



**ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA MAGURENI
CONSILIUL LOCAL**

HOTARARE

**privind inițierea procedurii de închiriere a islazului/pășunilor
aflate în proprietatea privată a comunei Magureni , județul
Prahova**

Având în vedere prevederile:

- Art.3 lit.d), art.5 alin.(1) și art. 9 alin.(2) din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 407/2051/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr 544 din 21 iunie 2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.297 alin.(1) lit.c), art.302-303, art.305-331, art.354, art.355, art.362 alin.(1), alin.(3) coroborat cu art.332, art.333 alin.(1) și alin.(2), art.334-348 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- prevederile Hotararii Consiliului Judetean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea preturilor medii ale produselor agricole si a pretului mediu al ierbii obtinuta de pe pajisti, pentru anul fiscal 2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al comunei Măgureni nr.68/28.11.2017 privind aprobarea proiectului de Amenajament pastoral pentru pajiștile din comuna Măgureni;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Magureni înregistrat sub nr.1701/08.01.2026 prin care propune inițierea procedurii de închiriere a islazului/pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Magureni;
- raportul de specialitate al Compartimentului fond funciar, cadastru înregistrat sub nr.1811/13.01.2026;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit c și alin (6) lit.a) art. 139 alin. (3), lit.g) art.196 alin.(1) lit. a) și art.362 alin (1) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Consiliul local al comunei Magureni adopta prezenta hotarare :

Art.1.(1) – Se aprobă închirierea suprafețelor de pajiști disponibile aflate în proprietatea privată a comunei Măgureni, conform documentației de atribuire prevăzută în anexele la prezenta hotărâre care fac parte integrantă din aceasta.

(5) Situația suprafețelor de pajiști destinate închirierii se regăsește în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

(6) Documentația de atribuire cuprinde :

- a) studiul de oportunitate – **anexa 2** la prezenta hotărâre ;
- b) caietul de sarcini – **anexa nr.3** la prezenta hotărâre ;
- c) regulamentul privind închirierea pajiștilor prin procedura de atribuire directă/licitație – **anexa nr.4** la prezenta hotărâre;
- d) contract de închiriere – **anexa nr.5** la prezenta hotărâre ;
- e) regulamentul de pășunat - **anexa nr.6** la prezenta hotărâre ;
- f) formulare – **anexa nr.7** la prezenta hotărâre.
- g) calendarul procedurii – **anexa nr.8** la prezenta hotărâre.

(7) Perioada de pășunat se stabilește de la 01 mai până la 30 octombrie a fiecărui an;

Art.2. (1) Se stabilește prețul închirierii de 339 lei/ha/an pentru primul an de activitate;

(2) Prețul contractului va fi actualizat anual ,dacă este cazul, prin act adițional.

Art.3. (1) Se aproba închirierea pajistilor pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat.

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada de maxim 3 ani, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 modificata si completata

Art.4. (1) Se aprobă desemnarea dlui consilier Cismaru Ion ca membru in comisia de atribuire directă pentru închirierea pășunilor proprietate privată a comunei Magureni.

(2) Se aprobă desemnarea dlui consilier Gherasim Ion ca membru in comisia de soluționarea contestațiilor pentru închirierea pășunilor proprietate privată a comunei Magureni.

Art.5. (1) Se aprobă prelungirea valabilității cu 3 ani, până la împlinirea perioadei maxime de 10 ani prevăzută de art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 modificata si completată, prin act adițional, pentru contractele de închiriere a pășunilor în derulare pentru care se asigură încărcătura UVM/ha, după cum urmează:

- e) Contractul nr.4157/02.05.2019 – Corbu Valeriu, pentru suprafața de 27,76 ha ;
- f) Contractul nr.4947/29.05.2019 – Pantaia Cristian, pentru suprafața de 28,99 ha ;
- g) Contractul nr.4462/13.05.2019 – Petre Constantin-Cătălin, pentru suprafața de 13,50 ha ;
- h) Contractul nr.4284/06.05.2019 – Milu Gheorghe, pentru suprafața de 31,31 ha.

(2) Se stabilește, ca pentru contractul de închiriere prelungit potrivit alin.precedent, prețul chiriei ce se va plăti începând cu data prelungirii să fie de 339 lei/ha pentru anul în curs, urmând ca prețul contractului să fie actualizat anual, dacă este cazul.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Măgureni pentru organizarea procedurii de atribuire directă, respectiv, după caz, licitație publică și pentru semnarea contractelor de închiriere.

Art.7. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Prahova, Primarului comunei Magureni si compartimentelor de resort din aparatul de specialitate al acestuia și va fi adusă la cunoștință publică prin afisare la sediul Primariei comunei Magureni și pe site-ul www.comunamagureni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Gherasim Ion



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
Pîrvulescu Violeta**

Măgureni.....
Nr.....

ANEXA NR. 1

La H.C.L. nr. 4 / 26.02.2026

Nr. crt	Trupul de pajiste- tarla, parcela/număr cadastral, după caz	Suprafata (ha)
1	T 37/Ps 489 (parțial din NC 23141), T 37/Ps 489(NC 23138), T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	30,42
2	T 37/Ps 489 (parțial din NC 23141), T 25/Ps 336 (parțial din NC 23136)	6,00
3	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451), T 25/Ps 336 (NC 22453)	30,00
4	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	2,00
5	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	4,00
6	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	22,00
7	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	8,00
8	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	4,00
9	T 22/Ps 322 (NC 22140) , T 22 Ps 322(NC 22138), T 22/Ps 314(parțial NC 21137), T 47	23,87
10	T 22/Ps314(parțial NC 21137), T 21/Ps 263, 264, 270 (NC 24639), T 20 Ps257(NC 24633)	15,30
11	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451), T 16/Ps 230, 225, 222, 224, 226, 227, 227/1 (NC 22499), T 16/Ps 236 (NC 22498), T 20/Ps 255, T2/Ps 28, T2/Ps 29, T7/Ps 104	29,80
12	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451), Cocorăștii Caplii - T9/Ps 109/1, PsPd 112, Ps 114, Ps 115, T 12/Ps 167, T 10/Ps 128/1, Ps 135	45,96
13	T10/PsPd 129, Ps 122, Ps 123, Ps 131, Ps 132, PsPd 133, Ps 134, PsPd 151-Cocorăștii Caplii	23,19
	TOTAL	244,54



STUDIU DE OPORTUNITATE

**Închirierea islazului/pășunilor aflate în
proprietatea privată a comunei Magureni ,
județul Prahova**

MĂGURENI 2026



Având în vedere prevederile:

- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Hotărârii Guvernului nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- **Ordinului nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- **Legii nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823;
- art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor, aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale comuna Măgureni, județul Prahova, în conformitate cu prevederile art. 9 alin. 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34 din 23 aprilie 2013, cât și urmând prevederile din Legea 44/2018, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, **consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.**

1. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare

DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE ÎNCHIRIAT PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Pășunile comunale care fac obiectul prezentului Studiu de oportunitate fac parte din proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale comuna Măgureni, județul Prahova și sunt incluse în Amenajamentul pastoral al comunei Măgureni.

Centralizarea suprafețelor unității administrativ-teritoriale comuna Măgureni, județul Prahova, în suprafață totală de 244,25 ha, care fac obiectul prezentului Studiu de oportunitate se regăsește în tabelul de mai jos, după cum urmează:

Nr. crt	Trupul de pajiste- tarla, parcela/număr cadastral, după caz	Suprafata (ha)
1	T 37/Ps 489 (parțial din NC 23141), T 37/Ps 489(NC 23138), T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	30,42
2	T 37/Ps 489 (parțial din NC 23141), T 25/Ps 336 (parțial din NC 23136)	6,00



3	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451), T 25/Ps 336 (NC 22453)	30,00
4	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	2,00
5	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	4,00
6	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	22,00
7	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	8,00
8	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	4,00
9	T 22/Ps 322 (NC 22140) , T 22 Ps 322(NC 22138), T 22/Ps 314(parțial NC 21137), T 47	23,87
10	T 22/Ps314(parțial NC 21137), T 21/Ps 263, 264, 270 (NC 24639), T 20 Ps257(NC 24633)	15,30
11	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451), T 16/Ps 230, 225, 222, 224, 226, 227, 227/1 (NC 22499), T 16/Ps 236 (NC 22498), T 20/Ps 255, T2/Ps 28, T2/Ps 29, T7/Ps 104	29,80
12	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451), Cocorăștii Caplii - T9/Ps 109/1, PsPd 112, Ps 114, Ps 115, T 12/Ps 167, T 10/Ps 128/1, Ps 135	45,96
13	T10/PsPd 129, Ps 122, Ps 123, Ps 131, Ps 132, PsPd 133, Ps 134, PsPd 151Cocorăștii Caplii	23,19

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI SUNT:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha. de pajiște.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile/pășunile unității administrativ-teritoriale comuna Măgureni, județul Prahova.

2.1.Motivare de ordin legislativ și social

În conformitate cu art. 9 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, modificat prin Legea nr. 44/2018, respectiv:

”Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Măgureni, județul Prahova și se realizează în conformitate cu art. 9 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018,



prin ședință publică de atribuire direct, iar suprafețele, care nu se pot atribui direct, sunt calificate pentru închiriere prin licitație publică cu strigare.

2.2. Motive de ordin financiar

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor municipiului București, după caz.

2.3. Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajiștii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii.

3. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Închirierea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă va începe de la suma minimă a chiriei de **339 lei/ha/an. Criteriul de atribuire a contractului de închiriere îl constituie: prețul cel mai mare.**

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă. În cazul în care se vor înregistra mai multe cereri eligibile pe un trup de pajiște, pentru atribuirea directă se va lua în calcul cuantumul chiriei oferite de fiecare solicitant, pasul de departajare fiind de minim 50 lei/ha.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII:

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE a unității administrativ-teritoriale comuna Măgureni, județul Prahova, încheie contracte de închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

5. CAPACITATEA DE PĂȘUNAT ȘI ÎNCĂRCĂTURA OPTIMĂ DE ANIMALE

Încărcătura cu animale pe o pajiște, este un instrument util de folosire pentru crescătorul de animale deoarece îi permite să ajusteze încărcătura de animale în funcție de cantitatea de



disponibilă. Pentru stabilirea încărcăturii corecte se calculează capacitatea de pășunat, respectiv numărul de animale ce pot pășuna pe unitatea de suprafață.

Capacitatea de pășunat și încărcătura optimă de animale pe hectar se calculează conform metodologiei prevăzute în Ordinul nr. 544 din 21 iunie 2013.

Conform literaturii de specialitate și Ordinului 544/2013, art. 8 alin.(1) capacitatea de pășunat se estimează pe baza producției medii de masă verde obținută în anii anteriori, ținând cont de fertilitatea solului, condițiile meteorologice și compoziția floristică a covorului vegetal; iar art.8 (2) prevede ca numărul de animale (UVM/ha) trebuie să fie suficient pentru a asigura utilizarea maximă a producției de masă verde, menținând în același timp sustenabilitatea pe termen lung a pajiștii.

Capacitatea de pășunat sau încărcătura de animale, conform Ordinului 544/2013, art. 10, se definește prin numărul de animale (exprimat în unități vită mare UVM) care pot fi hrănite pe întreg sezonul de pășunat de pe 1 ha de pajiște, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă și se stabilește conform formulei:

$$C_p (\text{UVM/ha}) = P_t(\text{kg/ha}) \times C_f\% : N_z \times DZP \times 100$$

în care:

- C_p = capacitate de pășunat;
 - N_z = necesarul zilnic de iarbă pe cap de animal, în Kg/zi;
 - C_f = coeficient de folosire a pajiștii, în procente
 - DZP -numărul zilelor sezonului de pășunat;
- Necesarul mediu zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg de masă verde.

Conversia în UVM a speciilor de animale este redată în următorul tabel:

Categoria de animale	Coeficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Mențiune:

Utilizatorii de pajiști au obligația să respecte încărcătura minimă de animale pe hectar (0,3 UVM).

6. CONCLUZII FINALE

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

- **ATRIBUIREA DIRECTĂ** respectând prevederile art.9, alin.2-7³ din OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare, pentru o perioadă de 7 ani cu posibilitatea prelungirii fără sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 modificata si completata;

- **LICITAȚIE PUBLICĂ** cu strigare în cazul în care nu există cereri eligibile pentru atribuirea directă ori rămân suprafețe nesolicitate.



CAIET DE SARCINI

privind inițierea procedurii de închiriere a islazului/pășunilor aflate în proprietatea privată a comunei Măgureni , județul Prahova

Informații generale privind obiectul închirierii

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pășunile neatribuite în suprafață de 244,54 hectare aparținând U.A.T. Măgureni, județul Prahova.

Legislație aplicabilă :

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Ordinul nr. 544/2013 al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare – Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823;
- art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 139, alin. 1, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii : islaz comunal - categoria de folosință pășune în suprafață totală de 244,54 hectare.

Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Măgureni , județul Prahova, în suprafață de 244,54 hectare și sunt identificate conform tabelului următor :

Nr. crt	Trupul de pajiste- tarla, parcela/număr cadastral, după caz	Suprafata (ha)
1	T 37/Ps 489 (parțial din NC 23141), T 37/Ps 489(NC 23138), T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	30,42



2	T 37/Ps 489 (parțial din NC 23141), T 25/Ps 336 (parțial din NC 23136)	6,00
3	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451), T 25/Ps 336 (NC 22453)	30,00
4	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	2,00
5	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	4,00
6	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	22,00
7	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	8,00
8	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451)	4,00
9	T 22/Ps 322 (NC 22140), T 22 Ps 322(NC 22138), T 22/Ps 314(parțial NC 21137), T 47	23,87
10	T 22/Ps314(parțial NC 21137), T 21/Ps 263, 264, 270 (NC 24639), T 20 Ps257(NC 24633)	15,30
11	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451), T 16/Ps 230, 225, 222, 224, 226, 227, 227/1 (NC 22499), T 16/Ps 236 (NC 22498), T 20/Ps 255, T2/Ps 28, T2/Ps 29, T7/Ps 104	29,80
12	T 25/Ps 336 (parțial din NC 22451), Cocorăștii Caplii - T9/Ps 109/1, PsPd 112, Ps 114, Ps 115, T 12/Ps 167, T 10/Ps 128/1, Ps 135	45,96
13	T10/PsPd 129, Ps 122, Ps 123, Ps 131, Ps 132, PsPd 133, Ps 134, PsPd 151	23,19
	Total	244,54

Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei Măgureni și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine, caprine și ovine.

DURATA ÎNCHIRIERII

Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat și cu revizuirea anuală a chiriei, conform legislației în vigoare.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă de maxim 3 ani, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 modificată și completată.

CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin contractul de închiriere. Chiria, împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al UAT Măgureni. Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral al comunei Măgureni,



CLAUZE FINANCIARE

Prețul închirierii va fi :

- pentru primul an de activitate prețul închirierii este de 339 lei/ha/an, valori stabilite conform masei verde de vegetație.

- prețul contractului va fi actualizat anual prin act adițional, după caz.

Prețul de pornire al licitației va fi același cu prețul utilizat pentru închirierea pășunilor prin atribuire directă.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere îl constituie: prețul cel mai mare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă. În cazul în care se vor înregistra mai multe cereri eligibile pe un trup de pajiște, pentru atribuirea directă se va lua în calcul cuantumul chiriei oferite de fiecare solicitant, pasul de departajare fiind de minim 50 lei/ha.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

Chiria anuală se va achita în lei, de către locatar în două tranșe : 30% până la data de 30.06 și 70% până la data de 30.09 a anului în curs.

Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului. Dacă până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru închirierea pajiștilor U.A.T.Măgureni pot fi crescători de animale, deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T.Măgureni, județul Prahova.

Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei Măgureni dosarul de participare la închiriere, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Măgureni și anunțate prin Anunț public cu respectarea legislației în vigoare.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente :

I. Pentru crescătorii de animale :

- a) solicitare înscrisă la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a suprafeței ;
- b) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului – ;
- c) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna ;
- d) declarație de eligibilitate – formular anexă la caietul de sarcini ;
- e) copie după actul de identitate ;
- f) dovada eliberată de medicul veterinar că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE;
- g) adeverință din registrul gricol din cadrul Primăriei Măgureni cu efectivul de animale înregistrat;
- h) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;

II) Pentru persoanele juridice:

- a) solicitare înscrisă la închiriere ;
- b) copie după actul de identitate al administratorului ;
- c) o declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- d) declarație pe propria răspundere că nu va suprapășuna ;



- e) declarație privind eligibilitatea, completată în conformitate cu formularul anexat ;
- f) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației/statutul societății din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare ;
- g) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local ;
- h) declarație pe propria răspundere privind respectarea prevederilor de protecție a mediului;
- i) dovada eliberată de medical veterinar că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și adeverință din registrul Agricol cu efectivul de animale înregistrat.

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere participanți care :

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului ;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet ;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate ;
- d) au datorii față de bugetul local înscrise în certificatul fiscal ;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE.

CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA ÎNCHIRIERII

Destinația : organizare pășunat pentru speciile de animale: bovine/caprine/ovine cu care este înscris în RNE.

Nerespectarea acestei prevederi dă dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

Locatarul are obligația sa asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanență a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral , prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale ce vor fi scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei Măgureni până cel târziu în data de 1 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr.226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice si trofice ale solului. Desemenea va executa următoarele lucrări prevăzute în amenajamentul pastoral al comunei Măgureni : defrișarea vegetației lemnoase, combaterea buruienilor și a plantelor neconsumate prin cosiri repetate, distrugerea mușuroaielor si nivelarea acestora, curățarea pajiștei de pietre, cioate, gunoaie , înlăturarea vegetatiei arbustive.

Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară si Primăria Măgureni, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

Locatarul este obligat sa plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Măgureni, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.



Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

Locatorul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Măgureni.

OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

Dejecțiile de la animale vor fi folosite conform măsurilor cuprinse în Amenajamentul pastoral pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurarea fertilizării suprafețelor pentru producerea masei furajere.

Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

Locatarul răspunde de respectarea tuturor prevederilor și normelor legale privind protecția mediului, pe toata durata contractului.

CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații :

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale; până la data de 1 februarie a fiecărui an, locatarul (crescătorul de animale) are obligația de a prezenta la Registrul agricol al comunei Măgureni, dovada (extras RNE) deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
- g) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;
- j) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local sau reprezentanții primarului faptul că pajiștea închiriată nu este folosită sau nu este folosită rațional și corespunzător, sau ca suprafața eligibilă predată și închiriată nu se mărește cu cel puțin 10% în fiecare an ;
- k) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată (APIA).



Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Măgureni

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII
GENERALE**

Art.1. Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Măgureni, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr.34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art.2. Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneată aflate în proprietatea privată a U.A.T. Talea.

Art.3. Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr.34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

Art.4.(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă :

- a) Studiul de Oportunitate ;
- b) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Măgureni de aprobare a închirierii ;
- c) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului ;
- d) Caietul de sarcini ;
- e) Dosarul solicitanților ;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii ;
- g) Contractul de închiriere semnat de părțile implicate pentru suprafața alocată ;
- h) Proces – verbal de predare - primire amplasament.

**CAPITOLUL II
PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN
ATRIBUIRE DIRECTĂ**

SECȚIUNEA 1 - Inițiativa închirierii

Art.5. (1) Închirierea prin atribuire directă are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Măgureni, cereri ce se vor primi de la data adoptării inițierii procedurii de închiriere de către Consiliul Local al comunei Măgureni, până la data la care se va publica anunțul de închiriere.



SECȚIUNEA a 2-a - Procedura de închiriere prin atribuire directă

Art.6. Atribuire directă

- art. 9, alin. (2) OUG nr. 34/2013 - Pentru punerea în valoare a pajistilor aflate în domeniul privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajisti rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE. (Modificat de art. unic pct.3 din Legea 268/2022)

(7³) Concesiunea/Închirierea pajistilor permanente aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

SECȚIUNEA a 3-a - Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

Art.7. Atribuirea directă se va face ținându-se cont de STUDIUL DE OPORTUNITATE și de CAIETUL DE SARCINI, documente aprobate de către consiliul local.

SECȚIUNEA a 4-a Reguli privind anunțul de atribuire directă

Art.8.(1). Anunțul de închiriere prin atribuire directă se va afișa la sediul instituției, după aprobarea documentației de către Consiliul Local Măgureni.

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
5. Data la care se va finaliza procedura de atribuire directă
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a - ORGANIZATORUL ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Măgureni, cu sediul în comuna Măgureni, sat Măgureni, str.Primăriei nr.980, Prahova



SECȚIUNEA a 6-a - DATA ORGANIZĂRII ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul și la sediul Primăriei Măgureni, județul Prahova.

SECȚIUNEA a 7-a - CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza la suma de : 339 lei/ha/an

Nivelul minim al prețului concesiunii/inchirierii reprezintă diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral și lucrărilor anuale prevăzute în acesta.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPOȚIONALITATE ÎNTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE ÎNSCRISE ÎN RNE al U.A.T. MĂGURENI

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013- articolul 9, alin.(2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform amenajamentului pastoral și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ ÎN VEDEREA ÎNCHIRIERII SUPRAFEȚELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Art. 9. Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru Atribuirea directă a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 15 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul și la sediul Primăriei Măgureni, județul Prahova.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă. În următoarele zile (zilele calendaristice 11, 12 și 13) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă. În următoarea zi (ziua calendaristică 14) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.



Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața, destinația de pășunat bovine/caprine/ovine, cât și prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere, se va înmâna câte o copie a procesului verbal și participanților.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Măgureni, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător, suma cu care s-a atribuit direct suprafața cât și identificarea suprafeței adjudecate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de maxim 15 zile lucrătoare să se prezinte la sediul Primăriei Măgureni în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului - cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a - Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Art.10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de minim 5 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin hotărâre a consiliului local/dispoziție a primarului comunei Măgureni. Președintele și secretarul comisiei sunt numiți de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.11. Membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel :

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese si/sau



manifestarea concurenței neloiale.

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane :

- a) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;
- b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice ;
- c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți.

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, președintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art.12. Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.13. Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt :

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin ;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia ;

c) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă ;

d) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii ;

e) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

Art.14. (1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a - Comisia de soluționare a contestațiilor

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componenta comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin dispoziția primarului.



Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate :

- a) dacă aceștia au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți ;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează ;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Măgureni prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații :

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 15 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere ;
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, în aceleași condiții de eligibilitate ;
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct.a) ;
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate.



COMUNA MĂGURENI
JUDEȚUL PRAHOVA
Nr. / data

CONTRACT-CADRU
de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul
public sau privat al comunei Magureni

Incheiat astazi

I. Partile contractante

Comuna Magureni, adresa sat Magureni, strada Primăriei, nr.980, telefon 0244/384760, fax 0244/384203, avand codul de inregistrare fiscala 2844081, cont deschis la Trezoreria Boldesti Scăeni, reprezentată legal prin primar Iordache Gheorghe, in calitate de locator,

si _____, cu exploatarea*) in localitatea
MAGURENI, sat _____ str. _____ nr. _____,
judetul PRAHOVA, avand CNP/CUI _____, in calitate de
locatar,

la sediul locatorului in temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Magureni nr. _____ / _____, s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei Magureni in suprafata de _____ ha, pentru pasunatul unui numar de _____ (defalcăt pe specii).
2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de maxim 15 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.
3. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, locatarul este obligat sa restituie bunurile prevazute la pct. 1. , in deplina proprietate, libere de orice sarcina.

III. Durata contractului

Închirierea se face pe o perioadă de 7 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul privind modul de organizare a pășunatului aprobat.



Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada de maxim 3 ani, cu conditia ca prin prelungire sa nu se depaseasca termenul maxim de 10 ani prevazut la art. 9 alin. (2) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 modificata si completata

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de _____ lei/ha/an, stabilit prin Hotararea Consiliului local nr _____ / _____.

Chiria totala anuala (nr. ha x pret/ha) este de _____ pentru primul an de activitate;

Pretul contractului va fi actualizat anual ,dacă este cazul, prin act adițional.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita în numerar sau prin ordin de plata sau orice alt mijloc electronic de plată in contul comunei Magureni, deschis la Trezoreria Boldesti-Scaeni.

3. Plata chiriei se face in doua transe: 30% pana la data de 30.06 si 70% pana la data de 30.09 a anului in curs.

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. Neplata chiriei pana la incheierea anului calendaristic duce la rezilierea contractului.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatarului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar.
- b) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- c) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- d) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora;

4. Obligatiile locatarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;



- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, pentru ca suprafata eligibila sa se mareasca cu cel putin 10% in fiecare an, in conditiile in care suprafata neeligibila inchiriata o permite;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare, responsabilitatea revine in totalitate utilizatorului pajistii inchiriate;
- l) sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;

5. Obligatiile locatarului:

- a) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

Drepturile si obligatiile partilor contractului de inchiriere se completeaza cu prevederile Capitolului III din Regulamentul de organizare si desfasurare a pasunatului in comuna Magureni aprobat prin Hotararea Consiliului local al comunei Magureni nr. _____ / _____.

VI. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

VIII. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale; pana la data de 1 februarie a fiecarui an, locatarul (crescatorul de



animale) are obligatia de a prezenta la Registrul agricol al comunei Magureni, dovada(extras RNE) deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;

- b) Pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
- g) Neplata la termenele prevăzute în contract a chiriei și a penalităților datorate;
- h) În cazul vânzării animalelor de către locatar;
- i) Schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cele pentru care a fost închiriat terenul;
- j) În cazul în care se constată de către reprezentanții consiliului local sau reprezentanții primarului faptul că pajiștea închiriată nu este folosită sau nu este folosită rațional și corespunzător, sau ca suprafața eligibilă predata și închiriată nu se mărește cu cel puțin 10% în fiecare an ;
- k) Moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existenței locațiunii, potrivit art. 1820 alin. (2) Cod civil.
- l) Nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiul de pajiște eligibilă la plată (APIA).

