



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTĂRÂREA NR. 160
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail
Kogălniceanu, județul Constanța a unui imobil (teren)
situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța

Consiliul Local al Comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța,
întrunit în sedință extraordinară din data de 12.11.2025, legal constituită,

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, în calitate sa de inițiator al proiectului de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unui imobil (teren) situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța** înregistrat sub nr. 1151 / 11.11.2025;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Mihail Kogalniceanu, înregistrat sub nr. nr. 1153 /2025;;
- c) raportul Comisiei de specialitate a Consiliului Local Mihail Comisia nr.2 Comisia juridical si de disciplina ,apararea ordinii publice ,munca si protectie sociala ,respectarea drepturilor si libertatilor cetatenilor si Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritorului ,administrarea domeniului public si privat inregistrat sub nr. 1154 / 2015;
- d) proiectul de hotărâre **privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unui imobil (teren) situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța**, înregistrat sub nr. 1150 / 11.11. /2025;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c și art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 si art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;

Primăria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



f) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică,

g) art. 139, alin. 3, lit. g, coroborat cu art. 5, lit. cc, proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli consolidate pe anul 2025 comuna Mihail Kogalniceanu, Județul Constanța se aproba cu majoritatea absolută,

h) **Ținând cont de** prevederile art.6 și art.36, alin.(1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, ale art.553, art.555 -566 din Codul civil–Legea nr. 287/2009 republicată cu modificările și completările ulterioare, art.41², art.41 alin (5 ²) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin.(2), lit. „c”, ale art. 354, 355 și ale art. 357, alin.(4), ale art. 139, alin.(3), lit.”g”, precum și cele ale art. 196, alin.(1), lit. „a” și art.197 alin.(1) și (2) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:**

Art.1 (1) Se atestă apartenența la domeniul privat al comunei Mihail Kogălniceanu, județul Constanța a unui imobil ,teren situat în comuna Mihail Kogălniceanu, județul Constanța, potrivit anexei ce face parte integrantă a prezentului act administrativ

Art.2. Se dispune înscrierea în evidențele OCPI Constanța – Carte funciară, a situației privind regimul proprietății terenului menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004.

Art. 4. Se comunica în termen legal de către Secretarul general al comunei
- Institutiei Prefectului Județului Constanța pentru avizul de legalitate;



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 15 voturi pentru - voturi impotriva, - abtineri, din totalul de 15 consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
BURSUC LACRAMIOARA EMILIA**

**SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU**

MIHAIL KOGALNICEANU, 12. NOIEMBRIE 2025



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Nr. crt.	AMPLASAMENT	SUPRAFATA	OBSERVATII
1.	Localitatea Piatra strada Scolii nr.1 Comuna Mihail Kogalniceanu Judetul Constanta	159 mp	CF 109783
2.	Localitatea Piatra strada Scolii nr.3 Comuna Mihail Kogalniceanu Judetul Constanta	255 mp	CF 109639
3.	Localitatea Mihail Kogalniceanu Strada Tudor Vladimirescu Comuna Mihail Kogalniceanu Judetul Constanta	1326 mp	CF113007
4.	Localitatea Mihail Kogalniceanu Strada Tudor Vladimirescu Comuna Mihail Kogalniceanu Judetul Constanta	2.636 mp	CF 113742

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 12 NOIEMBRIE 2025