



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL ȚIBĂNEȘTI

HOTĂRÂREA NR.15

privind prelungirea prin act adițional a duratei contractului de concesiune nr.2421/29.05.1999 ce are ca obiect concesiunea suprafeței de 28 mp situat în partea de sud a blocului A din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași

Consiliul Local al comunei Țibănești, județul Iași întrunit în ședința ordinară, la convocarea primarului din data de 26.03.2026;

Luând în considerare:

- a) referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivarea proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul primar Neculai MUNTEANU înregistrat sub nr.1653/13.02.2026;
- b) referatul de specialitate înregistrat sub nr.1652/13.02.2026 prin care se propune prelungirea prin act adițional a duratei contractului de concesiune nr.2421/29.05.1999 ce are ca obiect concesiunea suprafeței de 28 mp situat în partea de sud a blocului A din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;
- c) cererea domnului Neagu Vasile, înregistrată la instituția noastră sub nr.1453/09.02.2026 prin care solicită prelungirea contractului de concesiune nr.2421/29.05.1999 ce are ca obiect concesiunea suprafeței de 28 mp situat în partea de sud a blocului A din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;
- d) raportul de specialitate înregistrat sub nr.2026/20.02.2026 la proiectul de hotărâre cu privire la prelungirea prin act adițional a duratei contractului de concesiune nr.2421/29.05.1999 ce are ca obiect concesiunea suprafeței de 28 mp situat în partea de sud a blocului A din sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași;
- e) prevederile cap.III *DURATA CONTRACTULUI*, art.2 din contractului de concesiune nr.2421/29.05.1999 ce are ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 28 mp situat în partea de sud a blocului A sat Țibănești, comuna Țibănești, județul Iași și a actului adițional nr.1 la contract;

Analizând temeiurile juridice respectiv:

- a) art.1 alin.(5), art.15 alin.(2), art.31 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4, art.6, din Cartea europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) prevederile art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- d) prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile art.108 lit.b), art.129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) coroborat cu art.306 alin.(3) și art.297 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele favorabile emise în temeiul prevederilor art. 141 alin. (10), alin.(11) și alin.(12) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și competențele ulterioare primite din partea comisiilor de specialitate ale consiliului:

-Avis nr.15/23.03.2026 a Comisiei de specialitate buget, finanțe, activități economice, administrarea domeniului public și privat al comunei, amenajarea teritoriului, urbanism, gospodărie comunală, protecția mediului,

-Avis nr.15/23.03.2026 a Comisiei de specialitate administrație publică locală, juridică și de disciplină, agricultură, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor și libertăților cetățenilor.

-Avis nr.15/23.03.2026 a Comisiei de specialitate învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și agrement.

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȚIBĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 2421/29.05.1999, încheiat între Consiliul Local Țibănești și Neagu Vasile cu domiciliul în comuna Țibănești, pentru o perioadă de 22 ani.

(2) Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul intravilan în suprafață de 28 m², situat în partea de sud a blocului A din sat Țibănești, comuna Țibănești, pe care este edificată o construcție (garaj), ce se află în proprietatea concesionarului.

Art.2 - Prolungirea duratei contractului de concesiune, potrivit prevederilor art.1 se va face prin act adițional la prezentul contract.

Art.3 - Redevența va fi actualizată anual cu rata inflației.

Art.4 - Se împuternicește pe domnul Neculai Munteanu, primar al comunei Țibănești, să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr. 2421/29.05.1999.

Art.5. - În conformitate cu dispozițiile art. 154 și 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Primarul comunei Țibănești cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.6. – Împotriva prezentei hotărâri, se poate formula plângere prealabilă în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile art.7.din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

-Înstanța competentă pentru soluționarea contestației formulate în conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este Tribunalul Iași – Secția contencios administrativ și fiscal.

Art.7.- Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Iași, pentru controlul legalității, dlui Neculai Munteanu - primarului comunei, dnei Vănoagă Elena – Ramona - inspector, dnei Arton Ana – Maria – consilier juridic, dlui Neagu Vasile sat Țibănești, str.Principală nr.12, comuna Țibănești, județul Iași și pe site-ul instituției www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial local pentru aducere la cunoștință publică.

Țibănești 26 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Mihaela Târnovanu

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general al comunei Țibănești
Liliana Tiron

Hotărârea a fost adoptată în ședința Consiliului Local Țibănești din data de 26.03.2026 cu un număr de 15 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri dintr-un număr de 15 consilieri prezenți.

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL ȚIBĂNEȘTI
NR.15/2026**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	26.03.2026	
2	Comunicarea către primar ³⁾	31.03.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.03.2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾ *) www.primariatibanesti.ro – Monitor oficial	31.03.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ *)		
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produc efecte juridice ⁷⁾ , după caz	31.03.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."