

HOTĂRÂREA Nr. 13
Din 27.02.2026

Privind: atestarea apartenentei la domeniul privat al U.A.T.Comuna Ivești, județul Galați, a unor imobile

Inițiator: Gheoca Maricel, Primarul comunei Ivești, județul Galați;

Nr. de înregistrare și data depunerii proiectului: 11576 din 29.12.2025

Consiliul local al comunei Ivești, județul Galați, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului Gheoca Maricel, primarul comunei Ivești, județul Galați, inițiatorul prezentei hotărâri, înregistrată sub nr. 11576 din 29.12.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Ivești, județul Galați înregistrat sub nr. 11583 din 29.12.2025;

Având în vedere Procesul verbal al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ivești, județul Galați, nr.10.119 din 14.11.2025;

Având în vedere prevederile art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(1) din Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.4 din Normele tehnice privind pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G.nr.392/2020,

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.354, art.355 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.557 alin.(2) și alin.(4) și art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile art.6 și art.31 alin.(2) din Legea nr.18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza prevederilor art.139 alin.(2) și art. 196 alin.1 lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă atestarea apartenentei la domeniul privat al U.A.T. Comuna Ivești, județul Galați, a imobilelor înscrise în Anexa nr.1 (Lista cu elementele terenurilor cu / fără construcții care atestă apartenența la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Imobilele teren cu/fără construcții prevăzute în anexa la prezentul act administrativ, vor fi intabulate în Cartea funciară a comunei Ivești, județul Galați, conform prevederilor legale.

Art.3.- Stabilirea valorii de inventar a imobilelor care fac obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestora de către un evaluator autorizat, ulterior înscrierii dreptului de proprietate al U.A.T. Comuna Ivești, județul Galați, în Cartea Funciară a comunei Ivești, județul Galați.

Art.4.- Primarul comunei Ivești, județul Galați va lua măsuri de aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.- Secretarul general delegat al comunei Ivești, județul Galați, va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Olteanu Petru

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL delegat,
Croitoru Cornelia

Consilieri în funcție: 15; Consilieri prezenți: 15

Au votat: pentru: 13 ; împotrivă: 1 ; abțineri: 1.

Anexa la HCL
nr. Din.
27.02.2026

**Lista cu elementele terenurilor cu / fără construcții
care aparțin domeniului privat al comunei Ivești, județul Galați**

Nr. crt	Denumire imobil	Carte Funciara	ID	Tarla si Parcela	Suprafata teren -mp	Categorie de folosinta	Suprafata construita
1	Teren zona cuasc	113479	18993	T17	6958	arabil	
2	Teren zona mocanu	110961	5595	T18 P17/1	1147	arabil	
3	Teren parcare zona cimitir Diecheni	122710	9494	T98 P39/1	1000	arabil	
4	Zona CAP Avicola	113757	16776	T102	2884	vie	
5	Teren zona Torcesti	119999	20305	76/2 P401	994	arabil	
6	Teren Malul Bârladului 2	117585	17587	T91/1	1410	arabil	
7	Teren demolari nomazi 1	118033	19946	T20	35244	neproductiv	
8	Teren demolari nomazi 2	118636	20085		3440	pasune	
9	Teren demolari nomazi 3	118028	19944	T23	4985	neproductiv	
10	Imobil nomazi 4	118031	19945	T23	1791	458 mp Cc, 133 mp neproductiv	C1 = 114 mp si C2 = 115 mp
11	Teren nomazi 5	118633	20084	T23 P83	233	Curti	
12	Teren nomazi 6	119023	20164	T94/1	3520	arabil	
13	Teren nomazi 7	118609	20078	T23 P78	849	arabil	
14	Imobil nomazi 8	119050	20170	T23	1001	Curti	C1 = 181 mp si C2 = 82 mp
15	Teren nomazi 9	118626	20082	T94/1	1969	arabil	
16	Teren nomazi 10	117994	19937	T23 P67/1	1640	neproductiv	
17	Teren nomazi 11	117989	19935	T23 P67/1	327	neproductiv	
18	Teren nomazi 12	117991	19936	T23	587	neproductiv	
19	Teren nomazi 13	118003	19938	T23 P65	682	neproductiv	
20	Teren nomazi 14	117986	19934	T23 P64	5386	neproductiv	
21	Teren nomazi 15	117982	19932	T23	450	neproductiv	
22	Teren nomazi 16	118601	20076	T86	416	neproductiv	
23	Teren nomazi 17	119246	20285	T86	454	arabil	
24	Teren nomazi 18	118484	20049	T86	1321	arabil	
25	Imobil nomazi 19	118461	20044	T86	994	Curti, constructii	C1 = 101 mp, C2 = 90 mp, C3 = 87 mp, C4 = 92 mp
26	Teren nomazi 21	118591	20074	T86	159	arabil	

27	Teren nomazi 22	118738	20106	T86 P1	2513	neproductiv	
28	Teren nomazi 23	118801	20116	T86 P10	2100	arabil	
29	Teren nomazi 24	118824	20122	T86 /1 P16/1	848	arabil	
30	Imobil nomazi str Romana nr.2	117308	19786	T23 P89	802	Curti, constructii	C1 = 65 C2 = 137 C3 = 84 C4 = 141
31	Imobil nomazi str Romana nr.4	118629	20083	T23 P89	700	Curti, constructii	C1 = 72
32	Imobil nomazi str Romana nr.6	117315	19787	T23 P89	878	Curti, constructii	C1 = 233 C2 = 135
33	Imobil nomazi str Romana nr.8	118062	19950	T23 P89	1482	Curti, constructii	C1 = 115 C2 = 58 C3 = 69 C4 = 127 C5 = 114
34	Imobil nomazi str Romana nr.10	113793	19060	T23 P90	704	Curti, constructii	C1 = 68 C2 = 55 C3 = 64
35	imobil nomazi str Romana nr.12	116832	19689	T23 P91	598	Curti, constructii	C1 = 87 C2 = 133
36	imobil nomazi str Romana nr.14	116829	19688	T 23 P92	443	Curti, constructii	C1 = 118
37	imobil nomazi str Romana nr.1	116789	19678	T20	932	Curti, constructii	C1 = 109
38	imobil nomazi str Romana nr.5	116797	19680	T20	399	Curti, constructii	
39	imobil nomazi str Romana nr.7	116802	19681	T20	598	Curti, constructii	C1 = 65 C2 = 103
40	imobil nomazi str Romana nr.9	116809	19682	T20	549	Curti, constructii	C1 = 100
41	imobil nomazi str Romana nr.11	116813	19683	T20	724	Curti, constructii	C1 =126 C2 = 101 C3 = 64 C4 = 29
42	Malul Bârladului 3 smaranda braescu	112459	16496	T45 P1-2	1905	arabil	
43	Malul Bârladului 4 smaranda braescu	113340	16684	T45	5435	arabil	
44	Malul Bârladului 5	113344	16685	T45	2771	Curti, constructii	
45	Malul Bârladului 6	113333	16683	T54	1171	arabil	
46	Malul Bârladului 7	113181	16646	T54	4436	arabil	
47	Malul Bârladului 8 str.Bârladului	113325	16682	T54	377	arabil	
48	Malul Bârladului 9	118420	17771	T56	7295	arabil	
49	Malul Bârladului 10	118180	17715	T66	4957	arabil	
50	nord proprietati str vultureni	118433	17775	T66	627	arabil	
51	str vultureni vest	126321	20327	T66	5161	arabil	

52	str vultureni vest	118444	17776	T66	802	arabil	
53	str vultureni vest	118415	17769	T66	2096	neproductiv	
54	Malul Bârladului 11	118468	17779		3157	neproductiv	
55	Malul Bârladului 30	118529	17794		657	arabil	
56	Malul Bârladului 31	118477	17780		2100	livada	
57	Malul Bârladului 32	118481	17781	T67	651	arabil	
58	Malul Bârladului 12	117317	17529	T97 P33/2	544	arabil	
59	Râpă pod bucesti	117305	17526	T80 P17/1	3942	neproductiv	
60	Zona Hațaș moara	117447	17557	T82	729	arabil	
61	Zona Hațaș moara	117453	17558	T82	1218	arabil	
62	sud rapa moara	117510	17569	T91/1	2258	arabil	
63	Malul Bârladului 16	117312	17528	T91/1	839	arabil	
64	Malul Bârladului 17	117436	17554	T91/1	377	arabil	
65	Malul Bârladului 21	117396	17546	T91/1 P91/1/1	1603	arabil	
66	teren zona str.Gen.Averescu nr.14	116629	17383	T92	814	arabil	
67	prelungire rambleu CFR spre est	110946	5588	T76/3 P408	3522	arabil	
	TOTAL				153555		

Notă: construcțiile înscrise în Cartea Funciară la unele imobile, reprezintă clădiri de locuit realizate de romi nomazi, fără acte de proprietate pe teren sau construcții, fără a fi achitate impozite și taxe locale, abandonate de aceștia după anul 1996 (când s-au mutat definitiv pe str. Blăjerii de Sus, str. Victor Ion Popa și str.Pădurii), în prezent fiind în stare avansată de degradare, evaluarea acestora urmând a fi realizată de un evaluator autorizat, ulterior înscrierii dreptului de proprietate al UAT Comuna Ivești, în Cartea funciară.

