



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de actualizare a cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.01.2026

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 571/11.02.2026 al Primarului comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2025 pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, indexare aplicabilă începând cu data de 01.01.2026,

Luând în considerare avizul favorabil comun al Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În baza prevederilor art. 4 alin. 7¹ și ale art. 8 din Legea nr. 152/ 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 15 alin. 23-28 din Hotărârea Guvernului nr. 962/ 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/ 1998, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, ale Hotărârii Guvernului nr. 1506 din 27.11.2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, precu și ale art. 164 din Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Tăuteu nr. 13/31 ianuarie 2024 privind aprobarea modului de calcul al chiriei și a cuantumului acesteia pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 133 alin. 2, lit. a și alin. 4, art. 139 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a și ale art. 200 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, în procent de 7,30%, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, aplicabile începând cu 01.01.2026, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta sub 35 de ani, contracte încheiate după* în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/ 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 2 Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul 2025, pentru locuințele situate în comuna Tăuteu, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului local al comunei Tăuteu, județul Bihor, aplicabile începând cu 01.01.2026, titularilor contractelor de închiriere *cu vârsta peste 35 de ani, contracte încheiate după* intrarea în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 55/ 2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Art. 3 Chiriașii locuințelor ANL vor actualiza informațiile care stau la baza stabilirii chiriei, prin depunerea de documente justificative la Compartimentul Financiar Contabil, în baza cărora se vor încheia actele adiționale privind actualizarea chiriei și introducerea clauzei contractuale cu privire la actualizarea cuantumului chiriilor anuale și aplicarea ratei inflației pe anul precedent, conform prevederilor legale.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Tăuteu, prin Compartimentul Financiar Contabil.

Art. 5 Prezenta hotărâre devine obligatorie de la data aducerii la cunoștința publică și se comunică, prin grija secretarului general al comunei Tăuteu, cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Agenția Națională pentru Locuințe
- Primarul Comunei Tăuteu
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

Hotărârea a fost adoptată cu ____ voturi "pentru", ____ voturi "împotrivă", ____ "abțineri", fiind prezenți ____ consilieri locali din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.

INIȚIATOR
PRIMAR
Nandor-Ștefan VINCZE

Avizează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI