000,00	2,090,00	13,090,00
3.5.4 Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000,00	760,00	4,760,00	0,00	0,00	0,00	4,000,00	760,00	4,760,00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,500,00	1,425,00	8,925,00	0,00	0,00	0,00	7,500,00	1,425,00	8,925,00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000,00	3,800,00	23,800,00	0,00	0,00	0,00	20,000,00	3,800,00	23,800,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	8,000,00	1,520,00	9,520,00	0,00	0,00	0,00	8,000,00	1,520,00	9,520,00
3.7 Consultanță	32,000,00	6,080,00	38,080,00	0,00	0,00	0,00	32,000,00	6,080,00	38,080,00
3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	32,000,00	6,080,00	38,080,00	0,00	0,00	0,00	32,000,00	6,080,00	38,080,00
3.7.2 Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8 Asistență tehnică	27,500,00	5,275,00	32,775,00	0,00	0,00	0,00	27,500,00	5,275,00	32,775,00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500,00	475,00	2,975,00	0,00	0,00	0,00	2,500,00	475,00	2,975,00
3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000,00	400,00	2,400,00	0,00	0,00	0,00	2,000,00	400,00	2,400,00
3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	100,00	600,00	0,00	0,00	0,00	500,00	100,00	600,00
3.8.2 Diligențe de șantier	25,000,00	4,800,00	29,800,00	0,00	0,00	0,00	25,000,00	4,800,00	29,800,00
Total Capitol 3	123,000,00	23,920,00	146,920,00	4,500,00	1,710,00	6,210,00	114,000,00	22,210,00	136,210,00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	1,145,743.79	240,006.20	1,386,349.99	978,179.60	187,009.21	1,165,188.81	207,604.20	41,596.48	251,201.88
4.1.1 Lucrări de renovare moderată	732,375.38	153,798.81	886,174.21	585,900.30	123,039.06	708,939.36	146,475.09	30,759.77	177,234.81
4.1.1.051 - IACS	411,968.41	86,807.37	500,175.78	352,139.30	71,970.25	426,209.55	61,179.11	12,837.11	73,966.22
4.1.1.051 - NR	376,112.85	78,981.43	455,094.34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,254.60	263.47	1,518.07	1,254.60	263.47	1,518.07	0,00	0,00	0,00
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată	1,254.60	263.47	1,518.07	1,254.60	263.47	1,518.07	0,00	0,00	0,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	9,963.02	2,092.23	12,055.25	9,963.02	2,092.23	12,055.25	0,00	0,00	0,00
4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată	9,963.02	2,092.23	12,055.25	9,963.02	2,092.23	12,055.25	0,00	0,00	0,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj al echipamentelor de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 4	1,156,961.41	242,961.95	1,399,873.31	988,157.22	199,365.02	1,187,522.23	207,604.20	41,596.48	251,201.88
Capitolul 5 - Alte cheltuieli									
5.1 Organizare de șantier	4,536.00	952.56	5,488.56	4,536.00	952.56	5,488.56	0,00	0,00	0,00
5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4,536.00	952.56	5,488.56	4,536.00	952.56	5,488.56	0,00	0,00	0,00
5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2 Cheltuieli pentru comisiuni, rate, taxe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1 Comisiuni și dobânzile aferente creditului împrumutat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - ISC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/definiționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,506.00	311.00	1,817.00	200.00	38.00	238.00	1,306.00	273.00	1,579.00
Total Capitol 5	6,036.00	1,263.56	7,299.56	4,736.00	990.56	5,726.56	1,306.00	273.00	1,579.00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1 Pregătirea personalului de instalare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total Capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	266,101.12	55,881.24	321,982.36	0,00	0,00	0,00	266,101.12	55,881.24	321,982.36
Total Capitol 7	266,101.12	55,881.24	321,982.36	0,00	0,00	0,00	266,101.12	55,881.24	321,982.36
Total general	1,557,998.53	324,026.89	1,876,125.23	988,157.22	200,365.58	1,188,522.79	589,005.39	121,961.12	710,966.44

SURSE DE FINANȚARE PROIECT

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care:
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent

LEI
1,876,125.23
710,966.44
1,165,158.79