ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
COMUNA ZORLENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 14 / 11.03.2026
privind aprobarea atribuirii în folosinţă gratuită către SC DELGAZ GRID SA, a unei suprafeţe de teren din domeniul public al comunei Zorleni, în vederea realizării lucrării:
„ Alimentare cu energie electrică Sediu Primărie+Centrală fotovoltaică Zorleni, loc. Zorleni, comuna Zorleni, str. Regina Maria, nr.33, judeţul Vaslui"

Consiliul local al comunei Zorleni, judeţul Vaslui, întrunit în şedinţa ordinară din data de 11.03.2026 :

Având în vedere :

-Referatul de aprobare iniţiat de Primarul comunei Zorleni la Proiectul de hotărâre privind aprobarea atribuirii în folosinţă gratuită către SC DELGAZ GRID SA, a unei suprafeţe de teren din domeniul public al comunei Zorleni, comuna Zorleni, în vederea realizării lucrării:*„ Alimentare cu energie electrică Sediu Primărie+Centrală fotovoltaică Zorleni, loc. Zorleni, comuna Zorleni, str. Regina Maria, nr.33, judeţul Vaslui"*, pe durata existenţei reţelei electrice, înregistrat la nr.3063 din 05.03.2026, Raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.3074 din 05.03.2026 şi Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;

- cererea cu numărul de înregistrare la sediul Primăriei Zorleni 2015 / 13.02.2026 a d-nului Turbatu Gheorghe, reprezentant al SC PROELECTRO-TRM SRL Vaslui CUI RO 24880883, în calitate de proiectant pentru SC DELGAZ GRID SA Vaslui ;

- Certificatul de urbanism nr.05/02.02.2026, eliberat de Primăria comunei Zorleni, judeţul Vaslui, în scopul execuţiei lucrării:*„Alimentare cu energie electrică:Sediu Primărie+Centrală Fotovoltaică Zorleni, loc.Zorleni, Comuna Zorleni, str. Regina Maria, nr.33, judeţul Vaslui";*

În conformitate cu :

Legea nr.123/2012 a energiei electrice şi a gazelor naturale, cu modificările şi completările ulterioare;

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificările şi completările ulterioare;

Legea nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările şi completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, actualizată;

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4) , lit.f), art.139 alin.(1), alin. (3), lit.g), coroborat cu art.5, lit.cc) şi art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosinţă gratuită către SC DELGAZ GRID SA, pe durata existenţei reţelei de energie electrică, a suprafeţei de teren de aprox. 62,00 mp, ce constituie suprafaţa ocupată definitiv de racordul electric subteran (linie electrică subterană) LES 0,4KV în lungime de 120,00m, de la postul de transformare PTAB 2 Zorleni, până la o firidă E2-4, proiectată şi amplasată pe domeniul public al comunei Zorleni (trotuar), intravilan, sat Zorleni, jud. Vaslui, conform Avizului tehnic de racordare nr.1006075818 din 11.11.2025,emis pentru locul de consum 50016389208, întocmit de SC DELGAZ GRID SA- Anexa nr.1 şi a documentaţiei nr. 1/2026, întocmită de proiectant de specialitate SC PROELECTRO-TRM SRL Vaslui şi ale planurilor E1 –Plan de încadrare în zonă, E2-Plan de situaţie proiectat- Anexa nr.2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă folosinţa suprafeţei de 62,00 m.p. necesară pentru efectuarea lucrărilor de amplasare, instalare, montare, menţinere, întreţinere şi utilizare ale cablului electric subteran de tensiune medie şi echipamente, precum şi a dreptului de uz şi servitute pe durata existenţei acestuia.

Art.3. Drepturile de uz, servitute şi intervenţie asupra domeniului public al UAT ZORLENI prevăzute la art.1 şi art.2, se atribuie, cu titlu gratuit, în exclusivitate pentru scopul pentru care au fost învestite prin prezenta hotărâre, în caz contrar, drepturile acordate se reziliază de drept, fără îndeplinirea altor formalităţi.

Art.4. (1) Prezenta documentaţie are caracter de reglementare specifică şi nu dă dreptul la construire până la obţinerea autorizaţiei de construire.

(2) La realizarea lucrărilor în zonă se vor respecta prevederile documentaţiilor tehnice aprobate şi toate condiţiile impuse prin avizele eliberate de deţinătorii de reţele şi utilităţi publice, fiind interzisă amplasarea de unităţi care prezintă pericol tehnologic sau poluare.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei, prin compartimentele din aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre are caracter normativ şi poate fi atacată potrivit prevederilor Legii nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Zorleni, în condiţiile şi termenul legal, Instituţiei Prefectului – judeţul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, societăţii SC DELGAZ GRID SA, prin reprezentant, persoanelor şi autorităţilor interesate şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 11.03.2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER,
POPA Mihaela-Loredana

CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROŞCA Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEŢUL VASLUI NR. 14/2026			
Nr. crt.	OPERAŢIUNI EFECTUATE	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1])	11.03.2026	
2	Comunicarea către primarul comunei[2])	24.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3])	24.03.2026	
4	Aducerea la cunoştinţă publică[4+5])	24.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4+5])	24.03.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), după caz	24.03.2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul aministrativ:

[1]) art. 139 alin. (1): *„În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.";*

[2]) art. 197 alin. (2): *„Hotărârile consiliului local se comunică primarului.";*

[3]) art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al .... prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

[4]) art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al .....;

[5]) art. 199 alin. (1): *„Comunicarea hotărârilor .... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.";*

[6]) art. 198 alin. (1): *„Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică.";*

[7]) art. 199 alin. (2): *„Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."*

PREZENTA HOTĂRÂRE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR DE
..... VOTURI „PENTRU"
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCŢIE .....
NUMĂR CONSILIERI PREZENŢI .....

Anexa nr. 1 la HCL ZORLENI
nr. 14 / 11.03.2026

DELGAZ grid

Delgaz Grid SA, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540554 Târgu Mureş

COMUNA ZORLENI
STR. REGINA MARIA NR. 33, BL. 33, ET. 33, AP. 33
Loc. ZORLENI, Com. ZORLENI
Jud. VASLUI
Tel. 0235425000

Delgaz-Grid S.A.

Serviciul Racordare la Retea Electricitate

Str. Sf. Petru Movila, 38
Cod 700014, Iaşi
www.delgaz.ro

MORAR CORINA
T

corina.vasilov-morar@delgaz-grid.ro
DEGR - SARE

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU LOC DE CONSUM SI PRODUCERE
Nr. 1006075818 din 11.11.2025

LC: 5001638928
POD: EMO1869208

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. **1006055293** din data **16.10.2025,** având ca scop **racordarea unor echipamente de producere a energiei electrice la instalatia de utilizare a locului de consum si/sau producere existent cu evacuarea în reteaua operatorului de retea a energiei electrice produse in surplus, in anumite regimuri de functionare a utilizatorului,** pentru locul de consum şi producere ce aparţine utilizatorului **COMUNA ZORLENI,** cu domiciliul/sediul în **STR. REGINA MARIA NR. 33, BL. 33, ET. 33, AP. 33**, loc. **ZORLENI, ZORLENI,** jud. **VASLUI,** telefon **0235425000**, e-mail **primarie@zorleni.ro** şi a analizării documentaţiei anexate acesteia, depusă complet la data **22.10.2025**, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, denumit în continuare *Regulament*, se

APROBĂ RACORDAREA LA REŢEAUA ELECTRICĂ
A LOCULUI DE CONSUM SI PRODUCERE:

SEDIU PRIMARIE+CE FOTO,
LOC. ZORLENI, (COM. ZORLENI), STR. REGINA MARIA NR. 33, JUD. VASLUI

în condiţiile menţionate în continuare.

Directori Generali
Cristian Secoşan (Dir. Gen.)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

ROMÂNIA JUDEŢUL VASLUI COMUNA ZORLENI CONSILIUL LOCAL

1. Datele energetice ale locului de producere :

- module generatoare de tip fotovoltaic:

Nr. crt.	Nr. panouri	Tip panou	Pi panou (c.c.) (kW)	Pi total panouri (c.c.) (kW)	Pmax debitat de panouri (c.c.) (kW)	Capacitate baterii de acumulatoare * (Ah)	Pi total panouri pe un invertor (c.c) (V)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**51**	**TIGER NEO**	**0.445**	**22,70**	**22,70**	---	**22,70**	---
2	---	---	---	---	---	---	---	---
3	---	---	---	---	---	---	---	---
Total	**51**			**22.70**	**22.70**	---		

* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulatoare.

