

HOTĂRÂREA nr. 36 /27.04.2026

Privind : privind efectuarea unui schimb imobiliar de terenuri fără sultă , între UAT Comuna Chiscani și SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL prin domnul Grosu Gheorghii în calitate de administrator

Consiliul local al comunei Chiscani, județul Brăila, întrunit în ședință ordinară din data de 27.04.2026;

Având în vedere ;

- referatul de aprobare al primarului, în calitate de inițiator,
- Raportul de specialitate al comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunei Chiscani, județul Brăila prin care se motivează oportunitatea și sustenabilitatea realizării schimbului solicitat de SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL
- HCL nr. 15 din 27.02.2026 privind: Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Chiscani, județul Brăila, însoțit prin H.C.L.nr.102/2019, cu modificările și completările ulterioare, poziția nr.139 din Anexa nr.1
- HCL nr.10 din 27.februarie.2026 privind: aprobarea și însușirea documentației de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, situat sat Lacu Sărat, T-94/1 , P-593 , în suprafață de 1074 m.p., identificat cadastral sub nr.83034, domeniul privat al UAT Comuna Chiscani, județul Brăila
- Cererea domnului Grosu Gheorghita, în calitate de administrator al SC Ghelistef Profesional SRL, prin care solicită schimbul suprafeței de 445 m.p.teren aflat în proprietatea sa, cu un teren aflat în proprietatea comunei Chiscani , învecinat cu sediul firmei sale, în vederea dezvoltării societății
- adresa nr.6226/2026 a domnului Grosu Gheorghii administrator al SC Ghelistef Profesional SRL prin care face cunoscut faptul că nu va avea nicio pretenție de natură materială cu privire la eventualele diferențe de valoare dintre imobilele – terenuri , ce fac obiectul schimbului , în urma evaluării.
- rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul nr. 2604202 din 20.04.2026 pentru proprietatea SC Ghelistef Profesional SRL și raportul nr. 2604201 din 20.04.2026 pentru proprietatea comunei Chiscani, întocmite de evaluatorul autorizat Cosmin Androniu;

Rapoartele de avizare a Comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr.1,2 și 3 ;

Ținând seama de:

- prevederile art.553 alin.(1) și (4), art.1763, 1764 , 1765 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile art.129 alin.(1) și (2) lit."b" și lit."c", art.154 alin.(1) din O.U.G ,nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(2), art.196 alin.(1) lit."a",art.197 alin.(4), art.354 și art.355 din O.U.G nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1. (1) Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul nr. 2604202 din 20.04.2026, pentru proprietatea SC GHELISTEF

PROFESIONAL SRL și raportul nr. 2604201 din 20.04.2026 pentru proprietatea privată a comunei Chiscani, întocmite de evaluator autorizat Cosmin Androniu pentru:

- imobilul teren identificat prin CF 90776, în suprafață de 445 m.p. situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Alunului, T-94/1, P-1, lot 1/1/1/1/2 județul Brăila, ce aparține SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL, categoria de folosință arabil, care a stabilit valoarea de 54.700 lei echivalent a 10.720 euro;
- imobilul teren identificat prin CF nr.90845, în suprafață de 445 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, T94/1, P-593 lot 2, județul Brăila, ce aparține domeniului privat al U.A.T.Comuna Chiscani, categoria de folosință curți construcții, care a stabilit valoarea de 49.200 lei, echivalent a 9650 euro;

(2) – Raportul de evaluare nr. 2604202 din 20.04.2026 pentru proprietatea SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL și Raportul nr. 2604202 din 20.04.2026 pentru proprietatea comunei Chiscani sunt prezentate în anexele nr.1 și nr.2 părți integrante la prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă efectuarea schimbului imobiliar de terenuri fără sultă, între comuna Chiscani, reprezentată prin Consiliul Local al comunei Chiscani pe de o parte și SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL prin domnul Grosu Gheorghiță în calitate de administrator, pe de altă parte, după cum urmează:

- SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL, prin domnul Grosu Gheorghiță în calitate de administrator, cedează terenul identificat cu nr.cadastral 90776, în suprafață de 445 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Alunului, T-94/1, P-1, lot.1/1/1/1/2 categoria de folosință arabil, și primește terenul identificat cu nr.cadastral 90845, în suprafață de 445 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, T-94/1, P-593 lot.2, categoria de folosință intravilan curți-construcții aparținând domeniului privat al comunei Chiscani.

- Comuna Chiscani cedează terenul identificat cu nr.cadastral 90845, în suprafață de 445 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, T-94/1, P-593 lot.2, categoria de folosință intravilan curți-construcții aparținând domeniului privat al comunei Chiscani și primește terenul identificat cu numărul cu nr.cadastral 90776, în suprafață de 445 mp situat în intravilanul comunei Chiscani, sat Lacu Sărat, str. Alunului, T-94/1, P-1, lot.1/1/1/1/2 categoria de folosință arabil, aparținând SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL prin domnul Grosu Gheorghiță în calitate de administrator

ART.3. Datele de identificare ale terenurilor care fac obiectul schimbului sunt prevăzute în extrasele de plan cadastral, anexe părți integrante la prezenta hotărâre.

ART.4 – Schimbul aprobat potrivit art.2 se va efectua fără plata unei sulte reprezentând diferența de valoare, între cele două imobile-terenuri.

ART.5. (1) Terenul primit de Comuna Chiscani în urma perfectării contractului de schimb va fi înscris în cartea funciară a Comunei Chiscani ca bunuri aflate în domeniul privat al comunei Chiscani și în administrarea Consiliului Local al Comunei Chiscani și în evidențele contabile la valoarea consemnată în raportul de evaluare, valoare ce va fi înscrisă și în contractul de schimb

ART.6. Cheltuielile aferente încheierii contractului de schimb în formă autentică, precum și suma de 1452 lei reprezentând rapoartele de evaluare ale imobilelor vor fi suportate de către SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL

ART. 7.- Se împuternicește Primarul comunei Chiscani să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

ART.8. După perfectarea contractului de schimb în formă autentică, primarul prin compartimentul de resort , va pune la dispoziția SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL terenul aferent pe bază de proces – verbal .

ART.9. Primarul comunei Chiscani prin structura de specialitate va urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri ce urmează a fi înaintată Instituției Prefectului Brăila în vederea exercitării controlului de legalitate.

ART.10- Prezenta hotărâre se comunică:

- compartimentelor de specialitate din aparatul de specialitate al primarului
- SC GHELISTEF PROFESIONAL SRL
- Instituției Prefectului județul Brăila.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN IONEL



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
ENACHE MARCELA**