



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 140
privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a
indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE
ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA”, componenta bloc G10

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în
ședință extraordinara de indata , convocată in data de 08.12.2025;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre **privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc G10**
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,
- c) avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T. Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1223 / 08.12. 2025 , Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului , administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1222 / 08.12. 2025 , **Comisia nr. 1 Comisia buget finante , studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre **privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc G10**



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



g) - prevederile Hotararii nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile;
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
- prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3-RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;
- contractul de finantare nr. 15320/15 feb. 2023;
- Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 133/07.10.2022, nr. 73/15.05.2023 si nr. 172/14.11.2023;
- contractul de executie nr. 3302/14.03.2024;
- prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;
- Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/21.07.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.3 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc G10;

In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56
Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Art. 1 Se aproba **actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc G10**, conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE** privind renovarea cosurilor de fum si asigurarea ventilatiei in pod;
- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 3302/14.03.2024 si a actualizarii devizului general in conformitate cu noile solutii tehnice adoptate precum si noile prevederi legale in vigoare mentionate anterior:

➤ **VALOARE LICITATA = 3.524.677,27 LEI TVA INCLUS**

✚ *subcap. 4.1 – 3.499.255,99 lei TVA inclus*

✚ *cap. 4.2 – 2.239,45 lei TVA inclus*

✚ *cap. 4.3 – 17.783,99 lei TVA inclus*

✚ *subcap. 5.1.1 – 5.397,84 lei TVA inclus*

➤ **VALOARE NOTA DE COMANDA SUPLIMENTARA = 1.308,94 LEI TVA INCLUS**

➤ **VALOARE NOTE DE RENUNTARE = 44.551,95 LEI TVA INCLUS**

Devizul general actualizat ca urmare a atribuirii contractului de executie, a modificarii proiectului, a introducerii cap. 7, precum si a actualizarii cotei de TVA de la 19% la 21%, modifica indicatorii economici astfel:

- Valoare totala investitie – 4.484.952,04 lei TVA inclus, din care:

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56
Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



- Valoare eligibila – 2.836.168,70 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 1.648.783,35 lei TVA inclus.

Urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 133/07.10.2022, este necesar angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 1.648.783,35 lei TVA inclus.

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1 Construcții și instalații	2,904,194.41	593,827.76	3,498,022.17	2,354,198.78	470,466.57	2,824,665.35	549,995.63	123,361.19	673,356.82
4.1.1 Lucrări de renovare moderată	2,903,112.64	593,600.59	3,496,713.23	2,354,198.78	470,466.57	2,824,665.35	548,913.86	123,134.02	672,047.88
4.1.2 NCS DS1	1,081.77	227.17	1,308.94	0.00	0.00	0.00	1,081.77	227.17	1,308.94
4.1.3 NR DS1	37,438.61	7,113.34	44,551.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,881.89	357.56	2,239.45	0.00	0.00	0.00	1,881.89	357.56	2,239.45
4.2.1 Montaj utilaje - lucrări renovare moderată	1,881.89	357.56	2,239.45	0.00	0.00	0.00	1,881.89	357.56	2,239.45
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	14,944.53	2,839.46	17,783.99	0.00	0.00	0.00	14,944.53	2,839.46	17,783.99
4.3.1 Utilaje și echipamente - renovare moderată	14,944.53	2,839.46	17,783.99	0.00	0.00	0.00	14,944.53	2,839.46	17,783.99
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	2,921,020.83	597,024.78	3,518,045.61	2,354,198.78	470,466.57	2,824,665.35	566,822.05	126,558.21	693,380.26

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	671,834.79	141,085.31	812,920.10	0.00	0.00	0.00	671,834.79	141,085.31	812,920.10
Total Capitol 7	671,834.79	141,085.31	812,920.10	0.00	0.00	0.00	671,834.79	141,085.31	812,920.10
Total general	3,721,891.61	763,060.42	4,484,952.04	2,363,865.46	472,303.24	2,836,168.70	1,358,026.15	290,757.19	1,648,783.35

Art.2 . Se ia act de actualizarea devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 133/07.10.2022, fiind necesar angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 1.648.783,35 lei TVA inclus.

Art.3 Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele funcționale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozițiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea și aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competențelor, de către Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta, către:

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56
Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanta;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar 15 consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

Belice Potoniceanu

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU



MIHAIL KOGALNICEANU, 08.12.2025