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R

Nr.11576 din 29.12.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T.Comuna Ivești, județul Galați, a unor imobile

Urmare încheierii lucrărilor de cadastru general în comuna Ivești, județul Galați, am constatat că multe imobile din intravilan, cu sau fără construcții, sunt din categoria celor care nu au avut titluri de proprietate emise, nu aparțin domeniului public sau privat al statului și nici persoanelor fizice sau juridice.

Pe aceste terenuri nu au fost achitate niciodată impozite și taxe de către niciun contribuabil și nu au fost depuse declarații de impunere pentru acestea.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Ivești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat a acestora.

În conformitate cu prevederile:

- *art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,*

- *art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel*

- *anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;*

- *art. 129 alin. (2) lit.„c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.*

- *art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888*

- *art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.*

Înscrierea în cartea funciară a acestei suprafețe de teren se va face potrivit prevederilor Legii nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, și valoarea de inventar se va stabili în urma evaluării de către un evaluator autorizat.

Față de cele prezentate, propun Consiliului local analizarea proiectului de hotărâre prezentat, în vederea inventarierii imobilului în proprietatea privată a comunei Ivești.

P R I M A R ,

Gheoca Maricel

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
COMUNA IVEȘTI
P R I M A R,
Compartimentul Urbanism, Cadastru,
Compartimentul Registru Agricol
Nr. 11583 din 29.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T.Comuna Ivești, județul Galați, a unor imobile

Prezentul raport de specialitate este întocmit în conformitate cu dispozițiile art.136 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre prezentat, inițiatorul propune atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ivești, județul Galați, a unui număr de 83 de imobile situate în intravilanul comunei Ivești.

Având în vedere că aceste imobile sunt de interes local și nu aparțin proprietății publice a comunei Ivești, nu constituie obiectul cererilor de revendicare înregistrate în aplicarea legilor speciale de retrocedare a terenurilor și nu sunt litigii înregistrate cu privire la acesta, Consiliul local are competența adoptării actului administrativ privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT Comuna Ivești.

Proiectul de hotărâre este întocmit cu respectarea următoarelor dispoziții legale:

a) *art.354 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, și asupra acestor bunuri, unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată,*

b) *art.355 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că bunurile care fac parte din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel*

c) *anexa 4 din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că bunul respectiv nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public;*

d) *art. 129 alin. (2) lit.„c” din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei.*

e) *art.557 alin.(2) și alin.(4) din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrative și prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888*

f) *art.888 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.*

g) *art.41 alin.(5²) din Legea nr.7/1996, care stipulează că în cazul imobilelor proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și*

cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

h) art. 156 alin.(4) din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că în cărțile funciare în care se înscriu drepturile unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor aparținând domeniului public sau privat al acestora se va indica în mod obligatoriu apartenența bunului la domeniul privat ori, după caz, la domeniul public al statului sau al unității administrativ-teritoriale.

Art.41 alin. (5^2) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „în cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală”.

Având în vedere prevederile art.4 din Normele tehnice privind pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G.nr.392/2020, potrivit cărora inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, respectiv domeniului privat al comunelor, se întocmește potrivit modelului prezentat în [anexa](#) care face parte integrantă din normele tehnice.

Având în vedere prevederile art.7 alin.(1) din Legea nr.554/2004, a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim printr-un act administrativ individual care i se adresează trebuie să solicite autorității publice emitente sau autorității ierarhic superioare, dacă aceasta există, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia. Pentru motive temeinice, persoana vătămată, destinatar al actului, poate introduce plângerea prealabilă, în cazul actelor administrative unilaterale, și peste termenul prevăzut la [alin. \(1\)](#), dar nu mai târziu de 6 luni de la data emiterii actului.

Față de cele de mai sus, apreciez necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al U.A.T.Comuna Ivești, județul Galați, a unor imobile.

Este de competența Consiliului local al comunei Ivești, județul Galați să adopte proiectul de hotărâre propus de către inițiator.

INSPECTOR,

Roșu Cătălin-Sorin

INSPECTOR,

Petrache Gabi