IX. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

2. Aparitia si incetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte parti in termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisa, cu confirmarea constatarii evenimentelor de acest gen de catre autoritatile competente. In caz de forta majora, comunicata si constatata in conditiile de mai sus, exercitarea obligatiilor partilor se decaleaza cu perioada corespunzatoare acestuia, cu mentiunea ca niciuna dintre parti nu va pretinde penalitati sau despagubiri.

3. Daca in termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

4. In cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatatiei pot continua derularea contractului.

X. Notificari

1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazuta/prevazut in partea introductiva a prezentului contract.



2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal.

3. Daca notificarea se trimite prin fax, e-mail, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

XI. Dispozitii finale

1. Prezentul contract poate fi modificat si adaptat cu legislatia in vigoare pe parcursul executarii sale, cu acordul partilor
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.
3. Orice modificari legale ale prevederilor contractului de inchiriere vor fi insusite prin hotarare a consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.
5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul său, reprezinta vointa partilor.
6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria Magureni.

LOCATOR,

LOCATAR,

COMUNA MAGURENI
prin

PRIMAR,



REGULAMENT
privind organizarea si desfasurarea pasunatului in comuna Magureni

CAPITOLUL I
DISPOZITII GENERALE

Art. 1 (1) Prevederile prezentului regulament au la bază datele și informațiile cuprinse în proiectul Amenajamentului pastoral al comunei Măgureni aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.68/28.11.2017.

(2) Pentru punerea in valoare a suprafetelor de pajisti, obiectivul fundamental este sporirea productiei totale de masa verde si a calitatii acesteia, in concordanta cu cresterea eficientei economice a exploatarii animalelor, in special a efectivelor de taurine si ovine.

(3) Obiectivele specifice:

a) cresterea cantitativa a productiei de masa verde si fan pe intreaga suprafata de pasuni si fanete

b) cresterea valorii nutritionale a covorului erbaceu, care sa asigure o hranire echilibrata si eficienta a diferitelor categorii de animale din speciile bovine si ovine, pentru obtinerea de produse zootehnice nepoluate si o buna stare de sanatate a animalelor

c) realizarea intregului necesar anual de seminte de leguminoase si graminee perene, specifice ameliorarii suprafetelor de pajisti

d) dezvoltarea actiunilor de cercetare stiintifica, legate de producerea de noi soiuri de plante specifice pajistilor, efectuarea lucrarilor de regenerare, fertilizare si intretinere, combaterea eroziunii si excesului de umiditate, lucrari de irigatii pe pajisti, precum si utilizarea eficienta a productiei de masa verde si fanuri

e) aplicarea tehnologiilor de productie, specifice fiecărei zone naturale, pe baza devizelor intocmite, beneficiind de aceleasi conditii de finantare si creditare aplicate celorlalte culturi din sectorul vegetal.

f) initierea si dezvoltarea actiunilor de curatare a pasunilor acoperite cu vegetatie lemnoasa, maracini, etc. in vederea redarii acestora pasunatului;

Art.2 (1) Prevederile prezentului Regulament stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pasunat precum si reguli de exploatare a pajistilor permanente aparținând domeniului privat al comunei Măgureni.

(2) Regulamentul stabileste obligatia detinatorilor de animale, persoane fizice si juridice privind inregistrarea animalelor detinute in gospodarie la registrul agricol.

CAPITOLUL II
ORGANIZAREA PASUNATULUI

Art.3 Pasunatul pe pajistile permanente aparținând domeniului privat al comunei Măgureni se face sub forma organizata, orice alta forma de pasunat considerandu-se pasunat clandestin.

Art.4 In scopul asigurarii unui pasunat rational pe tot parcursul anului, se va tine cont de capacitatea de pasunat, incarcatura optima.



Art.5 Termenii si expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

a) **Capacitatea de pasunat** se refera la populatia maxima pe care o pajiste o poate sustine pe termen nelimitat; numarul de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe un hectar de pajiste la care se cunoaste productia de furaje disponibila.

b) **Ciclu de pasunat** se refera la numarul de zile in care animalele pasuneaza efectiv pe o suprafata de pajiste, precum si in timpul scurs de la scoaterea animalelor de pe teren si pana la introducerea lor la pasunat pe aceeasi suprafata.

c) **Incarcatura optima** se refera la numarul de UVM/hectar (unitate vita mare) calculate in functie de productia vegetala si cerintele nutritionale ale animalelor fara a produce daune compozitiei floristice si faunei salbatice.

Art.6 (1) Trebuie sa se tina cont de preferintele alimentare innascute sau dobandite ale animalelor pentru consumul selectiv al plantelor in functie de continutul in substante nutritive, arome, toxine, etc (palatabilitate).

(2) Pasunatul excesiv sau suprapasunatul trebuie evitat deoarece acesta conduce la reducerea utilitatii, productivitatii si biodiversitatii pajistilor.

Art.7 (1) Pentru a realiza utilizarea optima, durabila, a pajistilor, managementul pasunatului se face:

a) Cu un numar suficient de animale care sa utilizeze pe deplin masa verde disponibila cu asigurarea cerintelor nutritionale ale alimentelor,

b) Prin organizarea pasunatului continuu sau pe tarlale, daca este posibil,

c) Prin respectarea perioadei de pasunat,

d) Prin asigurarea monitorizarii pasunatului si oprirea acestuia inainte de a se ajunge la limitele critice pentru plante, inaltime minima si grad de acoperire a solului,

e) Prin evaluarea cu precizie a perioadei de odihna inainte de urmatoarea perioada de pasunat, prin monitorizarea ratelor de crestere a ierburilor;

(2) Numarul de animale care pasuneaza este influentat de rata de crestere a plantelor, de hrana suplimentara si de cerintele nutritive ale fiecărei rase si categorii de animale.

(3) Numarul de animale care pot sa pasca se stabileste in functie de:

a) rata anuala de crestere a plantelor si curba de variatie din anii anteriori;

b) variabilitatea de crestere a pajistii pe baza de date istorice si meteorologice;

c) necesarul de furaje pentru fiecare categorie de animale si stare fiziologica.

Art.8 (1) Planificarea succesiunii de pasunat a tarlalelor se face in masura in care este posibil astfel incat pajistea sa ramana in limitele productive stabilite cantitativ si calitativ. Pentru a preveni reducerea potentialului productiv al pajistii si afectarea calitatii acesteia se planifica pasunatul tuturor tarlalelor.

(2) Pentru a preveni **pasunatul excesiv**, care conduce la reducerea ratei de refacere a pasunii, scaderea productiei de iarba si a cantitatii de iarba consumata de animale in ciclurile urmatoare de pasunat, trebuie sa se asigure o densitate optima pe intreaga suprafata.

(3) Orice nerespectare in gestionarea pajistilor produce reduceri cantitative si calitative de masa verde si creste riscul degradarii pasunii.

Art.9 (1) **Inceperea pasunatului** se face in functie de conditiile pedoclimatice si de gradul de dezvoltare a covorului ierbos; inceperea mai devreme poate afecta perioada de regenerare, sanatatea si supravietuirea plantelor.

(2) Sezonul de pășunat începe la data de 1 mai și se încheie la data de 30 octombrie a anului în curs.

(3) Modificarea datei de inceperii si de incheiere a sezonului de pasunat, precum si modul



de organizare a pasunatului continuu sau pe tarlale se stabilesc prin hotarare a Consiliului Local.

Art. 10 (1) Utilizatorii de pajisti au obligatia sa respecte incarcatura minima de animale pe hectar de 0.3 UVM. La o densitate sub nivelul minim stabilit animalele consuma selectiv plantele, promoveaza performante economice individuale, dar acest fapt nu conduce la productivitate maxima de produse animaliere pe hectar.

(2) Incarcatura redusa de animale pe pajiste conduce la:

- nerealizarea potentialului economic al pajistii;
- pajistilor care nu sunt utilizate li se modifica compozitia floristica si le scade productivitatea;
- unele specii de plante furajere dorite pot fi inlocuite de altele fara valoare nutritiva;
- biodiversitatea se reduce datorita pasunatului redus.

(3) Depasirea incarcaturii optime de animale pe pajiste conduce la:

- performante economice si productive reduse ale animalelor;
- furaje de calitate inferioara si cantitate redusa;
- inlocuirea plantelor furajere cu valoare nutritiva mare cu specii mai putin valoroase;
- aparitia si cresterea golurilor in zonele de pasunat preferate;
- imbogatirea focalizata cu fertilizanti prin eliminarea dejectiilor de catre animale;
- introducerea de alte specii de plante care nu cresc in mod traditional in zona provenita de la furajarea suplimentara cu fan sau alte seminte;
- distrugerea vegetatiei si a texturii solului prin calcarea de catre animale si prin transportul de furaje suplimentare.

Art.11 (1) Numarul de animale (UVM/ha) trebuie sa fie suficient pentru a asigura utilizarea maxima a productiei de masa verde, mentinand in acelasi timp sustenabilitatea pe termen lung a pajistii.

(2) Utilizatorul inregistreaza in registrul exploatarei suprafata totala de pajisti permanente si numarul mediu anual de UVM mentinut in exploatare pentru a calcula densitatea pe unitatea de suprafata a animalelor.

(3) Pentru determinarea productiei se foloseste metoda directa a cosirilor repetate, daca este cazul.

Art. 12 Necesarul zilnic mediu pentru 1 UVM este de 65 kg de masa verde conform prevederilor Amenajamentului pastoral al comunei Măgureni.

Art. 13. Durata de refacere a vegetatiei dupa pasunat se stabileste in functie de specia dominanta de plante valoroase, sol, precipitatii, temperatura, conditii de seceta, etc.

Art. 14 (1) Pentru a evita degradarea pajistilor permanente se respecta urmatoarele reguli:

- a) mentinerea densitatii optime a animalelor stabilite pe baza productiei vegetale;
- b) reducerea numarului de animale cand productivitatea pajistilor scade;

(2) Se evita pasunatul cu numar mare de animale care depaseste capacitatea de pasunat pentru a preveni restrictionarea cresterii speciilor de plante tipice zonei si care se inmultesc prin autoinsamantare, pierderea calitatii si a diversitatii vegetatiei naturale si seminaturale.

Art.15 (1) Detinatorii de animale pot încheia contracte de închiriere pentru suprafate de pasune aparținând domeniului privat al comunei Măgureni, corespunzator numarului de animale pe care le detin – inregistrate in registrul agricol si in RNE, pe o perioada de 7 ani, cu respectarea perioadei de pasunat a fiecarui an.

(2) Contractul de inchiriere poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult durata sa initiala, dar nu mai mult de 10 ani.

Art. 16 Lucrarile de intretinere a pasunilor se vor efectua de catre crescatorii de animale care le folosesc. Conditiiile si nivelul acestor lucrari sunt cuprinse in contractul de inchiriere.



Art.17 Contractul de inchiriere trebuie incheiat pana la începerea sezonului de pășunat.

Art.18 Este interzis pasunatul pe toata perioada anului pe fanatele si culturile agricole de pe teritoriul comunei ce aparțin persoanelor fizice, pagubele produse culturilor de orice fel vor fi suportate de crescătorul de animale.

Art. 19 Se interzice schimbarea locului de pasunat inchiriat prin migrarea pe alte pasuni necuprinse în contractul de închiriere.

Art. 20 In cazul in care transferul animalelor de la locul de innoptare la locul de pasunat se face pe drumurile publice detinatorii sunt obligati sa le insoteasca si sa nu obstructioneze circulatia vehiculelor.

Art. 21 Cresterea pe langa adaposturile amenajate pe pajisti a altor animale (pasari, porci, etc.) si a cainilor este permisa cu conditia ca acestea sa aiba adaposturi adecvate executate conform legii si sa nu fie lasate libere pe pasune pentru a evita degradarea acesteia.

Art. 22 (1) Este interzisa utilizarea la paza turmei a cainilor cu potential agresiv ridicat conform legislatiei in vigoare, a cainilor din rase de vanatoare.

(2) Orice responsabilitate pentru actiunile agresive nejustificate ale cainilor ciobanesti revine persoanei care insoteste turma, care are obligatia de a chema cainii ori de cate ori se indeparteaza prea mult de turma cu exceptia cazurilor in care protejeaza turma si nu afecteaza cetatenii.

CAPITOLUL III **DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

Art.23 Consiliul Local Magureni, administratorul pășunii/fânețelor aparținând domeniului privat al comunei, are urmatoarele drepturi si obligatii.

(1) Drepturile și obligațiile proprietarului

Drepturile proprietarului:

- a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar;
- b) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
- c) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
- d) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora;
- e) proprietarul are dreptul sa verifice modul de exploatare a pasunilor de catre asociatiile crescatorilor de animale, utilizarea subventiilor acordate pentru lucrari de imbunatatire si intretinere a pajistilor in scopul mentinerii potentialului productiv al pasunilor; cu privire la acest aspect Primaria isi rezerva dreptul de a sesiza Agentia de Plati si Interventie in Agricultura Prahova;
- f) proprietarul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului, din motive exceptionale legate de interesul local.

