



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 166
privind aprobarea vanzării imobilului (apartament) situat în comuna Mihail Kogalniceanu ,strada Tomis nr.3B ,Bloc 1 ANL ,Etaj 4 Apt 27 ,Judetul Constanta

Având în vedere : -Cererea nr.11106/14.08.2025 înregistrată la Primăria Comunei Mihail Kogalniceanu Mihail Kogalniceanu , prin care doamna Galbeaza Cristina , solicită cumpărarea locuinței ANL, deținută cu chirie, situată **în comuna Mihail Kogalniceanu ,strada Tomis nr.3B ,Bloc 1 ANL ,Etaj 4 Apt 27 ,Judetul Constanta** cu plata în rate;

-Procesul verbal al Comisiei de analiză a cererilor de cumpărare a locuințelor pentru tineri de tip ANL, prin care s-a propus vânzarea locuinței situată la adresa **în comuna Mihail Kogalniceanu ,strada Tomis nr.3B ,Bloc 1 ANL ,Etaj 4 Apt 27 ,Judetul Constanta** la valoarea finală de 255.700,16 lei, (din care 2.531,68 lei contravaloare comision 1% și avans în sumă de 37.975,27 lei), valoare înaintată de Serviciul Financiar Contabil, și propune inițiere de proiect HCL pentru aprobare vânzare în Consiliul Local.

-Referatul și Fișa de calcul privind stabilirea valorii locuinței situată la adresa din **comuna Mihail Kogalniceanu ,strada Tomis nr.3B ,Bloc 1 ANL ,Etaj 4 Apt 27 ,Judetul Constanta** , întocmite de Serviciul Financiar Contabil;

-Adresa, prin care i s-a comunicat doamnei Galbeaza Cristina valoarea finală a locuinței, durata ratelor și valoarea ratelor;

-Adresa prin care doamna Galbeaza Cristina își exprimă acordul de cumpărare cu achitare în rate a locuinței situată la adresa din **comuna Mihail Kogalniceanu ,strada Tomis nr.3B ,Bloc 1 ANL ,Etaj 4 Apt 27 ,Judetul Constanta** pe o perioadă de 25 de ani;

-Referatul Compartimentului de resort prin care se propune inițierea unui proiect de hotarare pentru aprobarea vânzării în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în **comuna Mihail Kogalniceanu ,strada Tomis nr.3B ,Bloc 1 ANL ,Etaj 4 Apt 27 ,Judetul Constanta** , către doamna Galbeaza Cristina, în calitate de titular de contract de închiriere

- Expunerea de motive a Primarului comunei Mihail Kogalniceanu ;

- Raportul compartimentului de resort ; -

Regulamentului de vanzare a locuintelor construite prin Agentia Nationala de Locuinte ;

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2), art. 138 alin.(1) și alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
- d) art. 19 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. c și art. 82 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- e) art. 1, art 2, art. 5 alin. 2, art.42, art.43 și art. 44 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicata;
- f) legea nr.9/2025 privind aprobarea bugetului de stat pe anul 2025;
- g) art. 7 alin (13) din Legea nr. 52 /2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
- h) art.139 alin.(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție. astfel, proiectul de hotarare **privind aprobarea vanzarii imobilului (apartament) situat in comuna Mihail Kogalniceanu ,strada Tomis nr.3B ,Bloc 1 ANL ,Etaj 4 Apt 27 ,Judetul Constanta** se aproba cu majoritatea absoluta,
- Prevederile art.10 din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.19 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.1, art.2, art.3, art.4 din HG 1058/2009 pentru stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea si vanzarea acestora ;
- Prevederile art.140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1) și ale art. 243 alin. (1), lit.a) și lit.b) și ale art. 363 alin.(6),(7) și (8) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDEȚUL CONSTANȚA
adopta prezenta hotărâre:**

ART. 1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate și a prețului de vânzare a locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată **in comuna Mihail Kogalniceanu ,strada Tomis nr.3B ,Bloc 1 ANL ,Etaj 4 Apt 27 ,Judetul Constanta** de către doamna Galbeaza Cristina, în calitate de titular de contract de închiriere

ART.2(1) Se aprobă prețul de vânzare a locuinței, cu plata în rate, în sumă de 541.766,99 lei, potrivit , Fișei de calcul și graficului de rambursare rate, întocmite de Serviciul Financiar Contabil.

(2) Prețul locuinței va fi achitat, astfel: comision 1% în sumă de 2.531,68 lei, avans în sumă de 37.975,27 lei.

(3) Ratele vor fi eşalonate pe o perioadă de 25 de ani, rata lunară va fi în sumă de 1.805,89 lei și se va achita până pe data de 30 ale lunii pentru care se face plata

ART.3 Se mandatează Primarul comunei Mihail Kogalniceanu pentru semnarea în calitate de reprezentant legal al UAT Mihail Kogalniceanu , a contractului de vânzare-cumpărare ce va fi încheiat ulterior în formă autentică.

ART.4 La data încheierii contractului de vanzare cumparare a locuintei, inceteaza efectele contractului de inchiriere incheiat intre Comuna Mihail Kogalniceanu si locatar.

ART.5 Se aprobă transmiterea dreptului de folosinta asupra cotei-părți de teren in suprafata de __mp. către cumpărător, pe durata existentei clădirii.

ART.6 Cumpărătorul va suporta cheltuielile notariale privind perfectarea contractului de vânzare cumpărare.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



ART.7 Primarul comunei Mihail Kogalniceanu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin compartimentul de resort

ART.8 Hotărârea va fi comunicată către Primarul comunei Mihail Kogalniceanu , Compartimentului de resort ,doamnei Galbeaza Cristina .

ART.9 Prin grija Secretarului General al al comunei Mihail Kogalniceanu prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Constanta pentru verificarea legalității

Art.10 Prezenta hotarare a fost adoptata cu 12 voturi pentru - voturi impotriva, 3 abtineri, din totalul de 15 consilieri prezenti (15 consilieri in functie).

**PREȘEDINTE DE SEDINTA,
BURSUC LACRAMIOARA EMILIA**



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU , 12 NOIEMBRIE 2025