ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA ERBICENI
Telefon/ fax 0232/322370
e-mail: erbiceniprimaria@yahoo.com

HOTARAREA NR. 39

Privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 11018 din data de 30.03.2026

Consiliul local al comunei Erbiceni , judetul Iasi ;

Având în vedere:

-Proiectul de hotarare nr.1525/30.03.2026 privind aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 11018 din data de 30.03.2026 , initiator Primar Bulancea Răzvan-Gabriel ;

-Referatul nr.1524/30.03.2026 de aprobare al domnului primar al Comunei Erbiceni aprobarea dezmembrarii unor imobile inscrise provizoriu in carti funciare ale Comunei Erbiceni in calitate de titular tabular , conform Referatului de admitere al OCPI Iasi nr. 1108 din data de 30.03.2026 ;

- Raportul de specialitate întocmit de către Compartiment Cadastru şi Fond Funciar din aparatul de specialitate al Primarului comunei Erbiceni, înregistrat sub nr.1523/30.03.2026 ;

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Erbiceni nr. 1539/15.04.2025 ;

-Prevederile art. 40. alin. (4) din Legea 7/l 996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-Prevederile - art. 228 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare (Regulament), titlurile de proprietate ce se emit în conformitate cu prevederile legilor fondului funciar, ulterior recepționării planului parcelar, se înscriu din oficiu în cartea funciară, înaintea transmiteri acestora catre proprietari;

-Imobilele ce urmează a fi dezmembrate au făcut obiectul lucrărilor de înregistrare sistematică conform Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020;

-Documentația cadastrală de dezlipire conține piesele prevăzute la art. 130 alin. (2) din Regulament, cu excepția celor prevăzute la lit. d), e) și g);

-H.G. nr. 890/2005 privind procedurile de fond funciar;

-Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat cu toate modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 129, alin.2, lit.c, art. 287 lit. b) şi coroborat cu art.354 şi art.355 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

-Art.7 alin.2, art.552, 553 - alin.1 şi alin.4, art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

-Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională;

În temeiul art. 129 alin.(1), art. 139 alin.(1), și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. –**(1)** Se inscrie in domeniul privat al UAT Comuna Erbiceni cartea funciara nr. 69152

(2) Se dezmembreaza imobilul - teren, înscris în cartea funciară nr. 69152 în suprafața 10251 mp, în nouă loturi, cu numere cadastrale şi cărți funciare distincte, conform Referatului de admitere al OCPI Iași nr. 11018 din data de 30.03.2026 , după cum urmează:

a)Lotul nr. 1 teren în suprafață de 751 mp, categoria de folosință pășune, cu numarul cadastral 74337;

b)Lotul nr. 2 teren in suprafata de 1000 mp, categoria de folosință pășune, cu numarul cadastral 74338;

c)Lotul nr. 3 teren in suprafata de 1000 mp, categoria de folosință pășune, cu numarul cadastral 74339;

d)Lotul nr. 4 teren in suprafata de 364 mp, categoria de folosință pășune, cu numarul cadastral 74340;

e)Lotul nr. 5 teren in suprafata de 138 mp, categoria de folosință pășune, cu numarul cadastral 74341;

f)Lotul nr. 6 teren in suprafata de 636 mp, categoria de folosință pășune, cu numarul cadastral 74342;

g)Lotul nr. 7 teren in suprafata de 1000 mp, categoria de folosință pășune, cu numarul cadastral 74343;

h)Lotul nr. 8 teren in suprafata de 1000 mp, categoria de folosință pășune, cu numarul cadastral 74344;

i)Lotul nr. 9 teren in suprafata de 4362 mp, categoria de folosință pășune, cu numarul cadastral 74345;

Art.2. – Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine Primarului Comunei Erbiceni, prin compartimentele de specialitate.

Art.3. – Prezenta se comunică Instituției Prefectului - Județul Iași, Primarului Comunei Erbiceni, compartimentele de specialitate, prin grija secretarului general al comunei Erbiceni, pe site-ul www.primariaerbiceni.ro

Data astazi : 15.04.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Paul-Valentin BELDIMAN

Contrasemnat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL DELEGAT TEMPORAR AL COMUNEI,
Elena IVAN

Numărul consilierilor locali prezenți la sedinta	Numărul consilierilor locali în funcție	Numărul de voturi cu care a fost adoptata hotărârea
12	15	12