Obligatiile proprietarului:

- a) sa puna la dispozitia crescatorului de animale, suprafata de pasune care face obiectul contractului; sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul daca este posibil;



- b) sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de inchiriere;
- c) sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prevederile din contract;
- d) sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- e) sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului.

(2) Drepturile si obligatiile crescatorilor de animale

Crescatorul de animale are dreptul de a exploata in mod direct, pe rsicul si raspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de pasunat.

Crescatorii de animale au urmatoarele obligatii:

- a) sa exploateze in mod direct, pe riscul si raspunderea lor pajistile pe care le utilizeaza in baza contractului legal incheiat;
- b) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor;
- c) sa nu subinchirieze pajistile inchiriate. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute a contractului;
- d) sa plateasca chiria si taxa pe terenul inchiriat la termenul stabilit;
- e) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0.3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0.3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- g) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- h) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale, dupa caz;
- i) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- j) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- k) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, pentru ca suprafata eligibila sa se mareasca cu cel putin 10% in fiecare an, in conditiile in care suprafata neeligibila inchiriată o permite;
- l) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- m) sa restituie locatarului, in deplina proprietate, suprafata inchiriată, in mod gratuit si libera de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen sau din alte cauze;
- n) sa nu utilizeze in alte scopuri subventia acordata pentru lucrari de imbunatatire si intretinere a pajistilor in scopul mentinerii potentialului productiv al pasunilor (constituie infractiune);
- o) sa nu schimbe destinatia suprafetei de pasune in alte categorii de folosinta;
- p) sa foloseasca in conditii corespunzatoare toate dotarile de pasune, daca exista;
- q) sa inregistreze efectivele de animale ce vor pășuna pe suprafața închiriată in registrul agricol al comunei;
- r) sa pastreze in buna stare si sa nu depoziteze gunoaie, resturi menajere, sau alte materiale pe pasunea atribuita sau pe alte pasuni, sa urmareasca ca nici o alta persoana sa nu depoziteze gunoaie, resturi menajere, sau alte materiale pe pasune;
- s) sa nu se circule cu mijloace de transport, inclusiv cu atelaje care cauzeaza deteriorarea pajistilor;



- t) sa nu introduca pe pajisti alte specii de animale decat cele stabilite prin amenajamentul pastoral;
- u) sa detina si sa prezinte certificatul de sanatate al animalelor eliberat de autoritatile sanitar-veterinare, in vederea impiedicarii raspandirii epizootiilor sau epidemiilor;
- v) sa raspunda pentru pagubele produse de animalele lasate in grija lor;
- w) sa raspunda pentru integritatea si sanatatea animalelor lasate in grija lor;
- x) sa fie interzis pasunatul pe suprafetele agricole de pe teritoriul comunei ce apartin persoanelor fizice, pagubele produse culturilor de orice fel vor fi suportate de crescătorul de animale;
- y) sa se interzica aducerea de animale ce nu apartin colectivitatii locale pe pasunea comunei.

Art. 24 In caz de forta majora: ploi abundente, seceta, inundatii, proprietarii de animale se obliga sa respecte interdictiile stabilite de specialistii agricoli privind pasunatul, chiar daca aceste interdictii sunt in timpul perioadei de pasunat, pentru care crescatorii de animale au achitata taxa de pasunat.

Art. 25 Responsabilitatea pentru respectarea bunelor conditii agricole si de mediu revine exclusiv utilizatorilor care detin contractele de inchiriere a pajistilor. De asemenea, paza pajistilor se asigura de catre utilizatori.

Art. 26 Utilizatorii de pajisti sunt obligati sa permita accesul personalului imputernicit pentru controlul respectarii regimului pastoral sau a normelor tehnice specifice dupa caz.

Art. 27 Pentru prevenirea pasunatului timpuriu se vor efectua controale pe pasuni de catre echipe formate din reprezentanti ai primariei.

CAPITOLUL IV CONTRAVENTII SI SANCTIUNI

Art. 28 (1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) pasunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajisti in afara perioadei de pasunat;
- b) introducerea pe pajisti a unor specii de animale, altele decat cele stabilite prin contract;
- c) neindeplinirea de catre detinatorii sau utilizatorii de pajisti a obligatiilor prevazute in contract;
- d) depozitarea pe pajisti de gunoaie, resturi, alte produse vegetale, etc;
- e) circulatia pe pajisti cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, altele decat cele folosite pentru activitati agricole de cel care utilizeaza pajistea;
- f) nerespectarea bunelor conditii agricole si de mediu;
- g) arderea vegetatiei pajistilor permanente;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art.5 alin.(3) din OUG 34/2013;
- i) concesiunea/inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al comunei unor persoane care nu sunt indreptatite potrivit prevederilor legale;
- j) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor avand categoria de folosinta pajiste (schimbarea categoriei de folosinta) fara aprobarile legale in vigoare.

(2) Contravențiile prevazute la alin. (1) se sancționează după cum urmează:

- a) cu amenda de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la



10.000 lei la 20.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. (g);

b) cu amenda de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. a), d), e) si f);

c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv cu amenda de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit. b) si c);

d) cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevazuta la lit.h), i), j).

(3) Contraventia prevazuta la alin (1) lit. (h) se sanctioneaza si cu sanctiunea complementara constand in desfiintarea lucrarilor si aducerea terenului in starea initiala pe cheltuiala contravenientului.

Art. 29 (1) Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre persoanele imputernicite de structurile centrale si locale cu atributii in domeniu, aflate in subordinea Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, de catre primar, persoanele imputernicite de acesta si/sau personalul politiei locale.

(2) Constatarea contravenitiilor si aplicarea sanctiunilor pentru faptele prevazute la art. 28 alin. (1) lit.(g) se fac si de catre personalul din cadrul Jandarmeriei Romane, precum si de catre ofiterii si subofiterii din cadrul serviciilor de urgenta profesioniste.

(3) Sumele provenite din aplicarea amenzilor la art. 28. alin. (2) se fac venit la bugetul de stat sau la bugetul local, dupa caz.

Art. 30 Prevederile art. 28 si art.29 referitoare la contraventii se completeaza cu dispozitiile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenitiilor, cu modificarile si completarile ulterioare.

CAPITOLUL V

DISPOZITII FINALE SI TRANZITORII

Art. 31 Prevederile prezentului Regulament se completeaza cu dispozitiile actelor normative in vigoare privind modul de organizare, administrare si exploatare a pajistilor permanente, cu dispozitiile cuprinse in Amenajamentul pastotal al comunei Măgureni si, dupa caz, cu legislatia de mediu in vigoare.

Art. 32 Modificarea prezentului Regulament se poate face ori de cate ori se considera necesar, prin hotarare a Consiliului Local Magureni.



FORMULARE

1.

C E R E R E

DE ÎNCHIRIERE PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ A PAȘUNILOR DISPONIBILE SITUATE IN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI MĂGURENI

1. Nume, prenume/denumire :
2. CNP/cod fiscal :
3. Domiciliul/sediul :
4. Telefon/fax, email :
5. Obiectul de activitate, pe domenii :
(în conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Vă solicit să aprobați închirierea suprafeței de..... ha pajiște, aflată în domeniul privat al
comunei, situată în :

Declar pe propria raspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals și uz de fals în declarații în acte
publice, că voi respecta legislația și normele în vigoare privind protecția mediului. Ne
angajam ca, după semnarea contractului, să respectăm programul de pășunat/amenajamentul
pastoral/contractul de închiriere/prevederile legale.

Data,

Nume fermier,

Semnătura



2.

**DECLARAȚIE
PRIVIND RESPECTAREA MĂSURILOR DE
PROTECȚIE A MEDIULUI**

Subsemnatul (a) _____ reprezentant(ă) al (a)

_____ (denumirea/numele și
sediul/adresa operatorului economic), în calitate de ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică
deschisă cu strigare a suprafeței de _____ ha pasune din domeniul privat al comunei Măgureni, organizată
de Primăria comunei Măgureni, cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar că la elaborarea ofertei
am luat în considerare toate obligațiile legale, precum și cele prevăzute în documentația de atribuire, respectiv
în Amenajamentul pastoral al UAT Măgureni privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le
respect în totalitate pe întreaga durată contractuală.

Subsemnatul (a) _____ declar că informațiile furnizate
sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în
scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data,

Nume fermier,

Semnătura



3.

DECLARAȚIE
privind eligibilitatea pentru închirierea suprafeței de _____ ha pășune din
domeniul privat al comunei Măgureni

Subsemnatul(a) _____
reprezentant al _____
în calitate de ofertant la atribuirea directă/licitația publică deschisă cu strigare pentru suprafața de
_____ ha pășune din domeniul privat al comunei Măgureni, organizată de Primăria comunei
Măgureni, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în
declarații, declar pe proprie răspundere că :

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic ;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile
legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit) ;
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale,
din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli
în materie profesională ;
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești
pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare
de bani ;
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu
depun candidatură/ofertă individuală și o altă candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală,
fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei alte oferte ;
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor
de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data,

Nume fermier,

Semnătura



OFERTANT PERSOANĂ JURIDICĂ

DECLARAȚIE

Subscrisa (denumirea ofertantului)....., cu sediul în, str..... nr....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțuluisub nr....., CUI....., reprezentată prin....., în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică deschisă cu strigare a parcelei de pășune din domeniul privat al comunei Măgureni organizată de Primăria comunei Măgureni, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că :

a) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau nici un acționar ori asociat al..... nu are calitatea de soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații ;

b) niciunul din membrii consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau niciun acționar ori asociat al nu se află în relații comerciale, cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații.

Numele, funcția, ștampila și semnătura
reprezentantului legal

DATA,



5.

OFERTANT PERSOANĂ FIZICĂ

DECLARAȚIE

Subsemnata/ulcu domiciliu
str..... nr..... posesor al CI seria..... nr....., CNP
....., în calitate de Ofertant la procedura de atribuire directă/licitația publică
deschisă cu strigare, a parcelei de pășune din domeniul privat al comunei Măgureni, organizată de
Primaria comunei Măgureni sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei
de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că :

a) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu membrii
comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații ;

b) nu mă aflu în relații comerciale cu membrii comisiei de evaluare a ofertelor/comisiei de
licitație, enumerate în Anexa prezentei declarații.

Data,

Nume fermier,

Semnătura



6.

DECLARATIE
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnat/ul/a
membru în comisia de evaluare/comisia de soluționare a contestațiilor pentru închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a pajiștilor din domeniul privat al comunei Măgureni, județul Prahova, organizată de comuna Măgureni, prin Consiliul Local al comunei Măgureni, județul Prahova, în temeiul O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 aprobate prin H.G. nr.1064/11.12.2013, Ordinului nr.544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, Ordinului nr.407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor **declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații**, următoarele :

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți ;

b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți ;

c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al patrulea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;

d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/juriului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Membru în comisia de evaluare,

Nume și prenume.....

Semnatura.....



7.

ACORD

PRIVIND PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

Subsemnatul/a _____, cu domiciliul în _____, posesor/posesoare a cărții de identitate seria _____, nr. _____, în calitate de participant la atribuirea directă în chirie a pășunilor din proprietatea privată a comunei Măgureni, **declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter personal**, necesare întocmirii documentației de participare la ședința de atribuire directă organizată de comuna Măgureni în data de _____.

Data,

Nume și prenume

Semnătura.....



CALENDARUL PROCEDURII

Nr. crt.	Activitatea	Persoană/persoane responsabile	Rezultate
1	Publicare anunț proceduri atribuire directă/licitație	Secretar general	Anunț publicat în presa scrisă județeană, pe site-ul și la sediul Primăriei Măgureni
2	Primirea solicitărilor însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	Secretar comisie	Solicitații înregistrate
3	Evaluare cereri	Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă
4	Ședința de atribuire directă	Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, cu precizarea participanților admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii
5	Înregistrarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
6	Soluționarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
7	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	Compartiment fond funciar, cadastru	În termen de maxim 15 zile de la ședința de atribuire
8	Stabilire suprafețe disponibile pentru închiriere prin procedura licitație publică	Comisia de evaluare și atribuire	Proces-verbal elaborat în termen de 3 zile calendaristice de la data finalizării atribuirii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare
9	Înscrieri solicitări (depuneri cereri) însoțite de documentele prevăzute în caietul de sarcini	Comisia de evaluare și atribuire	Solicitații înregistrate
10	Evaluare cereri	Comisia de evaluare și atribuire	Proces verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la licitație
11	Ședința procedurii de licitație	Comisia de evaluare și atribuire	Proces - verbal al ședinței publice de licitație cu strigare, cu precizarea câștigătorilor



12	Înregistrarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Contestații înregistrate
13	Soluționarea contestațiilor	Comisia de soluționare a contestațiilor	Proces-verbal soluționare contestații, afișat la sediul primăriei
14	Încheiere contracte de închiriere prin atribuire directă	Compartiment fond funciar, cadastru	În termen de 5 zile lucrătoare de la ședința de atribuire

