



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

H O T Ă R Ă R E A

nr. 35 din 27.02.2026

privind darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie a obiectivului realizat in cadrul proiectului "Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere imprejmuire"

Consiliul Local Eforie,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre prezentat de Primarul Orasului Eforie;
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Eforie;
- Raportul de specialitate al Serviciului Administrare Domeniul Public şi Privat;
- Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinatia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025 si Actul additional nr. 1 (nr. inreg. 34760/04.12.2025);
- Prevederile art. 108 lit a), art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit a), art. 297 alin (1) lit a), art. 298 ÷ 301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art.146 alin (1) si (2) din Legea nr. 198/2023 a invatamantului preuniversitar, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 866 ÷ 870 din Codul Civil - Legea nr. 287/2009 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- A.C. nr. 88/05.10.2021 si nr. 19/04.05.2022;
- Procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 33412/24.11.2025;
- H.G. nr. 904/2002, Anexa nr. 7 privind atestarea domeniului public al Orasului Eforie si H.C.L. 2/2015 actualizata prin H.C.L. nr. 14/30.01.2026;
- H.C.L. nr. 13/30.01.2026;
- P.A.D.I. si relevee constructii intocmite de PFA Bordea Andreea Elena;
- Cartea funciara nr. 105235 Eforie.

In temeiul prevederilor art. 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b, precum si ale art. 139 alin (3) lit g) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aproba darea in administrare in favoarea Liceului Teoretic Carmen Sylva Eforie – unitate de invatamant cu personalitate juridica, cu sediul in Eforie Sud, str. Negru Voda, nr. 102 a obiectivului realizat in cadrul proiectului "Reabilitare si modernizare Scoala Gimnaziala nr. 1 Eforie Nord, construire sala de sport, amplasare rezerva incendiu, refacere imprejmuire", descris in *Anexa nr. 1*, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba completarea anexei la Contractul de dare in administrare a bunurilor imobile, cu destinaţia de unitati de invatamant nr. 10876/10.04.2025 cu obiectivul specificat la art. 1. prin act adiţional.

Art.3. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau pe baza de proces verbal de predare-primire, conform *Anexei nr. 2*, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Dreptul de administrare se va înscrie in cartea funciara a imobilului de către titularul dreptului.

Art.5. Odată cu predarea bunurilor imobile, se predau si mijloacele fixe reprezentând dotările aferente obiectivului nominalizate in *Anexei nr. 3* la prezenta.



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A N T A
O R A Ş U L E F O R I E

Art.6. Se împuterniceşte Primarul Oraşului Eforie sa semneze Actul adiţional si Procesul verbal de predare primire.

Art.7. Actul adiţional nr. 1 (nr. inreg. 34760/04.12.2025) îşi încetează valabilitatea.

Art.8. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Oraşului Eforie prin grija aparatului de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre va fi comunicată instituţiilor, autorităţilor şi persoanelor interesate prin grija secretarului general al oraşului Eforie.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de ...15..... voturi “pentru”, ...-..... voturi “împotriva”, din totalul de 17 consilieri în funcţie.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
CONSILIER
ORBOCEA DANIEL-VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL ORAŞ EFORIE
PREOTEASA GABRIEL



R O M Â N I A
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL EFORIE

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 35 / 27.02.2026

Nr. crt.	Imobil	Descriere	Nr. cadastral	Hotarare de inventar
1.	Cladire Scoala Eforie Nord	Nr. niveluri: 2 P+1E; s.constr la sol : 625mp, s. constr. desf. 1250mp Parter: 5 sali de clasa, 1 secretariat, 1 birou, 1 magazie, 1 cabinet medical, 6 holuri, 5 grupuri sanitare, 4 camere tehnice Etaj 1: 5 sali de clasa (1 laborator media), 1 cancelarie, 1 biblioteca, 1 birou director, 3 grupuri sanitare, 2 holuri, 2 casa scarii, 1 magazie, 1 camera Rack (camera tehnica/server)	105235-C1	H.G. nr. 904/2002 H.C.L. 2/2015 actualizata prin H.C.L. nr. 14/30.01.2026 lit h/ poz 8
2.	Cladire Sala de sport	Nr. niveluri: 2 P+1E; s.constr la sol : 481mp, s. constr. desf. 702mp Parter: sala de sport, 4 holuri, 3 vestiare, 4 grupuri sanitare, 1 magazie, 2 camere tehnice Etaj : 2 holuri, 1 casa scarii, 2 grupuri sanitare, 1 birou, 1 magazie/depozit, 1 sala fitness, 1 pasarela	-	“-“
3.	Teren aferent Scoala Eforie Nord	4.250 mp, adresa Eforie Nord, str. M. Kogalniceanu, nr. 14	105235	“-“
4.	Teren si cladire Gradinita Eforie Nord	Eforie Nord, str. Al. Lapusneanu, nr. 77 Teren in suprafata de 3700mp Constructie: P+1E partial; s.constr : 948mp, s. desfasurata: 1081 mp	105907 105907-C1	H.C.L. nr. 2/2015 si H.C.L. nr. 304/2025 lit h/ poz 38

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



R O M Â N I A
J U D E Ţ U L C O N S T A Ţ A
O R A Ş U L E F O R I E

ANEXA nr. 2 la HCL nr. 35 / 27.02.2026

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Incheiat astazi _____

Prezentul proces verbal s-a incheiat cu ocazia predarii de catre U.A.T. ORAŞUL EFORIE a imobilului constructie cu destinatia de sala de sport situat in Eforie Nord, str. Mihail Kogalniceanu, nr.14 nominalizat in anexa 1 catre LICEUL TEORETIC CARMEN SYLVA EFORIE conform H.C.L. __ din ____ .

De asemenea, se predau si mijloacele fixe reprezentand dotari ale salii de sport nominalizate in anexa 2.

La predare-primire au participat:

- din partea Orasului Eforie –
- din partea LICEULUI TEORETIC CARMEN SYLVA EFORIE –

Drept pentru care am incheiat prezentul proces verbal in 3 (trei) exemplare,.

Am predat,

Am primit,

PRESEDINTE DE SEDINTA

SECRETAR GENERAL

Formular F4

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Obiectiv: 01 SCOALA GIMNAZIALA NR.1- EFORIE

Contractant: S.C.SERVCOM GRUP 85 S.R.L

LISTA dotari

Obiect: 01 SCOALA

Categorie: DOTARI-CLADIRE SCOALA

[ron]

Nr.	Cod	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fisa tehnica
Crt.	Denumirea				(exclusiv TVA) atasata
	c) Dotari				
	DOT001	BUCATA	60.00000	450.00	27,000.00
	BANCI 2 LOCURI				
	DOT002	BUCATA	150.00000	290.00	43,500.00
	BANCI 1 LOC				
	DOT003	BUCATA	270.00000	70.00	18,900.00
	SCAUNE				
	DOT004	BUCATA	9.00000	850.00	7,650.00
	CATEDRE				
	DOT005	BUCATA	9.00000	650.00	5,850.00
	BIROU				
	DOT006	BUCATA	9.00000	7,000.00	63,000.00
	SET DULAPURI PENTRU ELEVI				
	DOT007	BUCATA	18.00000	800.00	14,400.00
	DULAPURI PT.MATERIALE DIDACTICE				
	DOT008	BUCATA	60.00000	250.00	15,000.00
	AVIZIERE				
	DOT009	BUCATA	1.00000	950.00	950.00
	ECRAN DE PROTECTIE				
	DOT010	BUCATA	9.00000	4,500.00	40,500.00
	TABLA INTERACTIVA				
	DOT011	BUCATA	10.00000	800.00	8,000.00
	TABLETE				
	DOT012	BUCATA	1.00000	3,000.00	3,000.00
	VIDEOPROIECTOR				
	DOT013	BUCATA	2.00000	1,500.00	3,000.00
	TELEVIZOR /PANOU DE AFISAJ				
	DOT014	BUCATA	4.00000	850.00	3,400.00
	TRUSA EXPERIMENTE FIZICA				
	DOT015	BUCATA	4.00000	850.00	3,400.00
	TRUSA CHIMIE				
	DOT016	BUCATA	4.00000	850.00	3,400.00
	TRUSE DIDACTICE BIOLOGICE				
	DOT017	BUCATA	4.00000	450.00	1,800.00
	TRUSA MATEMATICA				
	DOT018	BUCATA	5.00000	400.00	2,000.00
	ATLASE BIOLOGICE				
	DOT019	BUCATA	1.00000	2,500.00	2,500.00
	SCHELET				

