ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
COMUNA TĂUTEU
PRIMAR
Nr. 19/11.02.2026

C.I.F.: 4784237
Adresa: Tăuteu, nr. 122
Cod Poştal 417580
Telefon/fax: 0259.354.825
E-mail: primariatauteu@yahoo.com
Site: www.comunatauteu.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind declararea ca fiind de uz și interes public local a imobilului Școală Gimnazială nr. 4, situat în localitatea Ciutelec, nr. 135, comuna Tăuteu, județul Bihor, precum și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea comunei Tăuteu, județul Bihor

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 577/11.02.2026 al primarului comunei Tăuteu, aferent Proiectului de hotărâre privind declararea ca fiind de uz și interes public local a imobilului Școală Gimnazială nr. 4, situat în localitatea Ciutelec, nr. 135, comuna Tăuteu, județul Bihor, precum și înscrierea dreptului de proprietate publică al acestuia în favoarea comunei Tăuteu, județul Bihor,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei de specialitate pentru agricultură, activităţi economico-financiare, amenajarea teritoriului şi urbanism, protecţia mediului şi turism din cadrul Consiliului Local al comunei Tăuteu,

În conformitate cu prevederile:

- art. 285, art. 286 alin. 1 și alin. 4, art. 287 lit. b, art. 287 lit. b, art. 289 alin. 1-2, art. 292[1] și Anexa nr. 4 pct. 1 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau municipiului, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 863, lit. "f" din Cartea a III-a, Titlul VI – Proprietatea publică și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 10, art. 24, art. 27 și ale art. 28 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 5 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, (**republicată**);
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, actualizată;
- Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

Ținând cont de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, elaborat de topograf autorizat,

Respectând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c și alin. 14, ale art. 133 alin. 1, coroborate cu prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Comunei Tăuteu iniţiază următorul:

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă declararea ca fiind de uz și interes public local, imobilul – clădire Școală Gimnazială nr. 4, situat în localitatea Ciutelec, nr. 135, comuna Tăuteu, județul Bihor, identificat astfel:

- **Suprafața construită la sol 543 mp**, având destinația "construcții administrative, comerciale și social-culturale (CAS)" – Școală Gimnazială nr. 4 Ciutelec, clădire edificată în anul 2013.

Art. 2 Se însușește **Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat la numărul administrativ 135, localitatea Ciutelec, comuna Tăuteu, județul Bihor,** elaborat de topograf autorizat, cu ocazia măsurătorilor efectuate în vederea realizării cadastrului și intabulării, conform **Anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **radierea din Cartea Funciară nr. 52475 Tăuteu – C1 și înscrierea în Cartea Funciară nr. 52475 – C3**, în favoarea unității administrativ-teritoriale comuna Tăuteu, județul Bihor, a imobilului descris la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Imobilul situat la numărul administrativ 135, localitatea Ciutlec, comuna Tăuteu, județul Bihor nu face obiectul unor cereri în baza legilor fondului funciar, ale Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 5 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tăuteu se va completa în mod corespunzător, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Agricol, Arhivă și Resurse Umane din aparatul de specialitate al primarului comunei Tăuteu.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului – Judeţul Bihor
- Primarul comunei Tăuteu
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
- Compartimentul Agricol, Arhivă și Resurse Umane
- Compartimentul Financiar Contabil
- Site: www.comunatauteu.ro

*Hotărârea a fost adoptată cu **-- voturi "pentru"**, -- voturi "împotrivă", -- "abțineri", fiind prezenți **-- consilieri locali** din cei 13 care constituie Consiliul Local al comunei Tăuteu.*

Avizează pentru legalitate
În temeiul art. 243 alin. 1 lit. a din
O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

INIȚIATOR
PRIMAR
Nandor-Ștefan VINCZE

Secretar General al comunei Tăuteu
Adela-Maria SILAGHI