

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA CHISCANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.24 din 31.03.2026

Privind : aprobarea vânzării directe a terenului intravilan , categoria de folosință curți construcții , în suprafață de 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, CF 85852, domeniul privat al comunei , către Oprică Marica , proprietar al construcțiilor de pe acest teren

Consiliul Local al comunei Chiscani întrunit în ședință ordinară ;

Analizând temeiurile juridice:

- Prevederile art.1650 și următoarele din legea 287/2009 privind Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei, în calitate de initiator;

- raportul de specialitate al Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani ;

- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Chiscani cu caracter consultativ 1,2,3 ;

- cererea doamnei Oprică Marica , prin care solicită cumpărarea terenului concesionat în suprafața de 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, CF 85852, , înregistrată cu nr.6664 / 2025;

- Extrasul de Carte funciară pentru terenul intravilan în suprafață de 1204 m.p., strada Principală, Nr.358, sat Chiscani, comuna Chiscani, Județul Brăila,

- raportul de evaluare nr. 2603061/2026 pentru terenul intravilan în suprafață 1204 m.p. întocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Cosmin;

-poziția nr.179 din Anexa nr.1 din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Chiscani, județul Brăila,

Luând act de :

- prevederile Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, actualizată;

Conform prevederilor:

- art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c,art.139 alin.(1) și alin.(3) lit.g) art.154 alin.(1), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1)lit.a) si art.197 alin.(4) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește raportul de evaluare pentru terenul intravilan, categoria de folosinta curți construcții , în suprafață de , 1204 m.p., situat în sat Chiscani, strada Principală, Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, identificat cadastral cu nr.85852, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2 (1) Se aprobă vânzarea directă a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 1204 m.p., situat în Chiscani, strada Principală , Nr.358, comuna Chiscani, județul Brăila, T – 115, P-744/4, identificat cadastral cu nr.85852, către Oprică Mariea , proprietar al construcțiilor de pe acest teren

(2) Terenul mai sus menționat este înscris în Cartea Funciară a comunei Chiscani având numărul cadastral 85852 și este identificat conform extras de plan cadastral de carte funciara

Art.3. (1) Prețul aprobat de catre Consiliul Local Chiscani pentru vanzarea terenului mentionat la art.2 este de 127.500 lei, echivalent a 25.040 euro, (105,95 lei/m.p. echivalent a 20,8 euro/m.p.) conform raport de evaluare intocmit de expert evaluator ANEVAR Androniu Iulian Cosmin.

(2) Modalitatea de achitare a terenului: achitarea în 4 rate trimestriale în decursul unui an fiscal de la aprobarea vânzării, în lei, la cursul valutar comunicat de B.N.R.(EUR) din ziua efectuării plății, la casieria Primăriei sau prin OP în contul Primăriei Chiscani, deschis la Trezoreria Municipiului Brăila.

(3) Cheltuielile ocazionate de întocmirea documentației pentru încheierea contractului de vânzare- cumpărare , precum și suma de 724 lei reprezentând raportul de evaluare al imobilului întocmit de către expert evaluator ANEVAR cad în sarcina cumpărătorului.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila , având în vedere prevederile art.2 din prezenta hotărâre, după achitarea sumei de 25.040 euro , calculată în lei la cursul oficial comunicat de B.N.R. în ziua plății, în baza raportului comisiei de inventariere.

Art.5. (1) Se delegă primarul comunei Chiscani, doamna primar Pospai Geanina, în vederea reprezentării comunei Chiscani, pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică.

(2) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 90 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local Chiscani.

Art.6. După achitarea sumei de 25.040 euro echivalent în lei , imobilul intră în patrimoniul cumpărătorului.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul prin compartimentele de specialitate.

Art.8. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică celor interesați și se comunică Instituției Prefectului Județului Brăila în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN IONEL

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL COMUNĂ,

ENACHE MARCELA

