



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BACĂU
COMUNA MOTOSENI
CONSILIUL LOCAL**

**E – mail: primariamotoseni@yahoo.com
Tel. 0234/284003; Tel. / fax 0234/284332**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Contractului – cadru de constituire a dreptului de acces si utilizare a unor drumuri de exploatare situate pe teritoriul administrativ-teritorial al comunei Motoseni, de catre S.C. BALCANI EST GROUP S.R.L. BUCUREȘTI, in vederea autorizarii executarii lucrarilor de construire parc eolian BALCANI I-DOI.

Consiliul Local al Comunei Motoseni, legal constituit, întrunit în ședința ordinară din data de 26 februarie 2026,

Văzând Referatul de aprobare al primarului comunei MOTOSENI, județul Bacău, nr. 587/20.02.2026, Raportul compartiment urbanism nr. 586 din 20.02.2026 și Raportul de avizare nr. 648 din 25.02.2026 al Comisiilor de specialitate al Consiliului local MOTOSENI;

Ținând cont de adresa S.C. BALCANI EST GROUP S.R.L. BUCUREȘTI nr. FN din 19.02.2026 înregistrată la primăria comunei MOTOSENI, județul Bacău, sub nr. 580/19.02.2026, însoțită de întreaga documentație elaborată de S.C. VANEL EXIM S.R.L. Bacău prin care solicită aprobarea Contractului – Cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, a unor drumuri de exploatare situate pe teritoriul administrativ-teritorial al comunei MOTOSENI, de către S.C. BALCANI EST GROUP S.R.L. BUCUREȘTI, în vederea autorizării executării lucrărilor de construire parc eolian BALCANI I-DOI.

Având în vedere prevederile :

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, revizuită;
 - art. 3,4 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - art. 7 alin. 2), art. 551, pct. 4 și 6 art. 554,621, și ale art. 755-772 din Codul civil, republicat , cu modificările și completările ulterioare ;
 - art. 2, lit. i) , art. 4 alin. (2) , lit. g) ale art. 12,13 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 3, alin (1) și (2) și ale Anexei din H .G. nr. 135/2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare a dreptului de uz și servitute asupra proprietăților private efectuate de capacitățile energetice, a convenției- cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora ;
 - art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.c), și art.139, alin. (3) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , republicată;
- In temeiul art. 196 alin. (1) lit. a), art.197 și art. 200 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba dreptul de uz și servitute a drumurilor de exploatare si comunale : DE 1, DE 9, DE 181, DE 616, DC 38A, DE 4579, DE 4580, și DE 2569 situate pe teritoriul administrativ-teritorial al Comunei MOTOSENI, de către S.C. BALCANI EST GROUP S.R.L. BUCUREȘTI, cu sediul în București, Str. Burniței, nr. 24, Et. 1, Biroul A11, Sector 3 , in vederea autorizarii executarii lucrarilor de construire parc eolian BALCANI I-DOI, conditionat, de respectarea prevederilor legale privind circulatia pe drumurile publice comunale, gabarit si tonaj.

Art.2. Se aprobă modelul Contractului – cadru de constituire a dreptului de uz și de servitute, conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Motoșeni, să semneze contractul de constituire a dreptului de uz și servitute legală în numele și pe seama U.A.T. Motoșeni, județul Bacău.

Art.4. Primarul comunei Motoșeni prin aparatul de specialitate -compartimentul urbanism- va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica de către secretarul general al comunei, Instituției Prefectului - județ Bacău, Primarului comunei Motoșeni, S.C. BALCANI EST GROUP S.R.L. BUCUREȘTI autoritatilor si persoanelor interesate in termenul prevazut de lege.

Hotărârea a fost adoptată cu voturi 13 „pentru”, — „împotrivă”, — „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei **13** care alcătuiesc Consiliul Local Motoșeni.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier, GRANCEA VASILE



Contrasemnează ,
Secretar General Comuna Motoseni
SAUTA LIVIU

Nr 9 /
26 FEBRUARIE 2026.

