



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind declararea ca fiind de uz și interes public local a imobilului Afters School, situat în localitatea Bogei, nr. 42, comuna Tăuteu, județul Bihor, precum și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea comunei Tăuteu, județul Bihor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 575/11.02.2026 al primarului comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind declararea ca fiind de interes public local și aprobarea formării unui număr cadastral pentru imobilul After School, situat în localitatea Bogei, nr. 42, comuna Tăuteu, județul Bihor, precum și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea comunei Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În conformitate cu prevederile:

- art. 285, art. 286 alin. 1 și alin. 4, art. 287 lit. b, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 1-2, art. 292¹ și Anexa nr. 4 pct. 1 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. “f” din Cartea a III-a, Titlul VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 24, art. 27 și ale art. 28 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, (**republicată**);
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, elaborat de topograf autorizat,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c și alin. 14, ale art. 133 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu inițiază următorul:

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă declararea ca fiind de uz și interes public local, imobilul – clădire After School și teren aferent, situat în localitatea Bogei, nr. 42, comuna Tăuteu, județul Bihor, identificat astfel:

- **Suprafața construită la sol 917 mp**, având categoria de folosință ”curți, construcții”, destinația ”construcții administrative, comerciale și social-culturale (CAS)” – After School, clădire edificată în anul 2025.

Art. 2 Se însușește **Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat la numărul administrativ 42, localitatea Bogeii, comuna Tăuteu, județul Bihor**, elaborat de topograf autorizat, cu ocazia măsurărilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **înscrierea în Cartea Funciară nr. 51412 – C3**, în favoarea unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, a imobilului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Imobilul situat la numărul administrativ 42, localitatea Bogeii, comuna Tăuteu, județul Bihor nu face obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, ale Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare, și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 5 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tăuteu, județul Bihor se va completa în mod corespunzător, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Agricol, Arhivă și Resurse Umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Tăuteu.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Compartimentul Agricol, Arhivă și Resurse Umane
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu -- voturi "pentru", -- voturi "împotriva", -- "abțineri", fiind prezenți -- **consilieri locali** din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.*

INIȚIATOR
PRIMAR
Nandor-Ștefan VINCZE

Avizează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI