

HOTĂRÂREA NR.23 DIN 31.03.2026

Privind: concesionarea prin licitație publică deschisă a unei suprafețe de teren de 23.290 mp aparținând domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila

Consiliul Local al Comunei Chiscani, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31.03.2026

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, în suprafață măsurată de 23.290 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, P- 234, LOT 1, înscris în CF nr. 90805 Chiscani, identificat cu nr. cad. 90805

Având în vedere

- referatul de aprobare al primarului, raportul comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, avizul comisiilor de specialitate nr.1,2,3 ale Consiliului Local al comunei Chiscani, precum și Raportul de evaluare nr.2603064/06.03.2026, întocmit de evaluator autorizat Iulian Cosmin Androniu;

Luând act de prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată

Luând în considerare:

- Solicitarea înregistrată sub nr. 17597/22.12.2025, venită din partea societății **WPD ROMANIA WIND FARM 10 SRL**, cu sediul în localitatea Valea Adâncă, comuna Miroslava, strada Bazei, nr. 17B, cam MC05, județul Iași, prin care și-a manifestat intenția fermă de realizare a unei stații electrice de transformare care să deservească conectarea Parcului eolian Cazasu la Sistemul Energetic Național, solicitând în acest sens concesionarea terenului în suprafață de 23.290 m.p. teren, aparținând domeniului privat al Comunei Chișcani, situat în intravilanul comunei Chișcani, județul Brăila;

- Avizul favorabil nr. 512/5.02.2026 emis de către Autoritatea Națională a Rezervelor de Stat și probleme speciale din care rezultă că bunul proprietate privată a Comunei Chiscani ce face obiectul concesionării nu se încadrează în infrastructura sistemului național de apărare;

-H.C.L. nr. 12/27.02.2026 privind însusirea Cererii ferme de concesionare și aprobarea elaborării studiului de oportunitate a caietului de sarcini precum și a documentației necesare privind concesionarea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului privat al com. Chiscani, jud. Braila

În temeiul prevederilor art. 139, alin. 3, lit. g, art. 129 alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.b), art.154 alin.(1), art. 196, alin 1, lit. a, art.197 alin.(4), art. 297, alin. 1, lit. b și ale art. 302, art. 303, art. 305-331, art.338, art.362 ale OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Studiul de Oportunitate nr.3738/ 20.03.2026 , privind concesionarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 23.290 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, P- 234, LOT 1 , înscris în CF nr. 90805 Chiscani, identificat cu nr. cad. 90805, cuprins în **Anexa 1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă concesionarea, prin licitație publică , a unui teren proprietate privată a Comunei Chiscani, județul Brăila, categoria de folosință arabil, în suprafață măsurată de 23.290 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, P- 234, LOT 1 , înscris în CF nr. 90805 Chiscani, identificat cu nr. cad. 90805, identificat conform Planului de delimitare și amplasament -**Anexa nr. 2** , parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul menționat la art.2(1) face parte din domeniul privat al Comunei Chiscani, regăsindu-se la poz.nr.268 din Anexa nr.1 la HCL nr.15 / 2026 privind Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însușit prin H.C.L.nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare

Art. 3. Se aprobă prețul de pornire la licitație, pentru terenul în suprafață de 23.290 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, P- 234, LOT 1 , înscris în CF nr. 90805 Chiscani, identificat cu nr. cad. 90805 **în cuantum de 2,1 lei/mp/an, echivalent a 0,41 euro m.p./an** , stabilit de consiliul local , ținând cont de pretul din Raportul de evaluare nr.2603064/06.03.2026, întocmit de evaluator autorizat Iulian Cosmin Androniu , **Anexa nr.3** parte integrantă la prezenta hotărâre;

Art. 4. (1) Redevența valorică a concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 – Codul administrativ și va fi plătită în lei la cursul BNR din ziua plății.

(2) Prețul de pornire al licitației este de **2,1 lei /m.p./an/** .

(3) Redevența se modifică conform legislației în domeniu , prin indexare cu indicii de inflație și în conformitate cu alte prevederi legale în materie.

(4) Pe perioada derulării relațiilor contractuale redevența nu va fi mai mică decât valoarea acesteia în lei, la data licitației publice.

Art. 5. Durata concesionării va fi de 40 ani începând cu data semnării contractului de concesiune

Art. 6. Se aprobă Documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând și Caietul de sarcini, pentru concesionarea terenului în suprafață măsurată de 23.290 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, P- 234, LOT 1 , înscris în CF nr. 90805 Chiscani, identificat cu nr. cad. 90805, cuprinsă în **Anexa 3**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se împuternicește Primarul Comunei Chiscani să semneze contractul de concesiune, în formă autentică.

Art. 8 (1) Se desemnează ca reprezentant al Consiliului Local Chiscani în comisia de evaluare a ofertelor în cadrul procedurii de concesionare a terenului în suprafață măsurată de 23.290 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, P- 234, LOT 1 , înscris în CF nr. 90805 Chiscani, identificat cu nr. cad. 90805, **domnul consilier local Gorgan Costică, membru titular**

(2) Se aproba componenta comisiei de evaluare pentru concesionarea unui bun imobil, în suprafață măsurată de 23.290 mp, situat în localitatea Lacu Sărat, P- 234, LOT 1 , înscris în CF nr. 90805 Chiscani, identificat cu nr. cad. 90805, ce va fi constituită prin Dispoziție a Primarului Comunei Chiscani, conform art. 338 din Codul administrativ.

Art. 9. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 10. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Chiscani prin aparatul de specialitate al primarului comunei Chiscani.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei, Instituției Prefectului Județului Brăila, precum și compartimentelor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin postare în Monitorul oficial local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

IVAN IONEL



Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL

Enache Marcela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Enache Marcela.