



ROMÂNIA
JUDEȚUL SALCIA TUDOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SALCIA TUDOR

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea organizării licitației publice pentru închirierea unor terenuri arabile aparținând domeniului privat al UAT Salcia Tudor.

Consiliul Local al Salcia Tudor, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de 13.03.2026,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 1170/ 11.03.2026;
- raportul de specialitate nr. 1169/11.03.2026;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Raportul de Evaluare întocmit de către domnul expert evaluator Sandulescu Silviu, membru ANEVAR;
- Hotararea Consiliului Local Salcia Tudor nr.13/ 13.03.2026, privind completarea inventarului domeniului privat al comunei Salcia Tudor, județul Brăila;
- prevederile art. 108, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 332–348 privind închirierea bunurilor proprietate publică sau privată din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.2. (1). Se aprobă închirierea prin licitație publică terenului arabil, aflat în domeniul privat al comunei Salcia Tudor, județul Brăila, identificate conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

(2). Perioada de închiriere este de 10 ani, începând cu data semnării contractului cu posibilitatea prelungirii printr-o solicitare scrisă a chiriașului și cu acordul părților.

Art.3. Se aproba **studiul de oportunitate** privind inchirierea prin licitatie publica a terenului arabil, prevazut la art.1 din prezenta, conform **Anexei nr.2** ,parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se aproba documentatia de atribuire a contractului de inchiriere prin licitatie publica a terenului arabil, prevazut la art.1 din prezenta, conform **Anexei nr.3**, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. Se aproba modelul contractului-cadru de inchiriere pentru terenul arabil, conform **Anexei nr.4** , parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Se împuterniceşte primarul comunei Salcia Tudor, judeţul Brăila, domnul Serafim Ion, să semneze contractele de închiriere, teren arabil extravilan şi intravilan, aflat în domeniul privat al comunei Salcia Tudor, judeţul Brăila;

Art.7. Prezenta hotarare va fi facuta publică si comunicată institutiilor interesate prin grija secretarului general delegat al comunei Salcia Tudor, judeţul Brăila.

**Initiator,
Primar,
Serafim Ion**

