



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 12

Pentru: 12

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 20 din 26.03.2026

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 403551 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 26.03.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) extrasul C.F. nr. 403551 Periam conform căruia terenul în suprafață totală de 677 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș;
- b) planul de amplasament și delimitare al imobilului cu nr. Top. 609-610/a/1/b înscris în C.F. nr. 403551 Periam, Jud. Timiș, întocmit de către S.C. LUCO CAD S.R.L. Ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 1433/05.03.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 1751/19.03.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

- b) raportul compartimentului de resort nr. 1761/19.03.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește planul de amplasament și delimitare pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 403551 Periam**, având nr. topografic Top. 609-610/a/1/b, situat în intravilanul localității Periam, județul Timiș, întocmit de către S.C. LUCO CAD S.R.L. Ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 1433/05.03.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv modificarea suprafeței de la 677 mp la 778 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 403551 Periam, având nr. topografic Top. 609-610/a/1/b, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L. Ing. Comloșan Ștefan.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- B.C.P.I. Sănnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;
- președintelui Comisiei locale de inventariere;
- responsabilului CFP;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Ionel CĂPUȘAN

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 20/26.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	26/03/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	26/03/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	27/03/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	27/03/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	27/03/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 1433
ziua 05 luna 03 an 2026

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILUL CU
NR. TOP. 609-610/a/1/b ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 403551 PERIAM,
JUD. TIMIȘ, IN VEDEREA EMITERII H.C.L. PENTRU
RECTIFICARE SUPRAFATA.**

**BENEFICIAR :
COMUNA PERIAM**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr. top. 609-610/a/1/b	778	Loc. Periam, jud.Timis

Carte funciara nr.	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
403551	Periam

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	778	teren intravilan imprejmuit partial pe latura de Nord cu limita nematerializata (pct.1-2), pe latura de Est cu gard de plasa (pct.2-3-4), pe latura de Sud cu limita nematerializata (pct.4-5), pe latura de Vest cu limita nematerializata, gard de plasa si constructie (pct.5-6-1)
Total		778	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 778 mp

Suprafata din act = 677 mp

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura



Data: 05.03.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Constructie
- Gard de plasa
- Gard de beton

