

REFERAT DE APROBARE

Rezilierea contractului vânzare-cumpărare nr. 1920 din data de 24.09.2025

Subsemnatul Rusu Ioan, în calitate de primar al Comunei Ezeriș, ținând cont de faptul că **obligațiile de plată asumate de cumpărător prin contractul de vânzare-cumpărare nr. 1920/24.09.2025 nu au fost respectate**, aspect constatat și notificat de către Compartimentul Financiar-Contabil,

având în vedere:

- Notificarea nr. **1611/09.12.2025**, privind neachitarea ratelor conform graficului de eşalonare;
- Notificarea de reziliere a contractului de vânzare-cumpărare nr. **1920/24.09.2025**, emisă de Comuna Ezeriș cu nr. **1643/17.12.2025**;

precum și prevederile:

- art. **1270**, art. **1456 alin. (1) și (2)** și art. **1551** din **Codul civil**, privind forța obligatorie a contractului și rezilierea acestuia pentru neexecutarea obligației de plată;
- art. **129 alin. (1) și alin. (14)**, art. **136 alin. (1)** și art. **196 alin. (1) lit. a)** din **OUG nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**,

propun Consiliului Local al Comunei Ezeriș aprobarea rezilierii contractului de vânzare-cumpărare nr. 1920 din data de 24.09.2025, încheiat între Comuna Ezeriș și doamna **IENTNER CORINA**, ca urmare a neachitării prețului.

În acest sens, supun spre analiză și adoptare **proiectul de hotărâre anexat**, împreună cu raportul de specialitate.

**Primar,
Ioan Rusu**