



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI BRANIȘTEA
Tel. 0245 715 196; Fax 0245 715 031
E-mail: primaria.branistea@yahoo.com
Web: www.primaria-branistea.ro



HOTĂRÂREA

Nr. 20 din 28.04.2026

privind aprobarea cererii domnului Mocanu-Frîncu Mihai-Alexandru si atribuirea unei suprafețe de teren de 310 m.p., în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Consiliul local al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, întrunit în ședință în data de 28.04.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5438/ 17.04.2026 și proiectul de hotărâre ale domnului Petre Florin primar al comunei Crevedia, județul Dâmbovița, potrivit art. 163 alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul nr. 5439 /17.04.2026, întocmit de doamna Buțacu Cătălina-Violeta în calitate de secretar tehnic al Comisiei de analiză a cererilor depuse în baza legii 15/2003R;
- Raportul favorabil nr. 4612/31.03.2026 al Comisiei de analiza a cererilor depuse in baza Legii nr. 15/2003;
- Dosarul cuprinde cererea domnului **Mocanu-Frîncu Mihai-Alexandru**, CNP 5050621450078, domiciliat in comuna Crevedia, sat Dârza, str. Școlii, nr. 71, județ Dâmbovița, înregistrată la nr. 2539/25.02.2026, precum si actele aferente acestuia, necesare în vederea atribuirii unei suprafețe de teren în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- Certificat Fiscal nr. 3574/16.03.2026 a Compartimentului Finaciar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Crevedia, județ Dâmbovița;
- Art. 1 alin. (2), art. 2, art. 3, art. 4, art. 5, art. 6 alin. (1) și (2) și respectiv art. 9 din Legea nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- Art. 3, art. 4 si respectiv art. 5 din H.G nr. 896/2003 privind Normele de aplicarea a prevederilor Legii nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- Cap. III si respectiv V din Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de solutionare a cererilor si repartizare a terenurilor ce urmează a fi atribuite in baza Legii nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin H.C.L Crevedia nr. 49/22.07.2019, modificat si completat prin HCL 11/31.03.2025;

- H.C.L nr. 103/17.12.2019 privind scoaterea suprafeței de 28034 mp, situată în T37, P219, sat Dârza, din fondul de rezervă al Comisiei de Fond Funciar și introducerea în domeniul privat al comunei Crevedia, jud. Dâmbovița;
- H.C.L nr. 3/29.01.2020 pentru modificarea și completarea H.C.L nr. 103/17.12.2019 privind scoaterea suprafeței de 28034 mp, situată în T37, P219, sat Dârza, din fondul de rezervă al Comisiei de Fond Funciar și introducerea în domeniul privat al comunei Crevedia, jud. Dâmbovița;
- Încheierii de intabulare nr. 53008/27.03.2026 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dâmbovița;
- Art. 15 lit. c) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- PH nr. 21 din 17.04.2026 privind aprobarea cererii domnului Mocanu-Frîncu Mihai-Alexandru si atribuirea unei suprafețe de teren de 310 m.p., în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Braniștea

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se propune spre aprobare cererea domnului **Mocanu-Frîncu Mihai-Alexandru, domiciliat în comuna Crevedia, sat Dârza, str. Școlii, nr. 71, județ Dâmbovița, CNP 5050621450078**, înregistrată la nr. 2539/25.02.2026, privind atribuirea de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personala, în baza Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Se propune spre atribuire în folosință gratuită domnului **Mocanu-Frîncu Mihai-Alexandru, domiciliat în comuna Crevedia, sat Dârza, str. Școlii, nr. 71, județ Dâmbovița, CNP 5050621450078**, lotul nr. 9, teren în suprafață de 310 m.p., situat în comuna Crevedia, sat Dârza, județ Dâmbovița, având următoarele vecinătăți: Nord – Lot nr. 10, Est – lot nr. 18, Sud – DE 212/2, Vest – drum de acces lot 72, cu număr cadastral **88597**, înscris în Cartea Funciara nr. 85277 UAT Crevedia, T.37, Parcela 219, în vederea construirii unei locuințe proprietate personala, potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform Planului de situație anexat.

Art. 3. Beneficiarul imobilului teren atribuit în vederea construirii unei locuințe proprietate personala este obligat să înceapă construcția în termen de un an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991.

Art. 4. În cazul nerespectării prevederilor art. 3 din prezenta hotărâre i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Crevedia, județ Dâmbovița prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Crevedia, Instituției Prefectului județului Dâmbovița, persoanei nominalizate la art. 1 din prezenta, Compartimentului Urbanism și protecția mediului din cadrul UAT Crevedia, prin grija

secretarului general al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primarie www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
[Redacted]

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General comună,
Durlău Mariana

CARTUȘ CARE SE COMPLETEAZĂ ANTERIOR ATESTĂRII AUTENTICITĂȚII HOTĂRĂRII, SUB20/28.04.2026*				
PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ:		☒ DESCHIS ☐ prin ridicarea mâinii ☐ prin apel nominal		☒ SECRET ☐
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV		DA/NU >	HOTĂRÂRE CU CARACTER INDIVIDUAL	
			DA/NU	DA
0.a.	Hotărâre care se adoptă cu votul:	majorității calificate de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție	DA	Se înscrie numărul de voturi determinat, potrivit majorității necesare:
0.b.		majorității absolute a consilierilor locali în funcție		
0.c.		majorității simple a consilierilor locali prezenți		
1.	Numărul consilierilor locali, potrivit legii			15
2.	Numărul consilierilor locali în funcție (rând 2 ≤ rând 1 și rând 2 = rând 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9)			15
3.	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii (rând 3 ≤ rând 2 și rând 3 = rând 4 + 5 + 6 + 9)			14
4.	Numărul voturilor „PENTRU” (rând 4 ≤ rând 3); hotărârea este adoptată numai dacă rând 4 ≥ rând 0			10
5.	Numărul voturilor „IMPOTRIVA” (rând 5 ≤ rând 3)			
6.	Numărul voturilor „ABȚINERE” (rând 6 ≤ rând 3)			4
7.	Numărul consilierilor locali care absentează motivat			1
8.	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat			
9.	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot			0
a se avea în vedere dispozițiile art. 228 și 243 alin. (1) lit. n) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare				
NOTA: 1. În numărul consilierilor locali este/sunt inclus/incluși și viceprimarul/viceprimarii, după cum numărul voturilor cuprinde și votul acestuia/acestora; pentru consiliul județean sintagma „consilierilor locale” se înlocuiește cu „consilierilor județeni”, iar cea de „viceprimari” cu „vicepreședinții consiliului județean”. 2. Dacă la rândul 9 nu este niciun consilier local în această situație, se trece „zero”, iar pe rândul corespunzător nominalizării consilierilor locali respectivi, se menționează „nu este cazul”.				
*Semnătura secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale sau, numai în lipsa acestuia, a persoanei din compartimentul pentru monitorizarea procedurilor administrative				

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 20/28.04.2026

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹) s-a facut cu majoritate ☐ simpla ☐ absoluta ☐ calificata ²	28/04/2026	

2	Comunicarea catre primar ²⁾	/09/2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	/.09/2024	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	/09/2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	.../.../.....	

Extrase din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotararile consiliului local se comunica primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunica hotararile consiliului local al comunei prefectului in cel mult 10 zile lucratoare de la data adoptarii ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotararile ... se aduc la cunostinta publica si se comunica, in conditiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotararilor ... cu caracter individual catre persoanele carora li se adreseaza se face in cel mult 5 zile de la data comunicarii oficiale catre prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotararile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunostinta publica.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotararile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicarii catre persoanele carora li se adreseaza.”

¹ Se completeaza cu numarul si anul hotararii consiliului local.

² Se bifeaza tipul de majoritate cu care s-a adoptat hotararea consiliului local