



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 13

Pentru: 13

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 17 din 17.03.2026

***privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție
„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cinematograf, comuna Periam,
sat Periam, str. Magnoliei, nr. 27, județul Timiș”***

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința extraordinară din data de 17.03.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 136 alin. (2) și (4) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2), art. 551 pct. 1, art. 552, art. 554 și art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) H.G. nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș, cu modificările și completările ulterioare;
- f) H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Tinând cont de:

- a) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 16/2002 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Periam, cu modificările și completările ulterioare;
- b) faptul că imobilul înscris în C.F. nr. 401272 Periam (Nr. CF vechi: 2423, Nr. topografic: 759-764/a/1/a/4), având Nr. cadastral 401272, reprezentând un teren intravilan împrejmuit parțial în suprafață totală de 1.936 mp și construcții - Cinematograf cu regim de înălțime parter, parțial etaj și parțial subsol, se află în proprietatea Comunei Periam, domeniul public;

c) necesitatea și oportunitatea reabilitării corpului de clădire a cinematografului existent, pe de o parte, pentru a se facilita accesul la cultură a locuitorilor comunei noastre, iar pe de altă parte, pentru asigurarea creșterii calității serviciilor social-culturale oferite cetățenilor, îmbunătățirea aspectului urbanistic și asigurarea unui climat corespunzător desfășurării respectivelor activități;

d) studiul de fezabilitate întocmit de S.C. DEKAGON STUDIO S.R.L.-D și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 6780/112.09.2019;

e) devizul general întocmit de S.C. DEKAGON STUDIO S.R.L. și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 1471/09.03.2026.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 1630/17.03.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de initiator;

b) raportul compartimentului de resort nr. 1632/17.03.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiție de interes public *„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cinematograf, comuna Periam, sat Periam, str. Magnoliei, nr. 27, județul Timiș”*, cu o valoare totală în cuantum de **9.729.610 lei**, inclusiv TVA.

Art. 2. Se aprobă devizul general privind cheltuielile pentru obiectivul de investiție *„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cinematograf, comuna Periam, sat Periam, str. Magnoliei, nr. 27, județul Timiș”*, întocmit de S.C. DEKAGON STUDIO S.R.L. și înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 1471/09.03.2026, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție *„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cinematograf, comuna Periam, sat Periam, str. Magnoliei, nr. 27, județul Timiș”*, conform **Anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă reprezentarea Comunei Periam pentru semnarea tuturor documentelor aferente obiectivului de investiție de interes public *„Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cinematograf, comuna Periam, sat Periam, str. Magnoliei, nr. 27, județul Timiș”*, de către primarul Comunei Periam, domnul Cornel Dumitraș.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va încredința primarul comunei Periam, compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;

- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- Consiliului Județean Timiș;
- S.C. DEKAGON STUDIO S.R.L.
- compartimentului Financiar-contabil, Impozite și taxe cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- doamnei Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- responsabilului CFP din cadrul primăriei comunei Periam;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

 Ionel CĂPUȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM, DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM			
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 17/17.03.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	17/03/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	17/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	17/03/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	17/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	17/03/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.” ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.” ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ... ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.” ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.” ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.” ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”			

DEVIZUL GENERAL

REABILITARE, MODENIZARE, DOTARE SI EXTINDERE CINEMATOGRAF PERIAM

2026 01 19

(conf. HG 907/29.11.2016)

	în mii lei și mii euro la curs BCE de	0,0000	lei/euro din data de	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
			21%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	200.000,00	42.000,00	242.000,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	100.000,00	21.000,00	121.000,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		300.000,00	63.000,00	363.000,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	85.000,00	17.850,00	102.850,00
TOTAL CAPITOL 2		85.000,00	17.850,00	102.850,00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5	Proiectare	224.000,00	47.040,00	271.040,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Strudiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	224.000,00	47.040,00	271.040,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.7	Consultanță	30.000,00	6.300,00	36.300,00
	investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.8	Asistență tehnică	106.000,00	22.260,00	128.260,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	46.000,00	9.660,00	55.660,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	60.000,00	12.600,00	72.600,00
TOTAL CAPITOL 3		425.000,00	89.250,00	514.250,00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	5.100.000,00	1.071.000,00	6.171.000,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)	21%	(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	350.000,00	73.500,00	423.500,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	350.000,00	73.500,00	423.500,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	300.000,00	63.000,00	363.000,00
4.5.	Dotări	100.000,00	21.000,00	121.000,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		6.200.000,00	1.302.000,00	7.502.000,00
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	70.000,00	14.700,00	84.700,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	129.470,00	0,00	129.470,00
	finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor	29.425,00	0,00	29.425,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.885,00	0,00	5.885,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.425,00	0,00	29.425,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	64.735,00	0,00	64.735,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	200.000,00	42.000,00	242.000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOL 5		409.470,00	58.800,00	468.270,00
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget din C+M eligibil (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)*5%	349.750,00	73.447,50	423.197,50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (5% din C+M)	294.250,00	61.792,50	356.042,50
TOTAL CAPITOL 7		644.000,00	135.240,00	779.240,00
TOTAL GENERAL		8.063.470,00	1.666.140,00	9.729.610,00
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.885.000,00	1.235.850,00	7.120.850,00

UAT COMUNA PERIAM

SC DEKAGON STUDIO SRL



Indicatorii tehnico-economici

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții „*Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cinematograf, comuna Periam, sat Periam, str.Magnoliei, nr.27*”

Denumirea obiectivului de investiții: „Reabilitare, modernizare, dotare și extindere cinematograf, comuna Periam, sat Periam, str.Magnoliei, nr.27”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	SF
Beneficiar (UAT)	Comuna Periam
Amplasament:	Comuna Periam
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	9.729.610,00
din care C+M (lei inclusiv TVA)	7.120.850,00
Valoarea finanțată de Consiliul Județean Timiș (lei inclusiv TVA)	5.000.000,00
Valoare finanțată de UAT Periam (lei inclusiv TVA)	4.729.610,00

Prezentarea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic si funcțional:

a) destinație si funcțiuni;

Utilizarea obiectivului pentru activități cultural cinematografice, activități sociale și culturale.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Suprafața de lucru este estimată la 400 mp;
Suprafața de extindere este estimată la 50 mp;
Suprafața exterioară pentru amenajare, modernizare este estimată la 1800 mp, inclusiv acces.

Caracteristicile și parametrii pot suferi modificări în timpul elaborării documentațiilor, datorate concluziilor și recomandărilor.