

HOTĂRÂREA

Nr.9 din 31.03.2026

privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003

Consiliul Local al comunei Grozești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară la data de 31 martie 2026;

Având în vedere:

a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea acordării cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr.15/2003, inițiat de către primarul comunei Grozești, domnul Cristea George;

b) Referatul de aprobare al primarului Comunei Grozești, înregistrat cu nr.21CL din 25.03.2026;

c) Raportul de specialitate nr.22CL din 25.03.2026, întocmit de Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Disciplina în Construcții;

d) Avizele Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al comunei Grozești

e) Procesul verbal nr.459/19.03.2026 întocmit de Comisia de analiză a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr.15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor în vederea construirii unei locuințe proprietate personală;

f) Cererea numitei AGAPE-MARIA, înregistrată la Primăria comunei Grozești sub nr.1905/17.06.2025;

g) Cererea numitei NECHITA NARCISA-LAURA, înregistrată la Primăria comunei Grozești sub nr.392/26.02.2026;

h) Prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei-cadru de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Grozești nr.31 din 29.08.2024;

În conformitate cu prevederile:

a) Art.1, art.2, art.3, art.4, art.5, art.6 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Art.3 alin.(1), alin.(2), art.4 și art.5 din Hotărârea Guvernului nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

c) Hotărârea Guvernului nr.748/2023 privind modificarea Normelor metodologice pentru aplicarea Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.896/2003;

d) art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82 din Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică pentru elaborarea actelor normative (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), alin.(7) lit.e), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea a două loturi de teren în suprafață de 900 mp fiecare, situate în sat Grozești, din proprietatea privată a comunei Grozești, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri în condițiile Legii nr.15/2003, beneficiarilor cuprinși în Anexa nr.1, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, beneficiarii dreptului de folosință asupra loturilor de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, nominalizați în anexa nr.1, trebuie să facă dovada achitării la zi a tuturor creanțelor fiscale datorate către bugetul local al comunei Grozești, pentru evidența de rol fiscal la adresa de domiciliu, inclusiv a membrilor familiei titularilor cererii – soț/soție, copii.

(2) Neîndeplinirea obligației prevăzute la alin.(1) duce la retragerea dreptului de folosință asupra lotului de casă acordat.

Art.3. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Art.4.(1) Beneficiarii terenului pentru construirea unei locuințe proprietate personală sunt obligați să înceapă construcția locuinței în termenul de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de

construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe întreaga durată de construire.

(2) În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art.5.(1) După finalizarea construirii locuinței, consiliul local, poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea către acesta a terenului respectiv.

(2) Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de către un expert evaluator autorizat și aprobată de către consiliul local.

Art.6. Se împuternicește dl. Cristea George, primarul comunei Grozești, să semneze pe seama și în numele comunei Grozești, documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri, inclusiv semnarea cedării dreptului de folosință.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se înscărcinează Primarul și viceprimarul comunei Grozești.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Grozești, în termenul prevăzut de lege, primarului și viceprimarului comunei Grozești, Instituției Prefectului – județul Iași, tinerilor nominalizați în anexa nr.1 la prezenta hotărâre și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și în Monitorul Oficial Local pe site-ul oficial al instituției la adresa www.comunagrozești.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Daniel POPA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al comunei Grozești,
Alice - Adriana RĂDVAN

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 abțineri, din totalul de 11 consilieri în funcție, din care 10 prezenți

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,

ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr.9/ 31.03.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data
0	1	2
1	Hotărâre care se adoptă cu votul majorității absolute a consilierilor locali prezenți	31.03.2026
2	Comunicarea către primar	01.04.2026
3	Comunicarea către prefectul județului	15.04.2026
4	Aducerea la cunoștința publică	15.04.2026
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	09.04.2026
6	Devine obligatorie sau produce efecte juridice începând cu	09.04.2026