



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

HOTARAREA NR., 169

privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA IV”, componenta bloc CK15

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în ședință extraordinara de indata , convocată in data de 08.12.2025 ;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre **privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA IV”, componenta bloc CK15**
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1214 / 08.12.2025, Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1215 / 08.12.2025, **Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre **privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE**



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA IV”, componenta bloc CK15

g) - prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;

- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3- RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;

- contractul de finantare nr. 145196/21.12.2022;

- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 56/15.04.2022, nr. 54/13.04.2023, nr. 151/13.10.2023 si nr. 111/04.09.2025;

- contractul de executie nr. 1711/09.02.2024;

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;

- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/17.09.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 50.3 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA IV”, componenta bloc CK15;

- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU , JUDETUL
CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:**

Art. 1 Se aproba actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investiții „**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA – ETAPA IV**”, componenta bloc CK15, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE**: modificarea solutiei tehnice din acoperis tip terasa in acoperis tip sarpanta;
- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a aprobarii noii solutii tehnice:
 - **VALOARE NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA = 424.095,53 LEI TVA INCLUS**
 - **VALOARE NOTA DE RENUNTARE = 376.111,98 LEI TVA INCLUS**

Devizul general actualizat ca urmare a DS nr. 1/17.09.2025, modifica indicatorii economici astfel:

- Valoare totala investitie – 2.038.549,96 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibila – 1.571.658,03 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 466.891,91 lei TVA inclus.



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	1,276,543.96	254,300.51	1,530,844.47	1,219,270.70	242,273.12	1,461,543.82	57,273.26	12,027.38	69,300.64
4.1.1 Lucrări de renovare moderată	926,051.79	180,697.15	1,106,748.94	897,415.16	174,683.46	1,072,098.62	28,636.63	6,013.69	34,650.32
4.1.2 NCS DSI	350,492.17	73,603.36	424,095.53	321,855.54	67,589.66	389,445.20	28,636.63	6,013.69	34,650.32
4.1.3 NR DSI	310,836.35	65,275.63	376,111.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	696.87	146.34	843.21	696.87	146.34	843.21	0.00	0.00	0.00
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată	696.87	146.34	843.21	696.87	146.34	843.21	0.00	0.00	0.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,981.51	1,046.12	6,027.63	4,981.51	1,046.12	6,027.63	0.00	0.00	0.00
4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată	4,981.51	1,046.12	6,027.63	4,981.51	1,046.12	6,027.63	0.00	0.00	0.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	1,282,222.34	255,492.97	1,537,715.31	1,224,949.08	243,465.58	1,468,414.66	57,273.26	12,027.38	69,300.64

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5+1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	286,790.30	60,225.96	347,016.26	0.00	0.00	0.00	286,790.30	60,225.96	347,016.26
Total Capitol 7	286,790.30	60,225.96	347,016.26	0.00	0.00	0.00	286,790.30	60,225.96	347,016.26
Total general	1,698,048.64	340,501.30	2,038,549.94	1,311,485.08	260,172.95	1,571,658.03	386,563.56	80,328.35	466,891.91

Art.2 . Se ia act de actualizarea devizului general, în conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 56/15.04.2022, astfel este necesar angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile în valoare de 466.891,91 lei TVA inclus.

Art.3 Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele funcționale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

(2) Comunicarea și aducerea la cunoștința publică se vor face, conform competențelor, de către Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța, către:

- Instituția Prefectului Județului Constanța - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;



ROMANIA

JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU

- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, — voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Burdușescu Lăcrămioara



Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 08.12.2025