

JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ISLAZ

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind: completarea HCL Islaz nr. 64/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Islaz, județul Teleorman

Consiliul Local al comunei Islaz, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară în data de 23.03.2026,

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Islaz nr. 2867 /17.03.2026;
 - raportul de specialitate al compartimentului financiar nr. 2868 /17.03.2026;
 - Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Islaz;
 - Prevederile art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată,
 - Prevederile art. 4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată de România prin Legea nr. 199/1997;
 - Prevederile art. 5 alin. (1), lit. „a”, art. 16 alin (2), art. 20 alin. (1), lit. “b”, art. 27, art. 30 și art.76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 1, art. 2 alin. (1) lit “h” și titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ale Legii nr. 239/2025, respectiv OUG nr. 78/2025;
 - Prevederile OUG nr. 9/2026 pentru modificarea și completarea unor acte normative;
 - Prevederile HGR nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare ;
 - Prevederile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. “b” , alin. 4 lit. “c” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3) lit.”c” și art. 196 alin.(1) lit.”a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. I Se completează **anexa 1, respectiv capitolul II** „ Impozitul pe pe clădiri și taxa pe clădiri” din HCL Islaz nr. 64/23.12.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 la nivelul comunei Islaz, județul Teleorman, în sensul introducerii la art. 475, după alin. (6) a două noi alineate, alin. (6¹) și (6²), cu următorul cuprins:

„(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.”

Art. II Celelalte articole din hotărârea mai sus menționată rămân neschimbate și se aplică în mod corespunzător.

Art. III Secretarul general al comunei Islaz, va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Teleorman, în vederea exercitării controlului de legalitate, autorităților și persoanelor interesate în termenul prevăzut de legislația în vigoare.

INIȚIAT,
PRIMAR,
Ion Ghe. Cătălin GEARĂ
✍

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Jr. Veronica DRĂGAN
✍