



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CREVEDIA
Șos. București Târgoviște, nr. 167
Tel. 0374404531
E-mail: primarie@primariacrevedia.ro
Web: www.primariacrevedia.ro
CIF 4280132



HOTĂRÂREA

Nr. 13 din 26.03.2026

privind concesiunea directă a unui spațiu cu destinație medicală, situat în com. Crevedia, sat Crevedia, sos. București-Târgoviște, nr. 632A, jud Dâmbovița

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară din 26.03.2026,

Având în vedere:

- Refaratul de aprobare al primarului comunei Crevedia înregistrat cu nr. 2803/03.03.2026 întocmit de primarul comunei Crevedia privind concesiunea directă a unui spațiu cu destinație medicală, situat în sat Crevedia, com. Crevedia, sos. București-Târgoviște, nr. 632A, jud Dâmbovița;
- Raportul de specialitate nr. 2988 din 05.03.2026 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Crevedia, privind concesiunea directă a unui spațiu cu destinația medicală, situat în com. Crevedia, sat Crevedia, sos. București-Târgoviște, nr. 632A, jud Dâmbovița;
- Hotărârea de Guvern nr. 884 /2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale;
- Ordinul comun al Min. Sănătății și al Min. Administrației și Internelor nr. 946/299 din 21.04.2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- imobilul ce urmează a fi concesionat este înscris în Cartea Funciară nr. 4326, nr. Cadastral 4326 al comunei Crevedia, sos. București-Târgoviște, nr. 632A, județul Dâmbovița și aparține domeniului public conform H.C.L. nr. 51/26.07.2004 privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al localității Crevedia, județul Dâmbovița;
- Ordonanța de Guvern nr 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu completările ulterioare;
- Art 302 și art. 303 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Cererea doamnei Dr. Marin Elisabeta Cristina prin care solicită concesiunea unui spațiu cu destinația de cabinet medical pentru desfășurarea activității ca medic stomatolog, înregistrată cu nr. 2716/02.03.2026;
- Certificatul de membru în Colegiul Medicilor Stomatologi din România – nr de înregistrare 212653, seria B, nr. 000405365;
- Autorizație Sanitară de Funcționare nr. 15272/15.11.2019 eliberată de Ministerul Sănătății - Direcția de Sănătate Publică Dâmbovița;
- Raportul de evaluare întocmit de SC East Bridge SRL, acreditat ANEVAR, prin care a fost stabilită redevența suprafeței ce urmează a fi concesionată;
- Codul de înregistrare fiscală nr 41772040 eliberat de Ministerul Finanțelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală seria A, nr. 1301522 eliberat la data de 16.10.2019.PH nr. 42 din 06.06.2025 privind concesiunea directă a unor spații cu destinația medicală, situate în sat Crevedia, com. Crevedia, jud Dâmbovița;
- PH nr. 14 din data de 02.03.2026 privind concesiunea directă a unui spațiu cu destinație medicală, situate în com. Crevedia, sat Crevedia, sos. București-Târgoviște, nr.632A, jud Dâmbovița;

➤ avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Crevedia;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin (2), lit c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se propune spre aprobare concesionarea directă către doamna dr. Marin Elisabeta Cristina, a spațiului situat în sat Crevedia, com. Crevedia, jud Dâmbovița, str. București-Târgoviște, nr. 632A, compus din: - Cabinet stomatologic 2 - 15.9 mp, camera 3 - cameră 1,9 mp; (suprafață utilă 19,4 mp).

La comun cu cabinetul de medicină de familie - hol de așteptare/intrare ½ din 5,3 mp, grup sanitar ½ din 2,9 mp (suprafață utilă 8,200mp ½), conform schiței anexate la prezenta, anexa nr. 1.

Art.2. Se propune spre aprobare concesiunea spațiului cu destinația cabinet medical pe o perioadă de 15 ani de la data semnării contractului de concesiune de către părți, cu posibilitatea prelungirii conform normelor legale, fără a depăși data limită de pensie, conform art. 5, alin (2) din HG nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății (r1), cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3. Contractul de concesiune se va încheia în conformitate cu Ordinul nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune încheiat în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Art.4. (1) Se stabilește ca valoare de redevență pentru cabinetul medical stomatologic suma de 8 euro/mp/lună. Nivelul redevenței este stabilit de către concedent, pornind de la prețul pieței stabilit prin raportul de evaluare, sub care redevența nu poate fi acceptată.

(2) Redevența obținută prin concesiune se face venit la bugetul local al comunei Crevedia.

Art.5. Se desemnează primarul comunei Crevedia, dl Petre Florin, pentru a încheia contractul de concesiune directă cu dr Marin Elisabeta Cristina.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crevedia, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, dr Marin Elisabeta Cristina, Compartimentului Financiar Contabil, Compartimentului Impozite și Taxe din cadrul UAT Crevedia, prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Șerban Valeriu



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General al Comunei,
Durlă Simona



Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

- ¹) Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.
- (2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”
- ²) Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”
- ³) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...
- ⁴) Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”
- ⁶) Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”
- ⁷) Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local