Anexa 1 la HCL nr. 9 din 2022
MOTOSENI

CONTRACT

PENTRU CONSTITUIREA DREPTULUI DE UZ ȘI SERVITUTE LEGALĂ

Nr. _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Motoseni cu sediul în Motoseni, str. Principala nr. 12, tel./fax 0234/284003, 0234/284332, e-mail: primariamotoseni@yahoo.com, CUI 4591511, reprezentat prin Primar - Ghelase Armencea Corneliu Constantin, denumit în continuare PROPRIETAR,

și

S.C. BALCANI EST GROUP S.R.L., cu sediul în București, str. Buniței, nr. 24, Et. I, Biroul AI I, Sector 3, număr de înregistrare la Registrul Comerțului sub numărul J40/16638/2020, CUI 41768716, prin reprezentant legal _____ LAURENTIU UDRESCU administrator în calitate de BENEFICIAR Având în vedere:

- Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

a intervenit prezentul contract de uz și servitute legală cu respectarea următoarelor clauze contractuale:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute legală în vederea accesului, refacerii/realizării drumurilor de acces și instalării rețelei electrice subterane necesare realizării obiectivului — „Construire Parc Eolian Balcani I-Doi_”, în condițiile și cu avizele prevăzute de legislația în vigoare pe drumurile aparținând UAT Motoseni în conformitate anexa la prezentul contract.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul drept uz și servitute legală se constituie pe durata de existență a investiției, în vederea realizării obiectivului.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obliga:

- a) să acorde spre folosință cu titlu gratuit bunul necesar realizării obiectivului,
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract.
- c) în caz de înstrăinare a imobilului, să transmită noilor proprietari obligațiile asumate prin prezentul contract, sub sancțiunea plății de daune.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a) să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. I din prezentul contract.
- b) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare pentru realizarea căilor de acces, pe cheltuiala proprie.
- c) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe propria cheltuială.
- d) să adopte soluții tehnice cât mai eficiente, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare pentru realizarea lucrărilor.
- e) să respecte condițiile stabilite în contract.
- f) să întrețină bunul comodat ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract.
- g) să predea proprietarului la terminarea contractului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ca eventual le va aduce în perioada comodatului.
- h) să execute lucrările fără depozitarea materialelor pe domeniul public.
- i) să nu obstrucționeze circulația publică decât pentru perioade scurte de timp și care sunt anunțate cu minim 24 h înainte.

5. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 6. Proprietarul are următoarele drepturi:

- a) Să beneficieze de degajarea terenului la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul contract și de repunerea acestuia în situația anterioară, dacă este cazul să obțină dreptul de proprietate asupra eventualelor îmbunătățiri aduse de beneficiar terenului în perioada de derulare a prezentului contract și care duc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului, la expirarea prezentului contract.
- b) Să fie despăgubit pentru pagubele materiale cauzate cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în prezentul contract.

Art. 7. Drepturile beneficiarului:

- a) Să beneficieze de punerea la dispoziție a bunului pentru toată perioada prevăzută în contract.
- b) Să ocupe temporar și să folosească bunul pus la dispoziție de proprietar în scopul pentru care a fost încheiat prezentul contract.
- c) Să exercite liber și deplin dreptul de servitute de trecere asupra bunului proprietarului pe toată perioada de valabilitate a prezentului contract.
- d) Să beneficieze de garanția proprietarului împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale.

6. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 8. Prezentul contract încetează:

- a) La expirarea termenului prevăzut la art. 3.
- b) Prin reziliere, dar numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară.
- c) În cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut.
- d) Prin restituirea de către beneficiar a bunului care face obiectul contractului.
- e) Prin înțelegerea părților

7. FORTA MAJORA

Art. 9. (1) Așa cum este definită forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei părți și care face imposibilă îndeplinirea de către partea respectivă a obligațiilor sale asumate prin prezentul Contract și include, dar fără a se limita la, război, revoluție, război civil, cutremur, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștința celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în 15 zile de la apariție.

(3) Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

(4) În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului Contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre Părți poate denunța unilateral Contractul. În acest caz, nici una dintre Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

8. LITIGII

9. Art. 10. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții legali ai părților.

Art. 11. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

10. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 12. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 13. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 14. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax, sau e-mail, ea se considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 15. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

11. CLAUZE FINALE

Art. 16. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 17. Prezentul contract a fost încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
Comuna Motoseni, prin primar

Ghelase Armencea Corneliu
Constantin

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BENEFICIAR



CONTRASEMNEAZĂ:
Secretar general
comună,