Nr. Crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fisa tehnica (exclusiv TVA) atasata
	DOT020	SET	1.00000	5,300.00	5,300.00
	CARTI SELETRISTICA-SET				
	DOT021	SET	30.00000	470.00	14,100.00
	HARTI, ATLAS, GLOBURI-SET				
	DOT022	SET	30.00000	350.00	10,500.00
	HARTI ISTORIE -SET				
	DOT023	SET	3.00000	650.00	1,950.00
	SET MATERIALE DIDACTICE LIMBI STRAINE				
	DOT024	SET	1.00000	1,200.00	1,200.00
	SET MATERIALE DIDACTICE MATEMATICA				
	DOT059	BUCATA	1.00000	50,500.00	50,500.00
	TRANSPORTOR INCLINAT PT. PERSOANE CU DISABILIT. PT. INTERIOR				
	DOT060	BUCATA	1.00000	580.00	580.00
	PICHET PSI DOTAT COMPLET				
	DOT061	BUCATA	30.00000	95.00	2,850.00
	STINGATOR CU PULBERE P6				
	DOT062	BUCATA	12.00000	110.00	1,320.00
	STINGATOR CU SPUMA SMP				
	DOT063	BUCATA	9.00000	850.00	7,650.00
	IMPRIMANTE SALI DE CLASA				
	DOT064	BUCATA	1.00000	5,500.00	5,500.00
	COPIATOR MULTIFUNCTIONAL				
Total :					368,700.00

PROIECTANT
SC SERVICOM GRUP 85 SRL



ANTREPRENOR GENERAL
SC GENERAL SERVICE GRUP 98 SRL

Formular F4

Obiectiv: 01 SCOALA GIMNAZIALA NR.1- EFORIE

Contractant: S.C.SERVCOM GRUP 85 S.R.L

LISTA dotari

Obiect: 02 SALA DE SPORT SI PASARELA

Categorie: DOTARI - SALA DE SPORT

[ron]

Nr.	Cod	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fisa tehnica
Crt.	Denumirea				(exclusiv TVA) atasata
	c) Dotari				
	DOT025	BUCATA	1.00000	200.00	200.00
	AVIZIER DE INTERIOR SUPRAFATA PLUTA				
	DOT026	BUCATA	1.00000	400.00	400.00
	AVIZIER DE EXTERIOR SUPRAFATA PLUTA				
	DOT027	BUCATA	5.00000	450.00	2,250.00
	BANCA PENTRU VESTIAR				
	DOT028	BUCATA	4.00000	200.00	800.00
	CUIER PENTRU VESTIARE				
	DOT029	BUCATA	8.00000	650.00	5,200.00
	DULAP VESTIAR				
	DOT030	BUCATA	2.00000	200.00	400.00
	CUIER PENTRU VESTIARE				
	DOT031	BUCATA	2.00000	850.00	1,700.00
	DULAP MATERIALE DIDACTICE				
	DOT032	BUCATA	8.00000	510.00	4,080.00
	BANCI GIMNASTICA				
	DOT033	SET	6.00000	1,200.00	7,200.00
	SET GIMNASTICA:SPALIER,BARA,BANCA ABDOMEN				
	DOT034	BUCATA	60.00000	290.00	17,400.00
	SALTEA GIMNASTICA				
	DOT035	BUCATA	2.00000	1,500.00	3,000.00
	CAPRA PENTRU GIMNASTICA				
	DOT036	BUCATA	2.00000	1,500.00	3,000.00
	LADA GIMNASTICA				
	DOT037	BUCATA	2.00000	1,200.00	2,400.00
	TRAMBULINA GIMNASTICA				
	DOT038	BUCATA	2.00000	1,500.00	3,000.00
	CAPRA PENTRU GIMNASTICA				
	DOT039	BUCATA	1.00000	170.00	170.00
	BARA DREAPTA				
	DOT040	SET	5.00000	180.00	900.00
	SET DISCURI				
	DOT041	BUCATA	4.00000	250.00	1,000.00
	GANTERA				
	DOT042	BUCATA	5.00000	50.00	250.00
	COARDA DE SARIT				
	DOT043	BUCATA	4.00000	350.00	1,400.00
	COS PENTRU MINGI				
	DOT044	BUCATA	4.00000	1,500.00	6,000.00
	SISTEM DE BASCHET				
	DOT045	BUCATA	20.00000	150.00	3,000.00
	MINGE BASCHET				
	DOT046	SET	1.00000	3,500.00	3,500.00
	SET PORTI HANDBAL + PLASE				
	DOT047	BUCATA	15.00000	150.00	2,250.00

