



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.11/2026
privind stingerea pe cale amiabila a unui litigiu

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2026;

Analizând:

- Adresa nr.452/3.02.2026, înaintată de Cabinet Individual de Avocat Aldea Adrian;
- Documentația cadastrală de repositionare a imobilului situat în extravilanul satului Porumbacu de Sus, Comuna Porumbacu de Jos, întocmită de expert tehnic ing. Dumitru Marius, persoana fizică autorizată;
- Raportul de specialitate cu nr.895/24.02.2026, întocmit de către domnul secretar general Albean Liviu;
- Referatul de aprobare cu nr.894/24.02.2026, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate de initiator;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.18 lit.e), art.127 alin.1, art.128 alin.1, art.129 alin.1 și art.130 alin.1 lit.a) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.879 alin.2 din Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

In conformitate cu prevederile art.129 alin.2, lit.c, art. 139, alin.3, lit.g și art.197 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea stingerii litigiului care face obiectul Dosarului nr.1075/787/2023, aflat pe rolul Judecătoriei Avrigh, se aprobă încheierea unei tranzacții potrivit modelului anexa, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciara a dreptului de proprietate privată a UAT Porumbacu de Jos asupra drumului de exploatare rezultat în urma repositionării terenurilor potrivit tranzacției, teren în suprafață de 539 mp, cu nr.parcelă 1876/2/19/1, având categoria de folosință pășune, situat în extravilanul satului Porumbacu de Sus, Comuna Porumbacu de Jos, județul Sibiu;

Art.3. Se mandatează Primarul comunei Porumbacu de Jos, domnul Martincu Dorel-Ioan, ca reprezentant al comunei Porumbacu de Jos sa reprezinte interesele UAT si sa semneze in fata notarului prezenta tranzactie;

Art.4. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de către primarul Comunei Porumbacu de Jos prin Compartimentul Cadastru din aparatul de specialitate;

Art.5. Hotărârea se comunică Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Compartimentului Cadastru, partilor din dosar și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată in Porumbacu de Jos, la data de 26 februarie 2026

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Lăzăriciu Florin-Gheorghe**

**Contrasemneaza
Secretar general
Albean Liviu**