



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea documentatiei PUZ pentru obiectivul
" **DEZMEMBRARE TEREN 19 LOTURI in vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale ,, strada ION I C BRATIANU NR 134B T 46 P136/11.136/12, comuna Balotesti .**

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) **art. 3 si 4** din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr 199/1997
- b) **Art 56 alin (1)** din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare
- c) **Ordinului MDRT nr.2701/2010** privind aprobarea metodologiei de consultare și informarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- d) **art.129, alin.(6), lit.(c) din OUG 57/2009** privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare ;

Luând act de:

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Balotești înregistrat cu nr 3876 din 26-02-2026
- b) cererea depusa de **DIDOIU ION** înregistrata sub nr 24684 din 24.noiembrie.2025
- c) anuntul conf dispozitiilor art 1 alin (1) si (2) si art 7 alin (1) si (2) din Legea 52/2003, nr 1279 din 23-01-2026
- d) raportul preliminar privind informarea publicului conf OMDRT nr 2701/30-12-2010;
- e) raportul compartimentului de urbanism nr 3875 din 26-02-2026
- f) avizul favorabil al Consiliului Judetean Ilfov nr 18983/1/3Fs din 08-07-2025
- g) avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului si urbanism, realizarea lucrarilor publice , conservarea monumentelor istorice si de arhitectura, protectia mediului si turism din cadrul Consiliului local al comunei Balotesti

În temeiul **art.139 alin (3) lit (e) si art 196 alin (1) lit (a)** din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă documentația Planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții
" **DEZMEMBRARE TEREN 19 LOTURI în vederea construirii unui ansamblu de locuinte individuale ,,** obiectiv amplasat în comuna Balotesti, sat Balotesti, strada Ion I C Bratianu nr

134B , nc 63931, pe teren în suprafață de 9146 mp , documentatie intocmita de XPOAE CREATIVE SERVICES SRL .

Art. 2 – Valabilitatea documentatiei PUZ este de 5 ani de la data aprobarii in sedinta de consiliu local

Art. 3 - Primarul comunei Balotești va asigura aducerea la indeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4 - Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Balotești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Balotești și prefectului Județului Ilfov și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Oana Amalia DATCU

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar General al comunei,

Mariana COJOCARIU

Nr. _____
Adoptată în ședința din _____.
cu un număr de.....voturi
din nr. total de.....consilieri prezenți
aflați în exercițiu **17** consilieri