



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



HOTARAREA NR. 141
privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a
indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE
ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE
MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD.
CONSTANTA”, componenta bloc F9

Consiliul Local al comunei Mihail Kogalniceanu , județul Constanța, întrunit în
sedință extraordinara de indata , convocată in data de 08.12.2025;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al initiatorului proiectului de hotărâre privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc F9,
- b) raportul de specialitate emis de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Mihail Kogalniceanu, Judetul Constanta ,
- c)avizul de legalitate al secretarului general al U.A.T.Mihail Kogalniceanu , județul Constanța,
- d)raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1231 / 08.12. 2025 , Comisia nr.3 Comisia pentru dezvoltare urbanistica si amenajarea teritoriului ,administrarea domeniului public si privat
- e) raportul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Mihail Kogalniceanu înregistrat sub nr. 1230 / 08.12. 2025 , **Comisia nr. 1 Comisia buget finante ,studii si prognoze economico-sociale**
- f) proiectul de hotărâre privind actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc F9
- g) - prevederile Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile;

- prevederile Hotararii nr. 1116/2023 pentru modificarea si completarea Hotararii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
 - prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 64/2022 privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finantate din fonduri externe nerambursabile;
 - prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare;
 - prevederile Ghidului Specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, Componenta C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3-RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 444/2022;
 - contractul de finantare nr. 15320/15 feb. 2023;
 - Hotararile Consiliului Local Mihail Kogalniceanu nr. 133/07.10.2022, nr. 72/15.05.2023 si nr. 171/14.11.2023;
 - contractul de executie nr. 3302/14.03.2024;
 - prevederile Legii 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile;
 - Dispozitia de santier emisa de proiectantul lucrarii GLOBEXTERRA SRL nr. 1/21.07.2025 pentru modificarea P.T.-ului nr. 47.2 elaborat pentru investitia „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc F9
- In temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.b si alin.(4) lit.d, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), coroborat cu art. 196, alin.1 lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MIHAIL KOGALNICEANU ,
JUDETUL CONSTANTA
adopta prezenta hotărâre:

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56
Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Art. 1 Se aproba actualizarea documentatiei tehnice, a devizului general si a indicatorilor economici pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE DIN COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU, JUD. CONSTANTA”, componenta bloc F9conform Anexei nr. 1 parte integranta a prezentei hotarari

Art.2 Se ia act de urmatoarele modificari ,dupa cum urmeaza :

- **MODIFICARI DE SOLUTII TEHNICE** privind renovarea cosurilor de fum si asigurarea ventilatiei in pod;
- **MODIFICARI FINANCIARE** ca urmare a incheierii contractului de executie nr. 3302/14.03.2024 si a actualizarii devizului general in conformitate cu noile solutii tehnice adoptate precum si noile prevederi legale in vigoare mentionate anterior:

➤ **VALOARE LICITATA = 4.711.592.61 LEI TVA INCLUS**

- ✦ *subcap. 4.1 – 4.679.496,85 lei TVA inclus*
- ✦ *cap. 4.2 – 2.985,94 lei TVA inclus*
- ✦ *cap. 4.3 – 23.711,99 lei TVA inclus*
- ✦ *subcap. 5.1.1 – 5.397,84 lei TVA inclus*

➤ **VALOARE NOTE DE COMANDA SUPLIMENTARE = 13.253,40 LEI TVA INCLUS**

➤ **VALOARE NOTE DE RENUNTARE = 44.551,95 LEI TVA INCLUS**

Devizul general actualizat ca urmare a atribuirii contractului de executie, a modificarii proiectului, a introducerii cap. 7, precum si a actualizarii cotei de TVA de la 19% la 21%, modifica indicatorii economici astfel:

- Valoare totala investitie – 6.000.699,31 lei TVA inclus, din care:
- Valoare eligibila – 3.773.462,52 lei TVA inclus.
- Valoare neeligibila – 2.227.236,79 lei TVA inclus.



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



Urmare a actualizarii devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 133/07.10.2022, este necesar angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 2.227.236,79 lei TVA inclus.

Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza									
4.1 Constructii si instalatii	3,905,864.90	820,231.63	4,726,096.53	3,109,057.17	652,902.01	3,761,959.18	796,807.73	167,329.62	964,137.35
4.1.1 Lucrari de renovare moderata	3,894,911.68	817,931.45	4,712,843.13	3,109,057.17	652,902.01	3,761,959.18	785,854.51	165,029.45	950,883.96
4.1.2 NCS DS1	10,953.22	2,300.18	13,253.40	0.00	0.00	0.00	10,953.22	2,300.18	13,253.40
4.1.3 NR DS1	37,438.61	7,113.34	44,551.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.2 Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	2,509.19	526.93	3,036.12	0.00	0.00	0.00	2,509.19	526.93	3,036.12
4.2.1 Montaj utilitaje - lucrari renovare moderata	2,509.19	526.93	3,036.12	0.00	0.00	0.00	2,509.19	526.93	3,036.12
4.3 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,926.04	4,184.47	24,110.51	0.00	0.00	0.00	19,926.04	4,184.47	24,110.51
4.3.1 Utilitaje si echipamente - renovare moderata	19,926.04	4,184.47	24,110.51	0.00	0.00	0.00	19,926.04	4,184.47	24,110.51
4.4 Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Capitol 4	3,928,300.13	824,943.03	4,753,243.16	3,109,057.17	652,902.01	3,761,959.18	819,242.96	172,041.02	991,283.98

Capitolul 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret									
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	903,509.03	189,736.90	1,093,245.93	0.00	0.00	0.00	903,509.03	189,736.90	1,093,245.93
Total Capitol 7	903,509.03	189,736.90	1,093,245.93	0.00	0.00	0.00	903,509.03	189,736.90	1,093,245.93
Total general	4,960,845.16	1,039,854.15	6,000,699.31	3,118,723.84	654,738.67	3,773,462.52	1,842,121.32	385,115.48	2,227,236.79

Art.2 . Se ia act de actualizarea devizului general, in conformitate cu prevederile art. 3 din HCL nr. 133/07.10.2022, este necesar angajamentul sustinerii cheltuielilor neeligibile in valoare de 2.227.236,79 lei TVA inclus.

Art.3 Devizul general este partea componentă a studiului de fezabilitate sau a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, prin care se stabilește valoarea totală estimativă, exprimată în lei, a cheltuielilor necesare realizării unui obiectiv de investiții

Art.4. - (1) Primarul comunei Mihail Kogalniceanu prin compartimentele functionale implicate din cadrul aparatului de specialitate vor nduce la indeplinire dispozitiile prezentei hotarari.

(2) Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face, conform competentelor, de catre Secretarul general al comunei Mihail Kogalniceanu, judetul Constanta, catre:

- Institutia Prefectului Judetului Constanta - pentru avizul de legalitate;
- Primarului comunei Mihail Kogalniceanu;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

Primaria Mihail Kogalniceanu, str. Tudor Vladimirescu, nr. 42, tel./fax – 0241/25.81.56

Site web: www.mk-primaria.ro, e-mail: primaria_m_k_cta@yahoo.com



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL MIHAIL KOGALNICEANU



- Autorităților, instituțiilor sau persoanelor interesate;
- Va fi afișată pe site-ul și la sediul Primăriei comunei Mihail Kogalniceanu, județul Constanța;

Art.5. Hotararea s-a adoptat cu 12 voturi pentru, 3 voturi abtineri, voturi impotriva, la sedinta fiind prezenti un numar — consilieri din cei 15 alesi.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,

[Handwritten signature]

Contrasemnează:

SECRETAR GENERAL, NADOLU ROXANA
COMUNA MIHAIL KOGALNICEANU

MIHAIL KOGALNICEANU, 08.12. 2025