MINGE FOTBAL				
DOT048	BUCATA	15.00000	150.00	2,250.00
MINGE HANDBAL				
DOT049	BUCATA	15.00000	150.00	2,250.00
MINGE VOLEI				
DOT050	BUCATA	1.00000	1,200.00	1,200.00
STALPI MOBILI MULTIFUNCTIONALI(VOLEI ,TENIS)				
DOT051	BUCATA	1.00000	350.00	350.00
FILEU VOLEI				
DOT052	BUCATA	7.00000	960.00	6,720.00
MASA PING PONG				
DOT053	SET	14.00000	40.00	560.00
SET PALETE TENIS DE MASA				
DOT054	SET	14.00000	12.00	168.00
SET MINGI DE PING PONG				
DOT055	SET	15.00000	55.00	825.00
SET BADMINTON				
DOT056	BUCATA	1.00000	5,500.00	5,500.00
TABELA ELECTRONICA MULTISPORT				
DOT065	BUCATA	7.00000	900.00	6,300.00
JALUZELE VERTICALE 0.6X1.55-2 BUC;0.6X2.7=5 BUC				
DOT066	BUCATA	13.00000	240.00	3,120.00
ROLETE TEXTILE CU CASETA SI SINA GHIDAJ				
DOT067	BUCATA	3.00000	450.00	1,350.00
ROLETE TEXTILE CU CASETA SI SINA GHIDAJ				
DOT068	BUCATA	2.00000	250.00	500.00
COSURI DE GUNOI				
DOT069	BUCATA	30.00000	190.00	5,700.00
GRILAJE DE PROTECTIE LA GEAMURI				
DOT070	BUCATA	4.00000	95.00	380.00
STINGATOR P6 CU PULBERE				
DOT071	BUCATA	2.00000	250.00	500.00
TRUSA SANITARA DE PRIM AJUTOR DETASABILA CU SUPT DE PERETE				
DOT072	BUCATA	1.00000	180.00	180.00
TRUSA SANITARA DE URGENTA PENTRU ARSURI				
DOT073	BUCATA	2.00000	250.00	500.00
COSURI DE GUNOI				
DOT074	SET	2.00000	740.00	1,480.00
BIROU+SCAUN PENTRU CALCULATOARE				
DOT075	BUCATA	1.00000	4,500.00	4,500.00
CALCULATOR				
DOT076	BUCATA	1.00000	61,300.00	61,300.00
GRADENE AMOVIBILE				

Total :

175,133.00

PROIECTANT
SC SERVCOM GRUP 85 SRL



ANTREPRENOR GENERAL
SC GENERAL SERVICE GRUP 98 SRL

Formular F4

Obiectiv: 01 SCOALA GIMNAZIALA NR.1- EFORIE

Contractant: S.C.SERVCOM GRUP 85 S.R.L

LISTA dotari

Obiect: 03 AMENAJARI EXTERIOARE

Categorie: DOTARI-AMENAJARI EXTERIOARE

[ron]

Nr.	Cod	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoarea Fişa tehnica
Crt.	Denumirea				(exclusiv TVA) atasata
	c) Dotari				
	DOTARI	BUCATA	1.00000	580.00	580.00
	FISETI				
	DOTARI	BUCATA	3.00000	120.00	360.00
	PUZLE COLECTARE SELECTIVA				
Total :					940.00

PROIECTANT

SC SERVCOM GRUP 85 SRL



ANTREPRENOR GENERAL

SC GENERAL SERVICE GRUP 98 SRL