



R O M Â N I A
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL nr.19 din 25.03.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2823/ 21.04.2026 întocmit de d-na viceprimar Daniela ȘTEFAN ;
 - Raportul compartimentului de resort nr. 2852/ 21.04.2026, privind necesitatea modificării HCL nr. 19/ 25.03.2026 privind dezmembrarea terenului situat în T5, Parcela 627, identificat cu nr. cadastral 25000 trecut eronat în domeniu privat, trebuie trecut în domeniu public.
 - Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și avizul Secretarului general al Comunei Mănești .
 - prevederile Legii nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construire;
 - prevederile art. 59 din Legea 24/ 2000 - privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative;
 - prevederile Ordinului ANCPI nr. 600/2023, ale Codului Civil, precum și cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate conform Legii nr. 350/2001 și regulamentelor locale de urbanism.
- În temeiul art. 129 și art. 139 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEȘTI JUDEȚUL PRAHOVA
PROPUNE:

Art. 1. Se modifica art. 1 din HCL nr. 19 din 25.03.2026 si va avea urmatorul cuprins: “Se aprobă dezmembrarea terenului proprietate publica a UAT Mănești, situat în T 5, Parcela 627, identificat prin nr. Cadastral 25000, având suprafața totală de 7198 mp, conform planului de dezmembrare (Anexa nr. 1), după cum urmează:

Lot 1 – teren intravilan cu folosință curti construcții, în suprafață de 1137 mp;

Lot 2- teren intravilan cu folosință curti construcții, în suprafață de 6061 mp”.

Art. 2. Se împuternicește Primarul comunei Mănești Constantin NIȚOI pentru semnarea actului de dezmembrare la biroul notarului public.

Art.3.(1) Secretarul general al comunei Mănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, județul Prahova – controlul legalității actelor, și persoanelor/instituțiilor interesate.

(2) Compartimentul Relații cu publicul și Registratură va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Mănești, disponibil pe site-ul instituției – www.primaria-manesti.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU PETRE

MĂNEȘTI, 27.04.2026
NR. 27

Avizat de legalitate,
Ptr. **SECRETAR GENERAL**
AL COMUNEI MĂNEȘTI,
Motângă Maria-Irina

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 11 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din totalul de 11 consilieri locali aflați în funcție/prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 27/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	/...../.....	PTR.SECRETAR GENERAL, Maria-Irina MOTÂNGĂ 
2	Comunicarea către primar 2)	/...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	/...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică 4)+5)	/...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	/...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	/...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”