



ROMÂNIA
JUDETUL GORJ
CONSILIUL LOCAL CAPRENI

România, Jud. Gorj, Comuna Capreni, Sat Capreni, nr.62, Tel/fax 0253282096, e_mail:
primaria.capreni@yahoo.com, www.primariacapreni.ro

PROIECT

HOTARAREA NR. 13 din 09.03.2026
pentru completarea HCL nr. 94/30.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026

Analizând temeiurile juridice :

- legea 273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile legii nr.227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare ;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Tinând cont de :

- prevederile OUG 9 din 27 februarie 2026 privind modificarea modificarea și completarea unor acte normative .

Luând act de :

- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1110 /09.03.2026 .

În temeiul prevederilor art. 155, alin.(1) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PRIMARUL COMUNEI CĂPRENI
propune :

ART. 1. Se aprobă completarea art 1 din HCL 94/30.12.2025 de modificare a HCL 94/30.12.2025 privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2026 respectiv capitolul I.1 - **IMPOZITUL PE CLADIRILE** rezidentiale si cladirile - anexa, proprietate a **persoanelor fizice** , prin adăugarea de aliniate noi , după cum urmează :

"

Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural - ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor."

ART. 2. Se aprobă reducerile de impozite și taxe locale stabilite prin OUG 9 din 27 februarie 2026 după cum urmează :

a) în cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

b) în cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută la alin. (a) și (b) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (a) și (b). În situația în care o cotă - parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (a) și (b), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare

c) în cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

d) în cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută la lit. c) și d) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. c) și d), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform lit. c) și d), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

e) în cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

f) în cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform lit. e) și f), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

ART.3. Prevederile prezentei hotărâri se modifica și completează cu actualizarile codului fiscal apărute ulterior adoptării acesteia .

ART.4. Celelalte prevederi din HCL 94/30.12.2025 rămân neschimbate.

ART.5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul si compartimentul economic financiar-contabil, taxe si impozite.

PRIMAR,
Augustin Radu BÎRDĂCEL



Avizat pentru legalitate ,
Secretar General al Comunei Căpreni

Daniel CUTUCA