



H O T Ă R Ă R E A Nr. 14

din 03 martie 2025

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat cu SC ANGELS MED – CENTRU MEDICAL SRL pentru utilizarea unui spațiu din incinta Centrului Comunitar Integrat Borod, situat în localitatea Borod, nr. 113, județul Bihor

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a)** -art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b)** -art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c)** -art. 7 alin. (2), art. 2146-2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,
- a)** – art. 1 alin. (1), alin. (3) lit. b), art. 14 alin. (2) din O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată,
- b)** - art. 22 și art. 23 alin. (4) și (5) din H.G. nr. 324 din 23.05.2019, pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea, funcționarea și finanțarea activității de asistență medicală comunitară,
- c)** - art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și b), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b) și c), art. 240 alin. (1) și (2), art. 287 lit. b), art. 297 lit. d), art. 349 și 350 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a)** - Proiectul de hotărâre nr. 14 din 25.02.2026 însoțit de referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr. 10.398 din 25.02.2026;
- b)** - raportul de specialitate nr. 10.399 din 25.02.2026 din partea Compartimentului asistență socială;
- c)** - avizele consultative favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Borod,

Luând act de:

- a)** - Finalizarea proiectului ”Înființarea unui Centru Comunitar Integrat în comuna Borod, județul Bihor” prin Componenta 1 - POR/8/8.1/B/1/7 regiuni, Centre comunitare integrate, Axa prioritară – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Operațiunea 8.1.B – Centre comunitare integrate,
- b)** –cererea doamnei CRISTEA Cristina-Ionela, medic specialist medicină internă, în calitate de reprezentant legal al SC ANGELS MED - CENTRU MEDICAL SRL cu sediul în localitatea Aleșd, str. Piața Unirii, nr. 16, județul Bihor, înregistrată sub nr. 10.381 din 24.02.2026, prin care solicită să i se aprobe darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în proprietatea comunei pentru prestarea serviciilor medicale de specialitate, precum: medicină internă; medicină fizică și de reabilitare; cardiologie; pneumologie; diabet zaharat, nutriție și alte boli metabolice; endocrinologie; pediatrie; etc,
- c)** – CF 119675, nr. cadastral 119675 Borod în care este notată clădirea cu destinație de Centru Comunitar Integrat,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Consiliul Local al Comunei Borod, cu 13 voturi ”pentru”, 0 voturi ”împotrivă”, 0 voturi ”abțineri” din totalul de 13 consilieri în funcție, prezenți 13,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă încheierea unui contract de comodat pentru o perioadă de 10 ani de zile cu SC ANGELS MED - CENTRU MEDICAL SRL cu sediul în localitatea Aleșd, str. Piața Unirii, nr. 16, județul Bihor, prin reprezentant dr. CRISTEA Cristina-Ionela, medic specialist medicină internă, pentru utilizarea spațiului din incinta Centrului Comunitar Integrat Borod, situat în localitatea Borod, nr. 113, județul Bihor, în suprafață utilă de 121,48 mp, înscris în CF 119675 Borod, pentru prestarea de servicii medicale de specialitate.

Art. 2 – Se aprobă contractul de comodat conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește primarul comunei Borod, dl. Sorin-Petru SARCA, pentru încheierea și semnarea contractului de comodat.

Art. 4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și Serviciul de asistență comunitară.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul comunei,
- SC ANGELS MED - CENTRU MEDICAL SRL,
- Compartimentul financiar-contabil,
- Compartimentul asistență socială,
- publicare pe site-ul primăriei www.borod.ro, Monitorul Oficial Local,
- dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Nicolae GROZA

Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BOROD,
Ileana BUTIRI

CONTRACT DE COMODAT

Nr. 10.443 din 03.03.2026

1. Comuna Borod, cu sediul în comuna Borod, sat Borod, nr. 162, județul Bihor, reprezentată prin **domnul Sorin-Petru SARCA, primarul comunei**, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