NOTĂ: Panou = panou fotovoltaic; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; c.c. = curent continuu-

invertoare:

Nr. crt.	Nr. invertoare	Tipul invertoarelor	Un invertor (c.a) (V)	Pi invertor (c.a) (kW)	Capacitate de stocare* (Ah)	Pmax invertor (c.a) (kW)	Pmax centrala formata din module generatoare (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**1**	**SOLAX X3-HYBRID 12.0-D**	**400**	**12.00**	**0.00**	**12.00**	**12,70**	---
2	1	**SOLAX X3-HYBRID 10.0-D**	**400**	**10.00**	**0.00**	**10.00**	**10,00**	---
3	---	---	---	---		---	---	---
Total	**2**				**0.00**	**22.00**	**22.70**	

* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulatoare/sisteme de stocare.

NOTĂ: Un = tensiune nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; c.a. = curent alternativ;

- Servicii interne (indiferent de sursa și calea de alimentare):

Consum propriu: **0.01 kW**

Puterea instalat: **0.01 kW**

Puterea maximă absorbită: **0.01 kW**

2. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului *)	Evoluția puterii aprobate **) Etapa finală, valabilă de la data
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată***)	(kVA)	**0.00**	**24.44**
	(kW)	**0.00**	**22.00**
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată fara realizarea lucrarilor de intarire****)	(kVA)	**0.00**	**0.00**
	(kW)	**0.00**	**0.00**
Puterea maxima simultana ce poate fi evacuata in situatiile de limitare operationala, prevazute la pct. 4, alin. (5) lit. a).	(kVA)	---	---
	(kW)	---	---
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea *****)	(kVA)	**10.59**	**84.94**
	(kW)	**9.00**	**72.20**
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea fără realizarea lucrărilor de întărire******)	(kVA)	**10.59**	**10.59**
	(kW)	**9.00**	**9.00**

*) *În situația unui loc de producere/loc de consum și de producere existent se completează puterea aprobată prin certificatul de racordare sau prin avizul tehnic de racordare, în situația în care locul de producere / locul de consum și*

de producere a fost pus sub tensiune înainte de intrarea în vigoare a Regulamentului și încă nu a fost emis certificat de racordare.

***) Sunt cuprinse datele privind evoluția puterii aprobate de la punerea în funcțiune a obiectivului pentru un loc de producere/loc de consum și de producere nou, respectiv din momentul modificării puterii aprobate pentru un loc de producere/loc de consum și de producere existent. În situația unui loc de producere/loc de consum și de producere care se dezvoltă într-o singură etapă se completează numai coloana corespunzătoare etapei finale.*

****) Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată se stabilește de operatorul de rețea cel mult la valoarea solicitată de utilizator prin cererea de racordare, valoare care ține seama de următoarele:*

(i) puterile instalate ale unităților generatoare;

(ii) simultaneitatea în funcționare avută în vedere de utilizator;

(iii) limitarea puterii evacuate la puterea solicitată de utilizator, prin sistemul automatizat de management al puterii evacuate;

(iv) puterea absorbită de receptoarele de la locul de consum și de producere și/sau de serviciile interne ale centralei;

(v) pierderile de putere calculate pentru elementele de rețea situate între generator și punctul de delimitare.

*****) Se completează numai în cazul în care soluția de racordare cuprinde lucrări de întărire.*

******) Pentru un loc de producere se completează numai în situația în care serviciile interne sunt alimentate prin aceeași instalație de racordare prin care se evacuează energia electrică produsă; pentru un loc de consum și de producere racordat prin aceeași instalație de racordare (prin care se evacuează și se absoarbe energie electrică) se completează puterea totală aprobată pentru consum (pentru alimentarea serviciilor interne ale centralei și a receptoarelor de la locul de consum).*

Adresa electrica :

Stație transformare	Linie	Post	Plecare	Stâlp/firida
BARLAD	LEA 20 KV MURGENI	PT 2 ZORLENI SMA	7	E2-4

3. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fisa de soluție:

a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **400 [V]**, la **circuit nr.7 TDRI PTAb 2 ZORLENI** (*capacitățile energetice la care se realizează racordarea*);

b) instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține (pentru situația unui loc de producere/loc de consum și de producere existent, dacă instalațiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz tehnic de racordare):

Bransament electric trifazat aerian racordat din LEA 0,4 kV pl.2 PTAB 2 ZORLENI, st.83-35, bransament realizat cu conductoare NFA2X 3x16+26 mmp, L=8 ml, pozat aparent pe stalp retea pana la un BMPTd-PAFS 63 A.

c) lucrări pentru realizarea instalației de racordare:

Conform fisei de solutiei nr. 1006055293 avizata in CA DEGR cu nr. 1370/ 05.11.2025

 # LUCRARI PE TAXA DE RACORDARE:

° Pe circuitul nr.7 aferent TDRI PTAB 2 ZORLENI (trafo 20/0,4 kV Sn 400 KVA) se va monta un rand de sigurante MPR 315A.

° LES 0,4 kV cu cablu NA2XBY 3x240+120 mmp in lungime de aprox. 120 ml,amplasat pe domeniul public pana la o firida E2-4 proiectata, amplasata pe domeniul public la limita de proprietate a obiectivului.Firida E2-4 va fi prevazuta cu PP Rd mai mica sa egala cu 4 ohm. Cablul se va poza conform SOT 32 DEGR;

° Din circuitul nr.1 al firidei E2-4 se va executa un bransament subteran trifazat cu cablu NA2XY 3x50+25 mmp, in lungime de aprox.5 ml, amplasat pe domeniul public, pana la un BMPTs-PAFS 125 A.

Se va monta pe soclu de beton, pe domeniul public un BMPTs-PAFS 125 A ce va fi echipat cu intrerupator automat tetrapolar cu protectie la suprasarcina, scurtcircuit si protectie la

supratensiuni de frecventa industriala (ir = 125 A,ik =10 KA) si 3 TC-uri 150/5 A; Sigurantele vor fi cu interblocaj intern pentru a nu permite actionarea unui singur pol;

*** Lucrarile de racordare sunt conditionate, de lucrarile de intarire.**

*** Instalatia electrica de racordare se va realiza in baza unui proiect tehnic care va fi avizat la Delgaz Grid SA, respectand reglementarile tehnice si specificatiile DELGAZ in vigoare.**

*** Instalatia de racordare existenta / BMP existent, dupa caz, se va demonta si preda la DELGAZ GRID.**

*** Se va înlocui contorul existent cu un contor nou pentru energie electrica consumata si debitata, prin grija Delgaz Grid SA.**

 # LUCRARI IN GRIJA UTILIZATORULUI

*** Coloana trifazata din instalatia de utilizare va avea 5 conductoare si va fi prevazuta cu nul de protectie de la grupa de masura la tabloul de distributie al locului de consum, fiind realizata conform prevederilor normativului I7/2011, prin separarea in instalatia de utilizare a conductoarelor cu rol de neutru de lucru(N), respectiv neutru de protectie (PE).**

*** Instalatia de utilizare va fi prevazuta cu o priza de pamant cu rezistenta de dispersie avand maxim 4 ohmi realizata conform standardelor aplicabile in vigoare. Executia prizei de pamânt, ca parte integrata din instalatia de utilizare, intra in atributiile beneficiarului. Executantul instalatiei de utilizare va asigura legatura nulului de protectie la priza de pamant nou construita.**

*** Centrala fotovoltaica (invertorul) va fi conectata la priza de pamant a utilizatorului.**

d) lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea reţelei electrice deţinute de operatorul de reţea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condiţiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii::

i. lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condiţiilor tehnice în vederea evacuării puterii aprobate exclusiv pentru locul de producere/locul de consum şi de producere în cauză:

Lucrari necesare in PTAb 2 Zorleni:

-Se va inlocui transformatorul de putere 20/0,4 kV Sn 400 kVA cu un transformator de putere 20/0,4 kV Sn 630 kVA;

-Se vor inlocui sigurantele MT Sfin 25 A cu un rand de sigurante MT Sfin 31,5 A;

-Se vor inlocui sigurantele MPR general JT In 630A cu un rand de sigurante MPR JT In 1000A;

-Se vor inlocui TC-urile 750/5A aferente GM balanta PT cu un rand de TC-uri 1000/5A.

ii. lucrări de întărire pentru crearea condiţiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de producere/de consum şi de producere:

-- NU E CAZUL --;

e) punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **400 [V]**, la/în/pe **BMPT** (*elementul fizic unde se racordează grupul de măsurare*);

f) măsurarea energiei electrice se realizează prin intermediul unui **grup de masurare format din contor electronic trifazat multitarif de energie electrica pentru energie activa si reactiva consumata si debitata, proprietate DELGAZ, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, interfata de comunicatie la distanta si modul de comunicatie**

in vederea integrarii in sistemul AMR, cu trei echipaje, clasa de precizie B sau mai mica, in montaj semidirect Ib=5A, Un=3x230 / 400V si din 3 transformatori de curent de raport 150/5A, clasa de precizie 0.5 sau mai mica, montat conform specificatiilor SC DELGAZ GRID SA. Contorul si toate elementele componente a grupului de masurare vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

(structura grupului de măsurare a energiei electrice, tipul contorului, integrarea în sistemul de comunicație, cerințele tehnice minime pentru echipamentele de măsurare, inclusiv pentru transformatoarele de măsurare);

g) punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **400 [V]**, la **borne iesire intrerupator tetrapolar BMPTs PAFS 125A** (*elementul fizic unde se face delimitarea*);

g[1]) punctul de interfață este stabilit la nivelul de tensiune **400 [V]**, la/în/pe **TG Utilizator**;

h) punctul comun de cuplare este stabilit la nivelul de tensiune **400 [V]**

4. (1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările (limitare de putere, automatica de sistem, scheme speciale de protecție) la:

a) punctul de racordare:

- Se vor corela protectiile din instalatiile utilizatorului cu cele ale distribuitorului de energie electrica;

- Se vor respecta cerintele Ord. ANRE 228/2018, ANRE 15/2022 si Ord. ANRE 51/2019 (daca este cazul);

b) punctul de delimitare a instalațiilor:

- Se vor corela protectiile din instalatiile utilizatorului cu cele ale distribuitorului de energie electrica;

- Se vor respecta cerintele Ord. ANRE 228/2018, ANRE 15/2022 si Ord. ANRE 51/2019 (daca este cazul);

c) punctul de interfață din rețeaua utilizatorului:

- Se vor corela protectiile din instalatiile utilizatorului cu cele ale distribuitorului de energie electrica;

- Se vor respecta cerintele Ord. ANRE 228/2018, ANRE 15/2022 si Ord. ANRE 51/2019 (daca este cazul);

(2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementărilor tehnice în vigoare):

a) de monitorizare și reglaj:

- Conform Ord. ANRE 228/2018, ANRE 15/2022, conform Ord. ANRE 51/2019;

b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații:

- Conform Ord. ANRE 228/2018, ANRE 15/2022, conform Ord. ANRE 51/2019;

c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv din circuitele de curent alternativ aferente instalațiilor de producere a energiei electrice:

- In cazul alimentării cu energie electrica a unor motoare pentru care o succesiune incorecta a fazelor unei tensiuni de alimentare poate genera o situație periculoasa sau o deteriorare a mașinii, în instalația de utilizare va fi prevăzută o protecție pentru succesiunea fazelor.

 # contor electronic trifazat de energie electrica proprietate Delgaz Grid, multitarif, pentru energie activa si energie reactiva consumata si debitata, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, interfata de comunicatie la distanta si modul de comunicatie in vederea integrarii in sistemul de telecitire AMR, cu 3 echipaje, clasa de precizie B sau mai mica, in montaj semidirect, Ib= 5A, Un=3x230/400V sau gama extinsa si acoperitoare si din 3 transformatori de curent de raport 150/5A, clasa de precizie 0.5 sau mai mica, montat in BMP la bornele invertorului, conform specificatiilor SC DELGAZ GRID SA. Contorul si toate elementele componente a grupului de masurare vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

 # BMP / suport contor interior de la bornele invertorului si ale instalatiei de stocare, daca este cazul, in care se va amplasa contorul si celelalte elemente ale grupului de masurare, daca acestea exista, se vor monta in instalatia de utilizare conform specificatiilor SC DELGAZ GRID SA prin grija beneficiarului si vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

 # grupurile de masurare montate in instalatia de utilizare prin grija DEGR sunt in proprietatea DEGR.

d) viteza de variaţie a frecvenţei şi intervalul de timp în care unitatea generatoare are capabilitatea de a rămâne conectată la reţea: **nu este cazul**;

e) pentru sistemele HVDC: **nu este cazul**;

f) pentru instalaţiile de stocare: **nu este cazul**;

(3) Condiţii specifice pentru racordare:

- Se vor respecta cerintele Ord. ANRE 228/2018, ANRE 15/2022, Ord. ANRE 51/2019;

- Centrala de mica putere trebuie sa respecte condiţiile de calitate a energiei electrice produse, stabilite conform normelor în vigoare.

- Centrala de mica putere trebuie sa nu functioneze in regim insularizat in raport cu reteaua de distributie de joasa tensiune la care este conectata.

- Invertorul va deconecta automat in cazul aparitiei unui scurt circuit in reteaua de distributie de joasa tensiune;

- Invertorul va deconecta automat in cazul in care tensiunea in reteaua de distributie de joasa tensiune este zero;

- Invertorul va deconecta automat in cazul aparitiei unei supratensiuni in reteaua de distributie de joasa tensiune;

(4) Probe/teste necesare pentru verificarea performanţelor tehnice ale centralei electrice de la locul de producere/locul de consum şi de producere din punctul de vedere al conformităţii tehnice cu cerinţele normelor şi codurilor tehnice:

- Se va verifica realizarea conditiilor specifice pentru racordare mentionate la punctul 4.(3). conform Ord. ANRE 51/2019;

(4) Probe/teste necesare pentru verificarea performanţelor tehnice ale centralei electrice de la locul de producere/locul de consum şi de producere din punctul de vedere al conformităţii tehnice cu cerinţele normelor şi codurilor tehnice:

(5) Cerinţe privind racordarea în condiţii de limitare a puterii evacuate la valoarea prevăzută în tabelul de la pct. 2 pentru puterea maximă simultană ce poate fi evacuată în situaţiile de limitare operaţională:

a) descrierea tuturor situațiilor prevăzute în studiul de soluție, care conduc la limitarea puterii evacuate (contingențele care, atunci când au ca efect apariția de suprasarcini în rețea și, în consecință, imposibilitatea elementelor rețelei rămase în funcțiune și a rețelei în ansamblul ei de a funcționa timp nelimitat în aceste condiții conduc la necesitatea limitării operaționale a puterii evacuate), prezentate în anexă la prezentul aviz;

b) condiții de limitare operațională a puterii evacuate -- **nu este cazul** -- (locul de amplasare a echipamentului, protecții și automatizări, scheme etc.).

5. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării:

- Se vor respecta cerintele Ord. ANRE 228/2018, ANRE 15/2022, Ord. ANRE 51/2019;

6. Centralele, unitățile generatoare și/sau instalațiile de stocare și/sau sistemele HVDC, după caz, trebuie să respecte cerințele tehnice de proiectare, racordare și de funcționare prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

7. (1) În conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul sau operatorul economic atestat prevăzut la pct. 12 alin. (2) lit. b), împuternicit de utilizator conform prevederilor Regulamentului, încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia componentele tarifului de racordare, conform clauzelor contractului de racordare.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament:*

a) copia actului de identitate/certificatului constatator eliberat de registrul comerțului cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii acestuia, după caz;

b) documente care dovedesc constituirea garanției financiare în favoarea operatorului de rețea, cu forma și valoarea precizate în avizul tehnic de racordare, în cazul unui loc de producere;

c) devizul general întocmit de proiectantul sau constructorul ales de utilizator;

d) copia contractului de proiectare sau copia contractului de proiectare și execuție, după caz, încheiat de către utilizator, conform art. 44 alin. (4) lit. b) din regulament, cu operatorul economic atestat, desemnat de către acesta. În cazul în care contractul de execuție nu a fost încheiat odată cu cel de proiectare, utilizatorul transmite operatorului de rețea copia contractului de execuție a instalației de racordare cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor de execuție a instalației de racordare.

e) copia prezentului aviz de racordare

f) acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare;

8. (1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este **132291.72** lei, inclusiv TVA.

(1¹) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare și explicitată în fișa de calcul anexată, este **544.50** lei, inclusiv TVA.

(1^2) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire, prevazuta la pct. 3, lit. d), subpct. (i), stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare si explicitata in fisa de calcul anexata este, este **0.00** lei, inclusiv TVA.

(1^3) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (ii), stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz tehnic de racordare şi explicitată în fişa de calcul anexată, este **78202.30** lei, inclusiv TVA.

(1^4) Valoarea costurilor pentru achiziţia şi montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură şi protecţie, complet echipat, cu excepţia contorului de măsurare a energiei electrice, care sunt suportate de către producători conform prevederilor art. 44 alin. (24) din Regulament, este **0.00** lei, inclusiv TVA.

(1^5) Valoarea medie a branşamentului până la care operatorul de distribuţie rambursează prosumatorilor clienţi casnici, persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale şi instituţiilor publice, care se racordează la joasă tensiune, cheltuielile pentru proiectarea şi execuţia branşamentului, stabilită conform reglementărilor în vigoare, este **0** lei.

(2) Valoarea menţionată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Naţională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condiţiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parţial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcţie de preţurile echipamentelor şi/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

9. (1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de reţea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor Regulamentului şi ale contractului de racordare, suma de – **nu este cazul** – lei, stabilită în fişa de calcul anexată, drept compensaţie băneasca.

(2) Utilizatorul va primi o compensaţie băneasca dacă la instalaţia de racordare prevăzută la pct. 3 vor fi racordaţi şi alţi utilizatori, în condiţiile şi la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

(3) Restituirea de către utilizator a costurilor lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (ii) suportate de către un prim utilizator, respectiv de către utilizatori ale căror instalaţii de utilizare au fost puse sub tensiune înaintea instalaţiilor de utilizare proprii ale utilizatorului se realizează prin intermediul operatorului de reţea, în conformitate cu prevederile Regulamentului şi ale contractului de racordare.

(4) Utilizatorul care optează, conform prevederilor pct. 11 alin. (5) lit. e), pentru achitarea costurilor care revin celorlalţi utilizatori pentru aceleaşi lucrări din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (ii) este îndreptăţit să primească costurile respective prin intermediul operatorului de reţea, în conformitate cu prevederile Regulamentului şi ale contractului de racordare.

10. (1) Garanţia financiară constituită de utilizator în favoarea operatorului de reţea, în conformitate cu prevederile art. 31 din Regulament, este în valoare de – **nu este cazul** – lei, reprezentând **5%** din valoarea tarifului de racordare, şi are următoarea/următoarele formă/forme: – **nu este cazul** –;

(2) Situaţiile în care garanţia financiară menţionată la alin. (1) poate fi executată de operatorul de reţea şi situaţiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

(3) Suplimentar situaţiilor prevăzute conform alin. (2), operatorul de reţea execută garanţia financiară constituită de utilizator dacă utilizatorul se regăseşte în situaţia de încetare a valabilităţii avizului tehnic de racordare, prevăzută la art. 34 alin. (1^3) din Regulament, dacă utilizatorul nu semnează contractul de racordare propus de operatorul de reţea până la expirarea termenului de valabilitate a avizului tehnic de racordare sau dacă utilizatorul solicită încetarea valabilităţii avizului tehnic de racordare.

11. (1) Termenul posibil de realizare de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire este **- nu e cazul -** pentru lucrările precizate la pct-ul 3 lit. d) subpct. i şi **maxim 36 de luni de la incheierea contractului de racordare** pentru lucrările precizate la pct-ul 3 lit. d) subpct. ii.

(2) Termenul şi condiţiile de realizare de către operatorul de reţea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 3 lit. d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la pct-ul 3 lit. d) subpct. ii) este influenţată de apariţia locurilor de producere/de consum şi de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcţionare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a reţelei electrice care nu pot fi finanţate de operatorul de reţea în perioada imediat următoare sunt în valoare de **0.00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 3 lit. d) subpct. i şi **0.00** lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 3 lit. d) subpct. ii (se completează numai dacă este cazul).

(5) În situaţia în care, din următoarele motive: **lucrarile de intarire nu sunt prevazute in planul de dezvoltare aprobat de ANRE** operatorul de reţea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalaţiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunţarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;
b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de reţea; În acest caz, utilizatorul şi operatorul de reţea încheie contractul de racordare cu obligaţia operatorului de reţea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).
c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 2;
d) achitarea costurilor care revin operatorului de reţea pentru lucrările de întărire a reţelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiţii al operatorului de reţea. În condiţiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de reţea printr-o modalitate convenită între părţi, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare, cu excepţia cazului în care utilizatorul suportă costurile integral, prin tarif de racordare conform prevederilor pct. 12 alin. (4).
e) achitarea costurilor care revin celorlalţi utilizatori pentru aceleaşi lucrări din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (ii), în situaţia în care locul de producere/consum şi de producere este pus sub tensiune primul, cu recuperarerea ulterioară a acestora de la ceilalţi utilizatori, prin intermediul operatorului de reţea.

12. (1) Pentru proiectarea şi executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 3 lit. c), operatorul de reţea încheie un contract de achiziţie publică pentru proiectarea şi/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziţie publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea şi/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalităţi:

a) de către operatorul de reţea cu un anumit proiectant şi/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condiţiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit operator economic atestat, desemnat de către acesta, în condiţiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de reţea proiectează şi execută lucrările prevăzute la pct. 3 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziţie publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziţie publică.

(4) Prin derogare de la prevederile alin. (3), contractul pentru proiectarea şi/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) se poate încheia de către operatorul de reţea şi cu un anumit proiectant şi/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condiţiile în care utilizatorul solicită în scris, explicit, acest lucru operatorului de reţea, înainte de încheierea contractului de racordare. În acest caz, costul lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (i) se suportă integral de utilizator, prin tarif de racordare.

(5) În situaţiile prevăzute la alin. (2) şi (4), tariful de racordare precizat la pct. 8 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator şi proiectantul şi/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator şi proiectantul şi/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(6) Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanţate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora şi sunt exploatate de către operatorul de reţea, în baza unei convenţii-cadru iniţiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalaţiei de racordare recepţionate şi puse în funcţiune. Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanţate de către operatorii de reţea sunt în proprietatea acestora.

(7) Instalaţiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) pentru racordarea la reţeaua de joasă tensiune a prosumatorilor clienţi casnici, a persoanelor fizice autorizate, a întreprinderilor individuale, a întreprinderilor familiale şi instituţiilor publice intră în proprietatea operatorului de distribuţie, în conformitate cu prevederile art. 51 alin. (3^5) din Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările şi completările ulterioare.

13. (1) Lucrările pentru realizarea instalaţiei de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectivă de lucrări, cu respectarea, după caz, a prevederilor art. 45 alin.

(1) lit. a[1]) din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

14. Utilizatorul, cu excepția prosumatorului al cărui loc de consum și de producere se racordează la rețeaua electrică de joasă tensiune potrivit soluției de racordare stabilite de operatorul de distribuție în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare, încheie convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente.

15. (1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe instalații, în cazul întreruperii accidentale a uneia dintre ele, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua instalații este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: **- nu este cazul -** secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa web **www.delgaz.ro**

(4) Prosumatorii asigură accesul operatorului de rețea în incinta/zona în care sunt amplasate instalațiile de producere pentru verificarea de către operator a calității tehnice a energiei electrice livrate în rețea, în aceleași condiții cu cele prevăzute în Procedură.

16. (1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

17. (1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2741/2011.

18. (1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) Utilizatorul are obligația de a participa la reglajul tensiunii/puterii reactive, conform reglementărilor tehnice în vigoare. În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/în rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru compensarea puterii reactive necesare instalațiilor și/sau echipamentelor de la locul de producere/locul de consum și de producere. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive tranzitate în punctul de delimitare, în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

NU

(4) În cazul în care soluția de racordare pentru care a optat utilizatorul este cu limitare operațională a puterii evacuate, utilizatorul nu este îndreptățit să solicite și să primească de la operatorul de rețea despăgubiri pentru energia electrică ce nu a fost produsă și livrată în rețea pe perioada limitării.

19. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 2, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la alin. (2).

(2) Prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) ---
b) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
c) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat.
d) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
e) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (1^1) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
f) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.
g) în situația prevăzută la art. 36 alin. (6) din Regulament.
h) la solicitarea titularului;

i) în situaţia prevăzută la art. 34 alin. (1[3]) din Regulament;

20. (1) Prezentul aviz tehnic de racordare se transmite solicitantului racordării. În situaţia în care utilizatorul a adresat cererea de racordare prin intermediul unui împuternicit, prezentul aviz tehnic de racordare se transmite atât solicitantului racordării, cât şi utilizatorului.
(2) Solicitantul racordării/Utilizatorul poate contesta prezentul aviz tehnic de racordare la operatorul de reţea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.
21. Alte condiţii (în funcţie de cerinţele specifice utilizatorului, posibilităţile oferite de caracteristicile şi starea reţelelor existente sau impuse de normele în vigoare)

- Lucrarile de alimentare cu energie electrica se vor executa, de catre o unitate specializata atestata de ANRE, pe baza unei documentatii tehnice faza proiect tehnic intocmit de un furnizor de servicii atestat de ANRE, cu respectarea legislatiei si normativelor tehnice in vigoare. Documentatia va fi verificata si accepta pentru executie de catre reprezentantul Centrului de Operatiuni Retea Electricitate (CORE) care va incheia in acest scop o minuta cu proiectantul documentatie. Managerul de Proiect (MP) urmareste daca documentatia este completa. Documentatia respecta prevederile normativelor tehnice si legislatia in domeniile SSM, SU, protectia mediului, in vigoare la data prezenta.

-Se vor obtine acordul proprietarului terenului si autorizatia de construire pentru instalatia de racordare si utilizare;

-La terminarea lucrarilor, beneficiarul va prezenta dosarul definitiv al instalatiei electrice de utilizare. Consumatorul trebuie sa-si ia toate masurile necesare de protectie impotriva intreruperilor tranzitorii sau a golurilor de tensiune cu o durata maxima 1s; a supratensiunilor tranzitorii (de impuls) de origine atmosferica sau de comutatie; deformarii curbei sinusoidale de curent ca urmare a armonicilor produse de receptoare. Utilizatorul este responsabil de corelarea corespunzatoare a protectiilor din instalatia proprie, in aval de punctul de delimitare, in functie de protectiile din instalatiile operatorului de distributie in scopul asigurarii conditiilor de selectivitate.

Prezentul aviz tehnic de racordare anulează avizul tehnic / certificatul de racordare emis anterior pentru locul de consum 5001638928, în condiţiile în care prezentul aviz îşi produce efectele, respectiv prin încheierea contractelor conform legislaţiei în vigoare.

Cu stima,

SEF SERVICIU RACORDARE
LA RETEA ELECTRICITATE
NAZAREANU COSTICA - ADI

SPECIALIST RACORDARE LA RETEA
MORAR CORINA

Societatea Comercială J26-326-2000 DELGAZ GRID S.A. 19 C.I.F. RO10976687 Târgu-Mureş, România

S.C. Delgaz Grid S.A.

Etapele care se parcurg în vederea punerii sub tensiune a obiectivului dvs., sunt următoarele:

	Etapa	Durata estimata
☐	Depunere dosar în vederea emiterii/actualizării avizului tehnic de racordare/certificatului de racordare	-
☒	Emiterea avizului tehnic de racordare	15 zile lucrătoare
☒	Contractare şi achitare valoare contract racordare	3 zile lucrătoare pentru propunere proiect contract racordare
☒	Efectuarea lucrărilor	-
☒	Depunerea dosarului instalaţiei de utilizare şi cererii pentru perioada de probe	-
☒	Încheierea contractului de distribuţie/furnizare energie electrica pentru perioada de probe (după caz)	-
☒	Montarea contorului din punctul de delimitare	5 zile lucrătoare
☒	Efectuarea probelor	-
☒	Transmiterea Procesului verbal de recepţie a punerii în funcţiune a instalaţiilor de producere	-
☒	Emiterea certificatului de racordare	3 zile lucrătoare
☒	Încheierea contractului de distribuţie/furnizare energie electrica final.	-

Etapele pe care trebuie sa le parcurgeţi în vederea punerii sub tensiune a obiectivului dvs., sunt marcate mai sus. In tabel a fost indicata şi o durata estimata pentru fiecare etapa pentru care responsabil este DelGaz Grid S.A.

Va rugam sa respectaţi succesiunea paşilor şi sa ne atenţionaţi în cazul în care sesizaţi apariţia unor disfuncţionalităţi.

ANEXA 1 - FISA CALCUL TARIF RACORDARE

Valoarea tarifului de racordare stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz, este

$T = T_I + T_R + T_U$ = 132836.22 lei (inclusiv TVA), din care:

- 0.00 lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_I a tarifului de racordare corespunzătoare cotei de participare la finanţarea lucrărilor de întărire a reţelei electrice, necesare pentru evacuarea puterii aprobate utilizatorilor;

- 132291.72 lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_R a tarifului de racordare, corespunzătoare realizării instalaţiei de racordare din amonte de punctul de delimitare;

- 544.50 lei (inclusiv TVA) reprezintă componenta T_U a tarifului de racordare, corespunzătoare :

a) verificării dosarului instalaţiei de utilizare şi punerii sub tensiune a acestei instalaţii;
b) verificării şi certificării conformităţii tehnice a centralei electrice cu cerinţele normelor tehnice în vigoare (pentru producători şi producător şi consumator);

Elaborator
MORAR CORINA

Anexa 2 - Alte condiții Centrale Fotovoltaice < 1MW

- **Lucrări în grija utilizatorului (instalație de utilizare):**
  - Instalatia de utilizare va fi realizata pentru puterea solicitata, cu respectarea normativelor tehnice in vigoare, inclusiv a normativului I7/2011. Va fi prevazuta cu o priza de pamant cu rezistenta de dispersie avand 4 ohmi realizata conform standardelor aplicabile în vigoare. Executia prizei de pamant, ca parte integranta a instalatiei de utilizare, intra in atributiile beneficiarului;
  - Invertorul va fi conectat la priza de pamant din instalatia de utilizare;
  - Executia coloanei monofazate/trifazate (dupa caz), prevazuta cu nul de protectie de la grupa de masura la tabloul de distributie al locului de consum si producere conform prevederilor din normativu I7/2011, intra in atributiile beneficiarului;
  - La terminarea lucrarilor utilizatorul va prezenta dosarul definitiv al instalatiei de electrice de utilizare.

- **<u>Condiții specifice pentru racordare:</u>**
  - Se vor respecta cerintele Ord. ANRE 228/2018, Ord. ANRE 15/2022 si Ord. ANRE 51/2019
  - Prosumatorul este responsabil pentru protejarea invertoarelor electronice şi a instalaţiilor auxiliare ale acestora contra pagubelor ce pot fi provocate de defecte în instalaţiile proprii sau de impactul reţelei electrice asupra acestora la acţionarea protecţiilor de deconectare a centralei fotovoltaice sau la incidentele din reţea (scurtcircuite cu şi fără punere la pământ, acţionări ale protecţiilor în reţea, supratensiuni tranzitorii, etc.) cât şi în cazul apariţiei unor condiţii excepţionale / anormale de funcţionare.
  - Stabilirea compatibilitatii centralei fotovoltaice cu normele tehnice in vigoare se va face in cadrul etapei de punere sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru perioada de probe. Parcurgerea etapei de punere sub tensiune a instalaţiei de utilizare pentru probe este obligatorie în cazul în care, în conformitate cu prevederile normelor tehnice aprobate de autoritatea competentă, sunt necesare probe la locul de consum şi/sau de producere.

Elaborator ATR
MORAR CORINA

Anexa nr. 2 la HCL ZORLENI
nr. 14/11.03.2026

PROELECTRO-TRM SRL
Vaslui, Str. Alexandru Vlahuta, Nr. 31
J 37/915/2008 - C.I.F. RO24880883
RO48BTRL03801202U15585XX - Banca Transilvania Vaslui
Tel: 0335-881909 - Fax: 0335-881908
e-mail: office@proelectro-trm.ro

ISO 9001/2008 | ISO 14001/2004 RO 680122 | OHSAS 18001/2007

LUCRAREA NR. 1 / 2026
Faza
D.T.A.C.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SEDIU PRIMARIE+CENTRALA FOTOVOLTAICA ZORLENI, LOC . ZORLENI, COMUNA ZORLENI, STR. REGINA MARIA, NR. 33, JUDETUL VASLUI

Ex. 1

Sef proiect : Ing. Turbatu Gheorghe

Proiectant : Ing. Romete Catalin

Vaslui 2025

Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei
Verificator de proiecte de instalatii electrice : Maftei Gheorghe
Autorizatia nr. : 201920116/2019 Nr. 7 / 18.02.2026

REFERAT

pentru verificarea de proiecte de instalatii electrice sau parti electrice din cadrul unor proiecte complexe la nivelul competentelor de electrician autorizat gradul IIIA, IIIB

1. DATE DE IDENTIFICARE:

Denumirea proiectului de lucrări montaj: documentaţia nr. 01/2026, faza **DTAC - Alimentare cu energie eléctrica sediu Primarie+ Centrala Fotovoltaica Zorleni, Loc Zorleni, comuna Zorleni, str. Regina Maria, nr 33, judetul Vaslui;**

1.2 **Proiectant de specialitate:** SC Proelectro-TRM SRL Vaslui, sef proiect: ing. Gheorghe Turbatu;

1.3. **Amplasamentul obiectivului :** *str. Regina Maria,nr. 33, loc. Zorleni, com. Zorleni, jud. Vaslui;*

1.4. **Data prezentării documentaţiei pentru verificare** : 18.02.2026.

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE PROIECTULUI DE LUCRĂRI MONTAJ:

Lucrari de racordare la reteua electrica de joasa tensiune

Alimentarea consumatorului pe joasa tensiune se va realiza din tabloul de joasa tensiune TDRI aferent PTAB 2 Zorleni pe circuitul nr. 7:

-Pe circuitul nr.7 aferent TDRI PTAB 2 Zorleni, se va monta un rand de sigurante MPR 315A

- Se va realiza un LES 0,4 kV cu cablu NA2XBY 3x240+120mmp, in lungime aproximativa de 120 ml, amplasat pe domeniul public la limita de proprietate. Firida E 2-4 va fi prevazuta cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica sau egala cu 4 ohmi, si cablul va fi pozat conform SOT 32 DEGR.

-Din circuitul nr.1 al firidei E2-4 se va executa un bransament subteran trifazat cu cablu NA2XABY 3x50+25 mmp, in lungime de 5 ml,amplasat pe domeniul public pana la un BMPT PAFS 125A, montat pe soclu de beton, echipat cu intrerupator automat tetrapolar cu protectie la suprasarcina, scurtcircuit si protectie la supratensiuni de frecventa industrial(Ir=125A, Ik=10kA) si 3 TC-uri 150/5A. Siguranta va fi cu interblocaj intern pentru a nu permite actionarea unui singur pol; .

- Se va inscriptiona BMPt 125A cu codul locului de consum, eticheta fiind rezistenta la efectele razelor ultra violete.

Instalatiile proiectate vor fi inscripţionate cu semnalizare de identificare şi avertizare, in conformitate cu planul de situatie anexat cu respectarea IP-SSM 33 (EE) ed. 9 - Instructiune proprie de securitate si sanatate in munca pentru Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice Delgaz Grid

3. DOCUMENTE ALE PROIECTULUI DE LUCRĂRI MONTAJ PREZENTATE LA VERIFICARE:

3.1. Avize :

C.U. nr. 05 din 02.02.2026 ; Aviz Delgaz Grid- energie electric, aviz Delgaz Grid – gaze naturale, aviz APM Vaslui, aviz tehnic de racordare.

3.2. Părţi scrise şi desenate

- Memoriu tehnic;
- Plan de incadrare in zona;
- Plan de situatie proiectat;
- Detalii de executie

Tehnologiile constructive utilizate respectă reglementările tehnice în vigoare privind calitatea lucrărilor de montaj pentru echipamente şi instalaţii tehnologice industriale.

✓ Lucrările de alimentare cu energie electrică se încadrează în normele de igienă, sănătate, securitate, şi protecţia mediului înconjurător.

MEMORIU TEHNIC

CAPITOLUL 1 - DATE GENERALE

1.1. **Denumirea investitiei:** Alimentare cu energie eléctrica sediu Primarie+ Centrala Fotovoltaica Zorleni, Loc Zorleni, comuna Zorleni, str. Regina Maria, nr 33, judetul Vaslui;

1.2. **Amplasament**: Mun. Vaslui, str. Regina Maria, judetul Vaslui;

1.3. **Titularul investitiei:**
SC DELGAZ-GRID SA, str. Pandurilor , nr. 42, Tg. Mures;

1.4. **Beneficiarul investitiei:**
SC DELGAZ-GRID SA, str. Pandurilor , nr. 42, Tg. Mures;

1.5. **Elaborator documentatie :**
SC Proelectro-TRM SRL Vaslui, str. Alexandru Vlahuta, nr. 31 ;

Fundamentarea necesitatii si oportunitatii investitiei: In urma cererii depuse de catre UAT Zorleni la operatorul de distributie se solicita alimentare cu energie eléctrica sediu Primarie+Centrala Fotovoltaica Zorleni, Loc. Zorleni, comuna Zorleni, str. Regina Maria, Nr. 33, judetul Vaslui.

Documente care au stat la baza elaborarii documentatiei

- ✓ Avizul tehnic de racordare ATR emis de SC Delgaz Grid SA

1.5.1. Durata de executie: 30 zile.

1.6. Caracteristicile amplasamentului

1.6.1. Topografia terenului

Descrierea terenului: terenul pe care urmeaza a se realiza lucrarile de alimentare a obiectivului aparţine UAT Zorleni. Structura geologică formată din depozitele smarţianului mediu în facies de argile, marne, gresii şi intercalaţii de nisipuri;

Caracteristicile zonei din punct de vedere climato-meteorologic: Comuna Zorleni se află în zona climato – meteorologică B, caracterizată de :
Presiunea dinamică de bază, dată de vânt:
În condiţii de vânt maxim nesimultan cu chiciură, p(V) 42 daN/m^2;
În condiţii de vânt simultan cu chiciură, p(V+ch) 16,8 daN/m^2;
Grosimea stratului de chiciură pe conductoarele LEA 22 mm;
Temperatura aerului (°C):
maxima + 40 °C;
minimă – 30 °C;
de formare a chiciurii – 5 °C.

1.6.2. Încadrarea zonei în gradul de poluare şi al indicelui cronokeraunic

Reţelele electrice proiectate vor fi amplasate în zonă a II a de poluare şi în zonă „C" conform indicelui cronokeraunic – conform NTE 001/03/00, „Normativ privind alegerea izolaţiei, coordonarea izolaţiei şi protecţia instalaţiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor".

1.6.3. Zona seismica de calcul: din punct de vedere al zonării seismice, conform P100/1-2013, amplasamentul se afla in zona de calcul "C" si se caracterizeaza prin perioadă de colţ Tc = 0.7 sec şi acceleraţia terenului pentru proiectare ag = 0,25g;

1.6.4. Particularitati geotehnice ale terenului: amplasamentul se incadreaza in categoria geotehnica 2;

Din punct de vedere geologic se fac precizarile:

- nivelul normal al apei subterane coboara sub 2 m,
- adâncimea de inghet este de 80-90 cm;

La cota de pozare a cablului terenul are caracteristicile:

presiunea conventionala de 2,25 - 2,5 daN/cm;
unghiul de taluz natural 30^0 ;
coeziunea aparenta slaba la zero;
rezistivitatea solului 150 W.

1.6.5. Relatia cu constructiile invecinate: investitia reprezinta alimentare cu energie electrica iar amplasamentul propus respecta coexistenta cu constructiile si retelele edilitare existente in zona.

1.6.6. Categorie de importanţă:

- conform H.G. 766/1997- Anexa 3 – categoria de importanţă D (constructii de importanta redusa);
- conform normativului P 100-1/2006 – clasa de importanţă III (k);
- conform normativului P 118 / 1999- categoria de pericol de incendiu : C ;
- conform normativului P 118 / 1999 - gradul de rezistenta la foc: II ;
- conform CRO-2005 – clasa de importanţă 3.

1.6.7. Suprafata Ocupata:

Instalaţiile proiectate se amplasează pe marginea drumului în intravilanul Comunei Zorleni, pe teren ce aparţine domeniului public.

Suprafaţa de teren ocupată definitiv de retelele electrice proiectate este de 62 mp si reprezintă suprafaţa de teren ocupată de fundatia firidelor si LES 0.4 kV.

După terminarea lucrărilor terenul va fi readus la starea iniţială.

1.6.8. Trasarea lucrarilor

Înainte de începerea lucrarilor se va proceda la trasarea retelelor pe teren, conform propunerilor din proiect. Se vor convoca şi reprezentanţii deţinătorilor celorlalte reţele edilitare din zonă. Convocarea va fi facuta de beneficiar. Vor lua parte beneficiarul, executantul, proiectantul şi reprezentanţii unităţilor deţinătorilor de reţele.

CAPITOLUL 2 – DESCRIEREA INVESTITIEI

Situaţia energetică în zonă

Reteaua electrica de distributie existenta in zona aferenta PTAb 2 Zorleni.

2.1. Lucrari pentru racordarea obiectivului la reteaua electrica de distributie:

Alimentarea consumatorului pe joasa tensiune se va realiza din TDRI circuitul 7 aferent PTAB 2 Zorleni:

-Pe circuitul nr.7 aferent TDRI PTAB 2 Zorleni, se va monta un rand de sigurante MPR 315A

- Se va realiza un LES 0,4 kV cu cablu NA2XBY 3x240+120mmp, in lungime aproximativa de 120 ml, amplasat pe domeniul public la limita de proprietate. Firida E 2-4 va fi prevazuta cu priza de pamant cu rezistenta de dispersie mai mica sau egala cu 4 ohmi, si cablul va fi pozat conform SOT 32 DEGR.

-Din circuitul nr.1 al firidei E2-4 se va executa un bransament subteran trifazat cu cablu NA2XABY 3x50+25 mmp, in lungime de 5 ml,amplasat pe domeniul public pana la un BMPT PAFS 125A, montat pe soclu de beton, echipat cu intrerupator automat tetrapolar cu protectie la suprasarcina, scurtcircuit si protectie la supratensiuni de frecventa industrial(Ir=125A, Ik=10kA) si 3 TC-uri 150/5A. Siguranta va fi cu interblocaj intern pentru a nu permite actionarea unui singur pol; .

- Se va inscriptiona BMPt 125A cu codul locului de consum, eticheta fiind rezistenta la efectele razelor ultra violete.

Masurarea energiei electrice se realizeaza prin intermediul unui grup de masurare format din contor electronic trifazat multitarif de energie electrica pentru energie activa si reactiva consumata si debitata, proprietate DELGAZ, cu posibilitatea inregistrarii puterii maxime, cu curba de sarcina, interfata de comunicatie la distanta si modul de comunicatie in vederea integrarii in sistemul AMR, cu trei echipaje, clasa de precizie B sau mai mica, in montaj semidirect Ib=5A, Un=3x230 / 400V si din 3 transformatori de curent de raport 150/5A, clasa de precizie 0.5 sau mai mica, montat conform specificatiilor SC DELGAZ GRID SA. Contorul si toate elementele componente a grupului de masurare vor avea posibilitatea sigilarii impotriva interventiilor neautorizate.

Se vor respecta specificatiile tehniceale SC DELGAZ GRID SA.

Conductorul 0,4 kV proiectat se marchează cu etichete conform NTE 007/08/00 si IPSSM 33 ed.9 - Instructiune proprie de securitate si sanatate in munca pentru Semnalizarea de securitate si/sau sanatate a instalatiilor electrice Delgaz Grid.

CAPITOLUL 3 - CARACTERISTICILE INSTALAŢIILOR PROIECTATE

3.1. Lucrari si capacitati

- cablu NA2XBY 3x240+120mmp - 120 m;
- cablu NA2XABY 3x50+25 mmp - 5ml;
- firida E 2-4 - 1 buc;
- firida BMPt –125A - 1 buc;

3.2. Caracteristicile instalaţiilor

Vor respecta strategia si specificatiile tehnice ale SC Delgaz Grid SA :

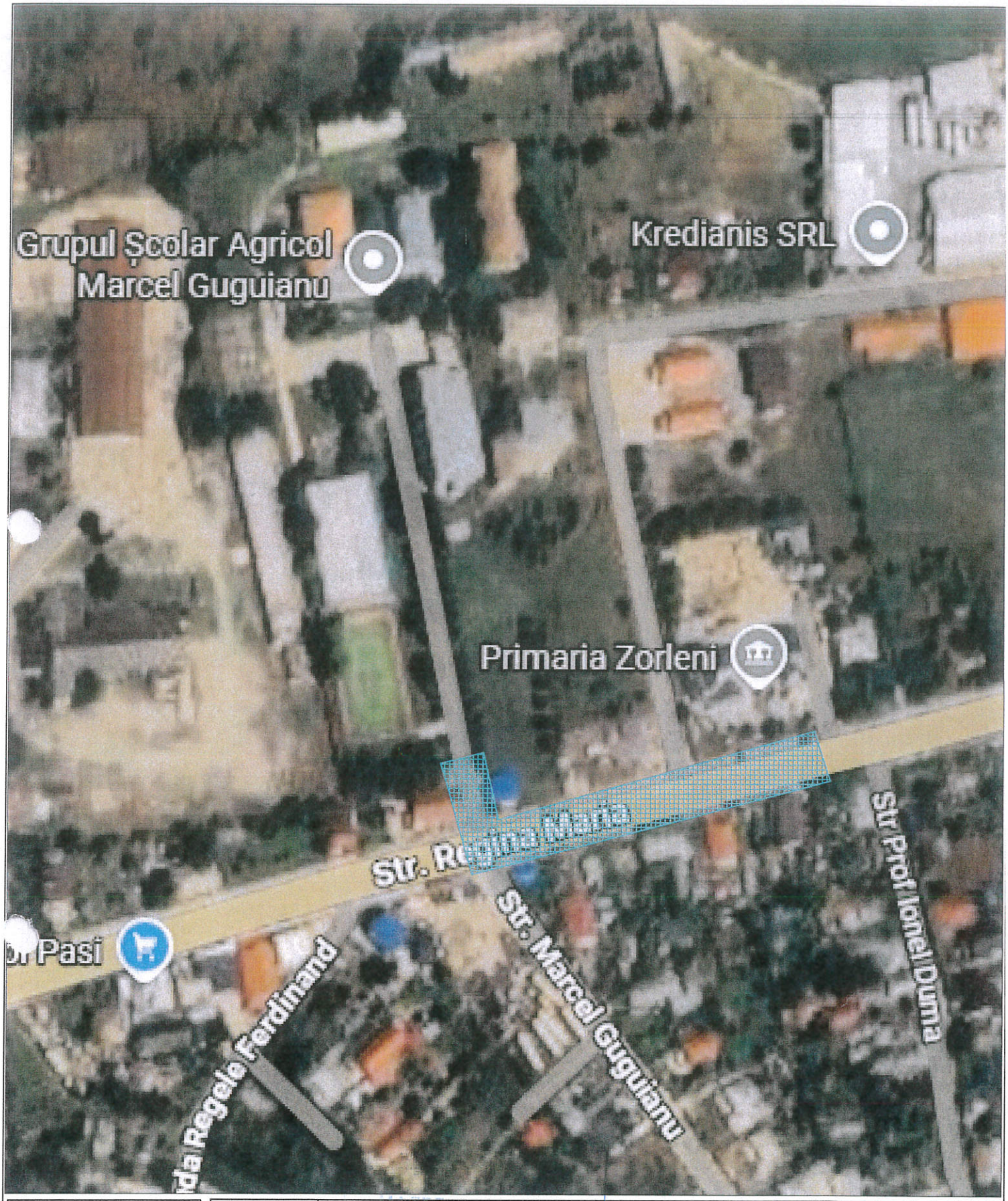
Nr. crt.	Denumire specificatie tehnica	Cod	Nivel tensiune
1	Cabluri de joasă tensiune	ST 161	JT
2	Cleme izolate de derivaţie cu dinţi utilizate în L.E.A. de J.T.	ST 012	JT
3	Firida de distributie	ST 001	JT
4	Firida de bransament	ST 002	JT

CAPITOLUL 4 - PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie proiectat

Sef proiect,
ing. Gheorghe Turbatu

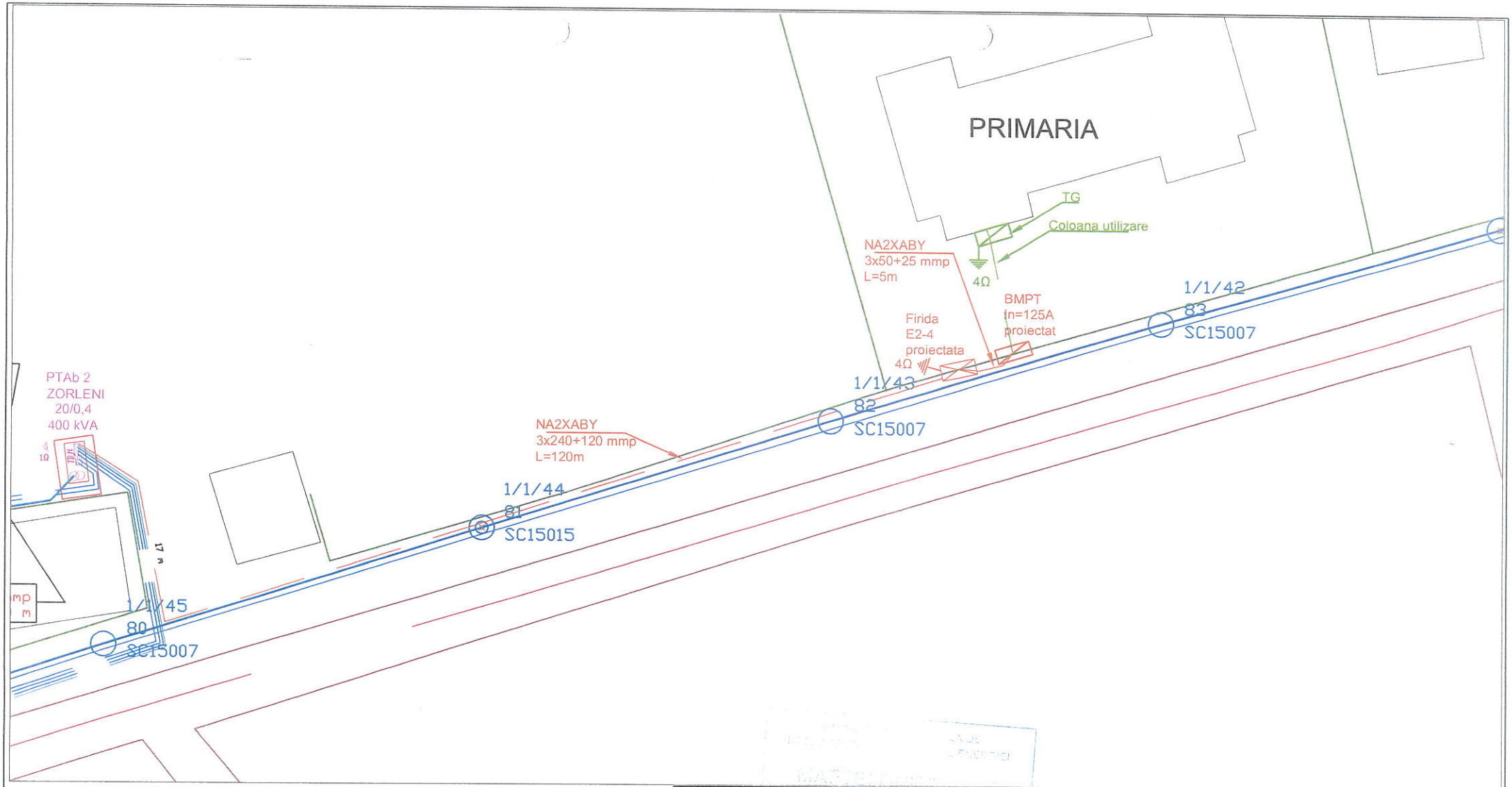
Intocmit,
ing. Catalin Romete



LEGENDA

Zona studiata

VERIFICATOR					
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C. PROELECTRO-TRM S.R.L. VASLUI J37/915/2008				Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A.	Proiect nr. 1/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect:Alimentare cu energie electrica sediu Primarie+ Centrala Fotovoltaica Zorleni, Loc Zorleni, comuna Zorleni, str. Regina Maria, nr 33, judetul Vaslui	Faza D.T.A.C.
VERIFICAT	ing. Turbatu Gheorghe		~		
PROIECTAT	ing. Romete Catalin		Data 2026	Titlu plansa: Plan de incadrare in zona	Plansa nr. E1
DESENAT	ing. Romete Catalin				



LEGENDA

- Tablou general-utilizare
- Priza de pamant (4Ω)
- Coloana utilizare
- Cablu alimentare bransament
- Firida bransament proiectat
- Firida distributie proiectata
- PTAV

VERIFICATOR				
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
S.C. PROELECTRO-TRM S.R.L. VASLUI J37/915/2008				Beneficiar: S.C. DELGAZ GRID S.A. — Proiect nr. 1/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara ~	Titlu proiect:Alimentare cu energie eléctrica sediu Primarie+ Centrala Fotovoltaica Zorleni, Loc Zorleni, comuna Zorleni, str. Regina Maria, nr 33, judetul Vaslui — Faza D.T.A.C.
VERIFICAT	ing. Turbatu Gheorghe			
PROIECTAT	ing. Romete Catalin		Data 2026	Titlu plansa: Plan de situatie proiectat — Plansa nr. E2
DESENAT	ing. Romete Catalin			

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ZORLENI
Nr. 441 din 02.02.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 05 din 02.02.2026

În scopul : Alimentare cu energie electrică : „ Sediu Primărie+Centrală Fotovoltaică Zorleni, Loc. Zorleni,Comuna Zorleni, str. Regina Maria, nr.33, judeţul Vaslui"

Ca urmare a cererii adresate de[1] Puşcaşu Constantin, proiectant pentru SC PROELECTRO-TRM SRL Vaslui, cu sediul în jud. Vaslui, mun.Vaslui, str. Alexandru Vlahuţă, nr.31, în calitate de reprezentant al **SC DELGAZ GRID SA**, CUI RO10976687, cu domiciliul/sediul [2] în judeţul Mureş, mun.Târgu-Mureş, strada Pandurilor, nr. 42, bl. 213, sc.-, ap.-, tel/fax: -, e–mail:-, înregistrată la nr. 441 din 16.01.2026;

pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul Vaslui, municipiul/oraşul/comuna Zorleni, sat Zorleni, sectorul -, cod poştal 737635;

sau identificat prin[3] : plan de incadrare în zonă sc. 1: 5000;
plan de situaţie proiectat sc. 1:500;
NC 73465 , CF 73465

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 48 / 2006, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Judeţean/Local Zorleni, nr. 22 / 31.08.2009 şi 44 / 13.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare ,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :**

- imobilul – teren in suprafaţă totală de 62,00mp, aferent lucrărilor propuse a se executa, este situat în intravilanul satului Zorleni, comuna Zorleni, jud. Vaslui şi este proprietatea publică a Comunei Zorleni, aflat în administrarea Consiliului Local Zorleni, conform HCL nr.24 din 29.06.2015..

2. **REGIMUL ECONOMIC :**

- teren intravilan situat în UTR 16, încadrat la categoria de folosinţă: căi de comunicaţie rutieră – drumuri săteşti ;
- destinaţia stabilită prin P.U.G. şi R.L.U.–zonă rezidenţială cu locuinţe de tip rural P, P+1E, zonă de prestări servicii;
- taxele şi impozitele se vor achita conform normelor şi legilor fiscale în vigoare;

[1] Numele şi prenumele solicitantului.
[2] Adresa solicitantului.
[3] Date de identificare a imobilului — teren şi/sau construcţii — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. **REGIMUL TEHNIC :**

Se vor realiza lucrări de execuţie a unei LES 0,4 kV cu cablu NA2XBY 3 x 240 + 120 mmp , cu racordare din PTAB 2 Zorleni, amplasată pe domeniu public, la limita proprietăţilor, de-a lungul trotuarului existent, în vederea alimentării consumatorului Sediu Primărie Zorleni şi realizarea măsurării energiei electrice consumate conform fişei de soluţie dată şi aprobată de către SC DELGAZ GRID SA;

Lucrările propuse a se executa sunt analizate şi convenite prin avizul tehnic de racordare nr.1006075818 din 11.11.2025 emis de SC DELGAZ GRID SA, pentru locul de consum nr. 5001638928.

Se interzice execuţia lucrărilor la instalaţiile subterane din zona drumurilor, străzilor, trotuarelor şi spaţiilor verzi ce aparţin domeniului public sau privat al comunei Zorleni, fără avizul prealabil eliberat de primărie;

Persoanele juridice care au executat lucrări la instalaţiile subterane amplasate pe domeniul public sau privat al comunei Zorleni, cu avizul primăriei, au obligaţia să aducă la forma iniţială zonele degradate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat[4] pentru construire:
Alimentare cu energie electrică : „ Sediu Primărie+Centrală Fotovoltaică Zorleni, Loc. Zorleni,Comuna Zorleni, str. Regina Maria, nr.33, judeţul Vaslui"

[4] Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI VASLUI

- strada Călugăreni, nr. 63, mun. Vaslui, cod 730149, tel: 0335.401723; 0335.402873; fax: 0235.361842

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a *notificării privind intenţia de realizare a proiectului* se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☑ **D.T.A.C.** ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☑ **gaze naturale**	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐ .....
☑ **alimentare cu energie electrică**	☐ salubritate	☐ .....
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ .....

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Agenţia pentru Protecţia Mediului Vaslui, SC DELGAZ GRID SA (energie electrică + gaze naturale), HCL Zorleni pentru ocupare şi utilizare domeniu public.

d.4) studii de specialitate (1exemplar original) ;

- plan de situaţie pe suport topografic;

-studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă energetic (conform Legii nr.372/2005 modificată si completată cu OG nr.13/2016 şi Legea nr.156/2016) - *NU;*

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).- *NU;*

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- taxa autorizaţie de construire de 1% la valoarea investiţiei, sau 0,5% pentru locuinţe,achitată la casieria Primăriei Zorleni;
- taxa de 0,05% pentru U.A.R. la valoarea investiţiei achitată la casieria Primăriei Zorleni;
- taxa de 0,1% si ½ din 0,5% la valoarea investiţiei către Inspectoratul Judeţean în Construcţii Vaslui, achitată prin mandat poştal, în contul nr. **RO75TREZ656501701X005907**, deschis la Trezoreria mun. VASLUI, **cod fiscal** nr.**3551985.**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorităţii
administraţiei publice emitente ***),

PRIMAR,
Hultoană Paula – Denisane

Secretar general al UAT,
Roşca Vasile

Persoana cu responsabilităţi în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului,
Stoica Luminiţa Corina

Achitat taxa de : 19,00 lei, conform Chitanţei nr. 14 din 13.01.2026.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de ..... 2026.