2. SC ANGELS MED CENTRU MEDICAL SRL cu sediul în localitatea Alesd, str. Piata Unirii, nr.16, județul Bihor, reprezentata prin dr. Cristea Cristina Ionela - medic specialist medicina interna în calitate de comodatar,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat conform prevederilor OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ si OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale în baza HCL nr. 14/03.03.2026 , cu respectarea următoarelor clauze:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art.1. Comodantul se obliga sa puna la dispozitia comodatarului, in regim de comodat spatiu pentru prestare de servicii medicale de specialitate, respectiv o parte din spatiul Centrului Comunitar Integrat Borod, situat in loc. Borod, nr.113A, jud. Bihor, in suprafata de 121,48 mp si compus din incaperi avand ca destinatie:

- *receptie*
- *cabinet consultatii -medicina interna*
- *sala de tratamente*
- *cabinet medical*
- *sala explorari functionale*
- *cabinet medical*
- *spatiu depozitare materiale de curatenie/vestiar*
- *sala de asteptare*
- *grup sanitar (pacienti / personal)*
- *spatiu depozitare deseuri periculoase*

Art.1.1. Imobilul pus la dispozitie se constituie ca si punct de lucru cu activitate pentru SC ANGELS MED CENTRU MEDICAL SRL

Art.1.2. Predarea bunurilor va avea loc în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii consiliului local de aprobare a contractului de comodat, dată la care se încheie, semnează și începe executarea contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI:

Art.2. Durata contractului este de 10 (zece) ani, cu posibilitatea de prelungire, prin act adițional, cu acordul părților contractante, exprimat cu 30 de zile înainte de expirarea termenului de valabilitate, pentru încă o perioada de 10 ani.

III. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile și obligațiile comodantului:

Art.3. Să predea titularului dreptul de folosință a bunului menționat la art.1 în starea în care se găsește acesta.

Art.4. Să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit, cu excepția cazului în care intervine vreo modificare a statutului juridic al imobilului în care se află bunurile date în folosință gratuită;

Art.5. Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită si să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului înainte de termenul convenit doar in conditiile in care comodatarul nu respecta obiectul contractului, respectiv acordarea de servicii medicale de utilitate publica.

Art.6. Comodantul suportă cheltuielile de funcționare precum întreținerea și repararea imobilului pe durata contractului.

Art.7. Comodantul se obliga să restituie comodatarului eventualele cheltuieli cu caracter extraordinar, necesar și foarte urgent efectuate pentru conservarea bunurilor;

B. Drepturile și obligațiile comodatarului:

Art.8. Să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită, să conserve și utilizeze bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar, să se îngrijească de conservarea bunurilor împrumutate și să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii, etc

Art.9. Comodatarul este obligat să se servească de spațiul respectiv exclusiv pentru activitatea medicală, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului.

Art.10. Comodatarul este obligat să restituie bunurile la termenul stabilit în prezentul contract de comodat.

Art.11. Comodatarul este obligat să suporte cheltuielile de folosință a spațiului, cheltuielile de întreținere, energie electrică și termică, telefon, și alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului.

Art.12. Comodatarul are dreptul de a utiliza instalațiile, dotările, utilitățile și partile comune ale imobilului în măsura în care acestea sunt necesare exercitării activității medicale și în limitele unei utilizări normale și conforme.

IV. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice la data stabilită prin prezentul contract.

Art.14. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termenul stabilit.

Art.15. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art.16. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, după expirarea unei perioade de preaviz de 30 zile, fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.17. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art.18. Prezentul contract încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii, pentru nerespectarea clauzelor stabilite.

V. FORȚA MAJORĂ

Art.19. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.20. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 3 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vedere limitării consecințelor lui.

Art.21. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract

VI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art.22. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art.23. Dacă notificarea se transmite pe e-mail, după orele de program, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art.24. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

Art.25. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

VII. LITIGII

Art.26. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.27. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

Art.28. Contractul de comodat își produce efecte după semnarea și înregistrarea lui precum și după semnarea procesului-verbal de primire-predare a bunurilor.

Art.29 Dispozițiile prezentului contract de scompletează în mod corespunător cu prevederile Cod. civil.

Art.30. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractantă, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original.

COMODANT,
COMUNA BOROD
PRIMAR,
Sorin-Petru SARCA

COMODATAR,
SC ANGEL MED CENTRU MEDICAL SRL
prin reprezentant: