



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 30 din 23.04.2026

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2027

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 23.04.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 20 și art. 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- e) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și cele ale Titlului IX, în special prevederile art. 489 alin. (1)-(3) și art. 491 alin. (1)-(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 344 și altele din Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Legea nr. 241/2020 pentru modificarea alin. (1) al art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- h) Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- i) art. 16 alin. (2), art. 26 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- j) art. 2 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, din care rezultă că rangul Comunei Periam este IV;
- k) H.G. nr. 1506/2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- l) H.G. nr. 1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025-2029;
- m) Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- n) art. 19 și art. 20 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările și completările ulterioare;

o) Legea nr. 1/2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

p) art. 1 alin. 4, art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

q) art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b)-c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

r) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

s) art. 5-7 din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;

t) O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;

u) O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

v) alin. III pct. 6 din O.U.G. nr. 7/2026, prin care se modifică și completează OUG nr. 77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc;

w) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

a) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 18/20.08.2012 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza comunei Periam, cu modificările ulterioare;

b) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 82/21.11.2013 privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea Autorizației de Funcționare referitoare la desfășurarea activităților economice pe raza Comunei Periam;

c) Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 29/23.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare;

d) faptul că, potrivit Comunicatului de presă nr. 09/14 ianuarie 2026 publicat pe pagina web a Institutului Național de Statistică www.insse.ro, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2027, consiliul local va utiliza rata inflației de **7,3%**;

e) anunțul privind dezbaterea publică înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 1400/04.03.2026, încheiat în conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003;

f) faptul că unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale are la bază dreptul de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența autorităților.

Luând act de:

a) referatul de aprobare nr. 2630/16.04.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de specialitate înregistrat la primăria comunei Periam cu nr. 2640/16.04.2026, prezentat de doamna Simona-Elena Ferchi, inspector I principal-impozite și taxe în cadrul compartimentului Financiar-contabil, Impozite și taxe al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam, prin care propune Consiliului Local Periam adoptarea unei hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 108, art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. c), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se stabilesc impozitele, taxele locale, precum și taxele speciale pentru anul **2027**, la nivelul **Comunei Periam**, potrivit prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se indexează, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Periam, este prezentat în **Anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data de **1 ianuarie 2027**, pentru plata cu anticipație, respectiv **până la data de 31 martie inclusiv**, a impozitului datorat pentru întregul an de către contribuabili - persoane fizice și juridice, se acordă o **bonificație** doar pentru aceștia, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, de **10 %**;
- b) în cazul impozitului pe teren, de **10%**;
- c) în cazul mijloacelor de transport, de **10%**.

Art. 3. (1) Se acordă **scutirea integrală de la plata impozitului pe clădire și teren** aparținând anumitor categorii de persoane fizice și juridice în conformitate cu prevederile **art. 456 alin. (2), lit. b), c), e), j), o) și p) și art. 464 alin. (2), lit. a), b), d), e), k) și l) din Legea nr. 227/2015**.

(2) Stabilirea procedurii și a criteriilor de acordare a scutirilor sunt cuprinse în *Regulamentul* care reprezintă **Anexa nr. 2** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice și juridice, precum și a impozitului pe teren, se stabilește delimitarea zonelor Comunei Periam, care este prezentată în **Anexa nr. 3** și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. (1) În conformitate cu prevederile **art. 266 alin. 5-7 din Legea nr. 207/2015** privind Codul de procedură fiscală, **creanțele fiscale restante** administrate de organul fiscal local aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de **40 lei, se anulează**.

(2) Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art. 6. Se aprobă **Anexa nr. 4 - Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local ale Comunei Periam prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale**, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. (1) Prezenta hotărâre va intra în vigoare începând cu data de **01.01.2027**.

(2) De la aceeași dată, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local Periam nr. 29/23.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam pentru anul 2026, cu modificările și completările ulterioare, precum și orice alte prevederi contrare.

Art. 8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei Periam, compartimentul Financiar-contabil, impozite și taxe, precum și celelalte compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al comunei Periam;
- S.P.C.L.E.P. Periam;

- compartimentului Financiar-contabil, Impozite și taxe;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public;
- doamnei Simona-Elena Ferchi, inspector I principal-impozite și taxe;
- doamnei Ramona-Maria Cîtea, casier;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Ionel CĂPUȘAN

L.S.

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 30/23.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	23/04/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	23/04/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24/04/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	24/04/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	24/04/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”

²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al Comunei PERIAM
în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX - Impozite și taxe locale				
CAPITOLUL II - IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI				
Art.457 - Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice				
(1) Pentru cladirile rezidențiale și cladirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% , asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.				
Art. 457 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027	
	0,14%		0,14%	
(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m ² , din tabelul următor:				
Tipul clădirii	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026		VALORI APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027	
	Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606	2873	1724

B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535	862	575
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469	575	504
D. Cădire-anexă pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201	360	216
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Art.457

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut la alin.(2) **valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.**

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

„(6¹) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1)-(6), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
- b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6²) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majora reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural- ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majora, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE NEREZIDENȚIALE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 458

(1) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea **persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** asupra valorii care poate fi:

a) *valoarea rezultată dintr-un **raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori** anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;*

b) *valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;*

c) *valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;*

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

Art. 458 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027
	0,25%	0,25%

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE CU DESTINAȚIE MIXTĂ AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE

Art. 459

(1) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează **prin însumarea:**

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop **rezidențial** conform **art. 457;**

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop **nerezidențial**, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile **să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică**, prin aplicarea cotei stabilite conform **art. 458** asupra valorii impozabile stabilite conform **art. 457**, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la **art. 458** alin. (1).

(2) În cazul în care **la adresa clădirii** este înregistrat un domiciliu fiscal la care **nu se desfășoară nicio activitate economică**, impozitul se calculează conform **art.457**.

(3) În cazul **clădirilor cu destinație mixtă**, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața *folosită în scop nerezidențial*, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform **art. 457**.

CALCULUL IMPOZITULUI PE CLĂDIRILE AFLATE ÎN PROPRIETATEA PERSOANELOR JURIDICE

Art. 460:

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,08%-0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (1)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027
	0,2%	0,2%

Art. 460:

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între **0,2%-1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027
	1,95%	1,95%

Începând cu **anul 2018, limita maximă a acestei cote s-a majorat de către Consiliul Local al Comunei Periam, cu 50% (1,3% + 50%=> 1,95%), în conformitate cu prevederile art. 489, alin. (1) și (2), și se menține în vigoare pentru anul fiscal 2027.**

(3) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu **destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(2) sau (3).

(5) Pentru **stabilirea impozitului/taxei pe clădiri**, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în **proprietatea persoanelor juridice** este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează **taxă pe clădiri**, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii **se actualizează o dată la 5 ani** pe baza unui **raport de evaluare a clădirii** întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local **până la primul termen de plată din anul de referință**. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte **începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor**.

(7) Prevederile alin.(6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a **procedurii falimentului**.

(7¹) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(8) În cazul în care proprietarul clădirii **nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

(9) În cazul în care **proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori** anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, **va fi datorată de proprietarul clădirii**.

(11) Pentru lucrarile realizate cu autorizatie de construire, valoarea impozabila se calculeaza in raport cu informatiile cuprinse in anexa la cererea pentru emiterea autorizatiei de construire si/sau proiectul anexat la autorizatia de construire.

DECLARAREA, DOBÂNDIREA, ÎNSTRĂINAREA ȘI MODIFICAREA CLĂDIRILOR

Art. 461

(1) **Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal** de persoana care are în proprietate clădirea **la data de 31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(1¹) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispozițiilor alin. (1) se datorează și pentru clădirea edificată:

a) cu autorizatie de construire al carei termen de valabilitate nu a expirat, insa persoanele imputernicite ale autoritatii executive constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea cladirii si/sau folosirea acesteia, chiar daca nu a fost intocmit procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

b) fara autorizatie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnata prin dispozitie a primarului constata pana la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrala sau partiala a cladirii si/sau folosirea acesteia.”

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are **obligatia să depună o declarație** la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, **în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor**.

(3) Pentru **clădirile nou-construite**, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru *clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire*, **data întocmirii procesului-verbal de recepție**, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru *clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire*, **data din aceasta**, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizatii de construire al carei termen de valabilitate a expirat, fara ca proprietarul sa fi solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei de construire, in conditiile legii, si fara a fi notificat autoritatea emitenta cu privire la imposibilitatea finalizarii lucrarilor in termen, daca **termenul de valabilitate a autorizatiei a expirat pana la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior**, pentru clădirile ale caror

lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, respectiv pereti si acoperis. Declararea cladirilor aflate in aceasta situatie se realizeaza **in baza unui proces-verbal de receptie partiala**, care sa ateste stadiul fizic de executie, intocmit intre proprietar si executant, obligatoriu la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, in care se consemneaza stadiul lucrarilor si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri. In cazul lucrarilor executate in regie proprie, proprietarul are obligatia de a notifica autoritatea executiva competenta in vederea participarii la intocmirea procesului-verbal de receptie partiala.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea acesteia. In situatia nedeclararii cladirii, de catre proprietar, valoarea impozitului stabilit de catre organul fiscal local se majoreaza succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de intarziere sau fractie de interval de 6 luni de intarziere, calculat dupa expirarea termenului prevazut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit initial. Majorarea se aplica pentru anul fiscal pentru care se stabileste impozitul.

(5) *În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.*

(6) *În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(7) *În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.*

(8) *Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.*

(9) *În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor* celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(9¹) In vederea identificarii cladirilor edificate cu sau fara autorizatie de construire si neinscrise in evidentele fiscale, autoritatile administratiei publice locale efectueaza inspectii atat pe teren prin inspectori privind disciplina in constructii sau inspectori fiscali, cat si pe baza de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fara pilot la bord (drone), putand solicita si date si informatii de la Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, prin Centrul National de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul institutiilor care asigura respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obtinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sanctiunilor privind disciplina in constructii, in conditiile legislatiei privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si pentru impunerea din oficiu a cladirilor in conditiile prevederilor art. 7, 106 si 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare.

(9²) Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile subordonate asigură verificarea tehnică a calității lucrărilor de aerofotografiere și fotogrammetrie și recepționează, pentru conformitate tehnică, datele utilizate, înainte de transmiterea acestora, pentru verificare și integrare, potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9³).

(9³) Ortofotoplanurile realizate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9²) se transmit de către autoritățile administrației publice locale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în scopul:

a) emiterii procesului-verbal de recepție a ortofotoplanului;

b) integrării informațiilor referitoare la imobile în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, fără atribuire de număr cadastral.

(9⁴) În cazul în care terenul aferent clădirilor identificate potrivit dispozițiilor prevăzute la alin. (9¹) și (9²) este înscris în cartea funciara, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară notează, din oficiu, existența construcțiilor fără autorizație de construire, în baza procesului-verbal de recepție.

(9⁵) Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor alin. (9¹)-(9³), se elaborează metodologia, prin ordin comun al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului finanțelor, și cu avizul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care reglementează etapele procedurale, responsabilitățile instituționale, persoanele abilitate să efectueze zborurile, termenele de realizare a acțiunilor, modalitatea de finanțare și normele tehnice și administrative de aplicare a prevederilor legale.

(10) În cazul *unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar*, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului**.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor**, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(12¹) În cazul clădirilor pentru care se datorează **taxa pe clădiri**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de **30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului** și datorează taxa pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

(13) În cazul unei situații care determină **modificarea taxei pe clădiri** datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, **până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă**.

(14) *Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.*

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

(16) În vederea stabilirii valorii de impunere, *structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnata prin dispoziție a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor și taxelor locale lista autorizațiilor de construire, termenele de valabilitate și datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafața, materiale).* Transmiterea informațiilor se poate realiza și automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităților administrației publice locale

PLATA IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRI

Art. 462

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%.

Art. 462 alin. (2)	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027
	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 10%- pentru PERSOANELE JURIDICE	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 10%- pentru PERSOANELE JURIDICE

Art. 462

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului**, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE TEREN

Art. 465

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință **terenuri cu construcții**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în **hectare**, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 - lei/ha -						NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027 - lei/ha -					
	Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități						Nivelurile impozitului, pe ranguri de localități					
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A	-	-	-	-	1.577	-	-	-	-	-	1693	-
B	-	-	-	-	1.263	-	-	-	-	-	1356	-
C	-	-	-	-	948	-	-	-	-	-	1018	-
D	-	-	-	-	618	-	-	-	-	-	664	-

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la **alin. (4)**, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **alin. (5)**

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

**IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ DECÂT CEA CU CONSTRUCȚII -**

Art.465 (4)

Nr. crt.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 - lei/ha -				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 - lei/ha -			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren arabil	75	56	51	41	81	61	55	44
2.	Pășune	56	51	41	36	61	55	44	39
3.	Fâneață	56	51	41	36	61	55	44	39
4.	Vie	122	94	75	51	131	101	81	55
5.	Livadă	143	122	94	75	154	131	101	81
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41	81	61	55	44

7.	Teren cu ape	41	36	22	0	44	39	24	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la pct. 10	0	0	0	0	0	0	0	0
10.	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0	44	39	24	0

(5) Suma stabilită conform alin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor **persoane juridice**, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca **obiect de activitate, agricultura;**

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

(7) În cazul unui teren amplasat în **extravilan**, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin. (6):

IMPOZITUL/TAXA PE TRENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Art.465 (7)

Nr. crt.	Categoria de folosință	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 <i>Impozit (lei)</i>	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027
1.	Teren cu construcții	75	81
2.	Teren Arabil	120	129
3.	Pășune	65	70
4.	Fâneță	65	70
5.	Vie	135	145
6.	Livadă	135	145
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	35	38
8.	Teren cu apă	14	15
9.	Drumuri și căi ferate	0	0

10.	Teren neproductiv , cu excepția celor de la pct. 11	0	0
11.	Plaja folosită pentru activități economice	12	13

(7¹) În cazul terenurilor aparținând *cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora*, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu *terenurile neproductive*.

(8) **Înregistrarea în registrul agricol** a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, **precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie** sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art. 466

(1) **Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie** a anului fiscal anterior.

(2) **În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, **și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se instrainează.

(4) **Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(5) **În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere** la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, **și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(6) **În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru.** Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar **impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

(7) **În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar**, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) **impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;**

b) **în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;**

c) **atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.**

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de o lună**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local *până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului*.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mici de o lună**, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, *până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor*, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) În cazul terenurilor pentru care se datorează **taxa pe teren**, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la **perioade mai mari de un an**, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local *în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor*.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează **taxa pe teren** are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, *până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă*.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal **nu este condiționată** de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

PLATA IMPOZITULUI ȘI A TAXEI PE TEREN

Art.467

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie** și **30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, **până la data de 31 martie inclusiv**, a anului respectiv, se acordă o bonificație cuprinsă între **0%-10%**.

Art.467 (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 10%- pentru PERSOANELE JURIDICE	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 10%- pentru PERSOANELE JURIDICE

Art.467

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, **de până la 50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin.(2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade **mai mari de o lună**, taxa pe teren se plătește lunar, **până la data de 25 inclusiv a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se refera la perioade **mai mici de o luna, persoana juridica de drept public** care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 468

(1) **Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport** care trebuie înmatriculat/înregistrat în România **datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport**, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ- teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) *În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, **impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.***

CALCULUL IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 470

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, **impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare**, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	VALORI APLICABILE ÎN ANUL 2026					VALORI APLICABILE ÎN ANUL 2027				
		Lei/200cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: Non-euro, E4	Lei/200cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E5	Lei/200cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E6	Lei/200cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E6	Lei/aut o Hibride cu emisii CO2 peste 50g/km	Lei/200cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E4	Lei/200cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E5	Lei/200cm ³ sau fracțiune din această Normă de poluare: E6	Lei/aut o Hibride cu emisii CO2 peste 50g/km

		E0-E3									
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din acesta)											
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	20,92	20,17	18,88	17,70	17,38
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	23,71	22,85	21,35	20,07	19,74
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ și 2.000 cm³ inclusiv	32,6 7	31,35	29,37	27,61	27,06	35,05	33,64	31,51	29,63	29,04
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv	115, 25	110,7 5	103,5 0	97,25	95,38	123,66	118,84	111,06	104,35	102,34
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv	228, 63	216	192,6 3	189	187,2 5	245,32	231,77	206,70	202,80	200,92
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	459, 36	428,1 1	423,9 4	417,6	396,7 2	492,89	459,36	454,89	448,08	425,68
7	Autobuze, autocare, microbuze	40,5 6	39	36,53	34,32	33,67	43,52	41,85	39,20	36,83	36,13
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	48,7 5	46,88	43,88	41,25	40,50	52,31	50,30	47,08	44,26	43,46

(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe baza de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

VALORI APLICABILE ÎN ANUL 2026			VALORI APLICABILE ÎN ANUL 2027		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta)			I. Vehicule înmatriculate (lei/200cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	32,4	1.	Tractoare înmatriculate	34,77
II. Vehicule înregistrate			II. Vehicule înregistrate		

1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³	1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4800 cm ³	10	1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică <4800 cm ³	11
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică >4800 cm ³	13	1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitatea cilindrică >4800 cm ³	14
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100 lei/an	2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	108 lei/an

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu 10% din valoarea prevazuta in coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotararii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucuresti, dupa caz.

(3¹) In cazul autovehiculelor actionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este in valoare de 40 lei/an.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 Impozitul (lei/an)		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 Impozitul (lei/an)	
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 (două) axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	(31€ x 5,0806lei) 158	0	(31€ x 5,0806lei) 158
2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	(31€ x 5,0806lei) 158	(86€ x 5,0806lei) 437	(31€ x 5,0806lei) 158	(86€ x 5,0806lei) 437
3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	(86€ x 5,0806lei) 437	(121€ x 5,0806lei) 615	(86€ x 5,0806lei) 437	(121€ x 5,0806lei) 615
4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	(121€ x 5,0806lei) 615	(274€ x 5,0806lei) 1392	(121€ x 5,0806lei) 615	(274€ x 5,0806lei) 1392
5.	Masa de cel puțin 18 tone	(121€ x 5,0806lei) 615	(274€ x 5,0806lei) 1392	(121€ x 5,0806lei) 615	(274€ x 5,0806lei) 1392
II.	3 (trei) axe				
1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	(31€ x 5,0806lei) 158	(54€ x 5,0806lei) 274	(31€ x 5,0806lei) 158	(54€ x 5,0806lei) 274
2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	(54€ x 5,0806lei) 274	(111€ x 5,0806lei) 564	(54€ x 5,0806lei) 274	(111€ x 5,0806lei) 564
3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	(111€ x 5,0806lei) 564	(144€ x 5,0806lei) 732	(111€ x 5,0806lei) 564	(144€ x 5,0806lei) 732
4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	(144€ x 5,0806lei) 732	(222€ x 5,0806lei) 1128	(144€ x 5,0806lei) 732	(222€ x 5,0806lei) 1128
5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	(222€ x 5,0806lei) 1128	(345€ x 5,0806lei) 1753	(222€ x 5,0806lei) 1128	(345€ x 5,0806lei) 1753
6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	(222€ x 5,0806lei) 1128	(345€ x 5,0806lei) 1753	(222€ x 5,0806lei) 1128	(345€ x 5,0806lei) 1753
7.	Masa de cel puțin 26 tone	(222€ x 5,0806lei) 1128	(345€ x 5,0806lei) 1753	(222€ x 5,0806lei) 1128	(345€ x 5,0806lei) 1753
III.	4 (patru) axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	(144€ x 5,0806lei) 732	(146€ x 5,0806lei) 742	(144€ x 5,0806lei) 732	(146€ x 5,0806lei) 742
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	(146€ x 5,0806lei) 742	(228€ x 5,0806lei) 1158	(146€ x 5,0806lei) 742	(228€ x 5,0806lei) 1158
3.	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	(228€ x 5,0806lei) 1158	(362€ x 5,0806lei) 1839	(228€ x 5,0806lei) 1158	(362€ x 5,0806lei) 1839

4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	(362€ x 5,0806lei) 1839	(537€ x 5,0806lei) 2728	(362€ x 5,0806lei) 1839	(537€ x 5,0806lei) 2728
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	(362€ x 5,0806lei) 1839	(537€ x 5,0806lei) 2728	(362€ x 5,0806lei) 1839	(537€ x 5,0806lei) 2728
6. Masa de cel puțin 32 tone	(362€ x 5,0806lei) 1839	(537€ x 5,0806lei) 2728	(362€ x 5,0806lei) 1839	(537€ x 5,0806lei) 2728

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Art. 470 alin.(6)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027	
		Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)	Impozitul (lei/an)
		Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax (e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2 + 1 axe				
1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	(14€ x 5,0806lei) 71	(32€ x 5,0806lei) 163	(14€ x 5,0806lei) 71	(32€ x 5,0806lei) 163
5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	(32€ x 5,0806lei) 163	(75€ x 5,0806lei) 381	(32€ x 5,0806lei) 163	(75€ x 5,0806lei) 381
6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	(75€ x 5,0806lei) 381	(97€ x 5,0806lei) 493	(75€ x 5,0806lei) 381	(97€ x 5,0806lei) 493
7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	(97€ x 5,0806lei) 493	(175€ x 5,0806lei) 889	(97€ x 5,0806lei) 493	(175€ x 5,0806lei) 889
8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	(175€ x 5,0806lei) 889	(307€ x 5,0806lei) 1560	(175€ x 5,0806lei) 889	(307€ x 5,0806lei) 1560
9.	Masa de cel puțin 28 tone	(175€ x 5,0806lei) 889	(307€ x 5,0806lei) 1560	(175€ x 5,0806lei) 889	(307€ x 5,0806lei) 1560
II.	2 + 2 axe				
1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	(30€ x 5,0806lei) 152	(70€ x 5,0806lei) 356	(30€ x 5,0806lei) 152	(70€ x 5,0806lei) 356
2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	(70€ x 5,0806lei) 356	(115€ x 5,0806lei) 584	(70€ x 5,0806lei) 356	(115€ x 5,0806lei) 584
3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	(115€ x 5,0806lei) 584	(169€ x 5,0806lei) 859	(115€ x 5,0806lei) 584	(169€ x 5,0806lei) 859
4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	(169€ x 5,0806lei) 859	(204€ x 5,0806lei) 1036	(169€ x 5,0806lei) 859	(204€ x 5,0806lei) 1036
5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	(204€ x 5,0806lei) 1036	(335€ x 5,0806lei) 1702	(204€ x 5,0806lei) 1036	(335€ x 5,0806lei) 1702
6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	(335€ x 5,0806lei) 1702	(465€ x 5,0806lei) 2362	(335€ x 5,0806lei) 1702	(465€ x 5,0806lei) 2362
7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	(465€ x 5,0806lei) 2362	(706€ x 5,0806lei) 3587	(465€ x 5,0806lei) 2362	(706€ x 5,0806lei) 3587

8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		(465€ x 5,0806lei) 2362	(706€ x 5,0806lei) 3587	(465€ x 5,0806lei) 2362	(706€ x 5,0806lei) 3587
9. Masa de cel puțin 38 tone		(465€ x 5,0806lei) 2362	(706€ x 5,0806lei) 3587	(465€ x 5,0806lei) 2362	(706€ x 5,0806lei) 3587
III.	2 + 3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		(370€ x 5,0806lei) 1880	(515€ x 5,0806lei) 2617	(370€ x 5,0806lei) 1880	(515€ x 5,0806lei) 2617
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		(515€ x 5,0806lei) 2617	(700€ x 5,0806lei) 3556	(515€ x 5,0806lei) 2617	(700€ x 5,0806lei) 3556
3. Masa de cel puțin 40 tone		(515€ x 5,0806lei) 2617	(700€ x 5,0806lei) 3556	(515€ x 5,0806lei) 2617	(700€ x 5,0806lei) 3556
IV.	3 + 2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		(327€ x 5,0806lei) 1661	(454€ x 5,0806lei) 2307	(327€ x 5,0806lei) 1661	(454€ x 5,0806lei) 2307
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		(454€ x 5,0806lei) 2307	(628€ x 5,0806lei) 3191	(454€ x 5,0806lei) 2307	(628€ x 5,0806lei) 3191
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		(628€ x 5,0806lei) 3191	(929€ x 5,0806lei) 4720	(628€ x 5,0806lei) 3191	(929€ x 5,0806lei) 4720
4. Masa de cel puțin 44 tone		(628€ x 5,0806lei) 3191	(929€ x 5,0806lei) 4720	(628€ x 5,0806lei) 3191	(929€ x 5,0806lei) 4720
V.	3 + 3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone		(186€ x 5,0806lei) 945	(225€ x 5,0806lei) 1143	(186€ x 5,0806lei) 945	(225€ x 5,0806lei) 1143
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone		(225€ x 5,0806lei) 1143	(336€ x 5,0806lei) 1707	(225€ x 5,0806lei) 1143	(336€ x 5,0806lei) 1707
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone		(336€ x 5,0806lei) 1707	(535€ x 5,0806lei) 2718	(336€ x 5,0806lei) 1707	(535€ x 5,0806lei) 2718
4. Masa de cel puțin 44 tone		(336€ x 5,0806lei) 1707	(535€ x 5,0806lei) 2718	(336€ x 5,0806lei) 1707	(535€ x 5,0806lei) 2718
(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin.(6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:					
Remorci, semiremorci sau rulote					
Art. 470 alin. (7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevazută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:					
Masa totală maximă autorizată		NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026 - lei -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027 - lei -	
a. Până la 1 tonă inclusiv		16		18	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		55		60	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		86		93	
d. Peste 5 tone		102		110	
(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:					
Mijloace de transport pe apă					
Art. 470 alin. (8)					
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		36		39	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		91		98	
3. Bărci cu motor		335		360	
4. Nave de sport și agrement		868		932	
5. Scutere de apă		335		360	

6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) Până la 500 CP inclusiv	884	949
b) Peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1.435	1540
c) Peste 2.000 CP și până la 4.000 CP inclusiv	2.205	2366
d) Peste 4.000 CP	3.524	3782
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	290	312
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) Cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	290	312
b) Cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	446	479
c) Cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	775	832

Art. 470 alin. (9)

(9) În înțelesul prezentului articol, *capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.*

DECLARAREA ȘI DATORAREA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 471

(1) *Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.*

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, **proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local** în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este **dobândit în alt stat decât România**, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Roman** și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, **proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal** în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, **în termen de 30 de zile de la data radierii**, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, **contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale** cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, **în termen de 30 de zile, inclusiv**, de la modificarea survenită, **și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.**

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianți auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foștilor proprietari.

PLATA IMPOZITULUI PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.472

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

Art.472 (2)	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027
	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 10%- pentru PERSOANELE JURIDICE	10%- pentru PERSOANELE FIZICE 10%- pentru PERSOANELE JURIDICE

Art.472

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

Art.474

Reguli generale:

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art.474		
(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:		
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027 - lei -
a) până la 150 m ² , inclusiv	17	19
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	18	20
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	22	24
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	32	35
e) între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	36	39
f) peste 1.000 m ²	34 +0,01 leu/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	37 +0,01 leu/m² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²
Art. 474		
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).		
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației initiale.		
Art. 474 (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027 - lei -
	38	41
Art. 474		
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
Art. 474		
(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
(7) Pentru taxele prevăzute la alin.(5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:		
a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;		
b) pentru taxa prevăzută la alin.(5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457;		
c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;		

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție; e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
Art. 474 (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare de cuprinsă între 0 și 15 lei:	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027 - lei -
	22 pentru fiecare m² afectat	24 pentru fiecare m² afectat
Art. 474 (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.		
Art. 474 (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		
Art. 474 (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.		
Art. 474 (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027 - lei -
	22 pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție	24 pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție

Art. 474 (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și brânșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de până la 13 lei , inclusiv, pentru fiecare racord.	33 pentru fiecare racord	36 pentru fiecare racord
Art. 474 (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei , inclusiv.	24	26
B. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI		
Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027 - lei -
Art. 475 (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	49	53
Art. 475 (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător , respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt de până la 80 lei , inclusiv.	73/atestat de producător 35/carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	79/atestat de producător 38/carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol
Art. 475 (3) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive , potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului National de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități , în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 - lei -	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027 - lei -
a) până la 4.000 lei , pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv;	500	537
b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m ² .	9322	10003

Art. 475

- (5) **Autorizația privind desfășurarea activităților** prevăzute la alin. (3), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se afla sediul sau punctul de lucru.

CAPITOLUL VI - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477.

(1) *Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate* în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană **datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol**, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) **Cota taxei** se stabilește de consiliul local, fiind cuprinsă între 1% și 3%.

Art. 477 alin. (5)

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM
PENTRU ANUL 2026**

3%

**COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL
PERIAM PENTRU ANUL 2027**

3%

Art. 477.

(6) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(7) *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, **lunar, până la data de 10 a lunii următoare** celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art.478 (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă. (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 <i>- lei/m² sau fracțiune de m² -</i>	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027 <i>- lei/m² sau fracțiune de m² -</i>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv;	53	57
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la 23 lei, inclusiv.	39	42
Art.478 (4) <i>Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate</i> se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. (5) <i>Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate</i> sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.		
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		
Art. 480. - Reguli generale (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole. (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.		
Art. 481. - Calculul impozitului (1) <i>Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.</i>		
Art. 481 (2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează: a) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, opereta, concert filarmonic sau altă manifestare	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2026 2%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PERIAM PENTRU ANUL 2027 2%

muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; b) până la 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).	5%	5%
--	----	----

Art. 481

(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 482. - Scutiri

Spectacolele organizate **în scopuri umanitare sunt scutite** de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar **până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare** celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole **are obligația de a depune o declarație** la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII - TAXE SPECIALE

Art. 484. - Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile **Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale**, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Se instituie **taxele speciale pentru anul 2027** după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire taxă	Valoare	
		Stabilită pentru anul 2026	Stabilită pentru anul 2027
1.	Taxa pentru efectuare copii xerox format A4	1 leu/coală	1 leu/coală
2.	Taxa pentru efectuare copii xerox format A3	3 lei/coală	3 lei/coală
3.	Taxă închiriere buldoexcavator echipat cu cupă încărcător frontal	140 lei/oră	150 lei/oră
4.	Taxă închiriere buldoexcavator echipat cu braț și cupă excavator	146 lei/oră	157 lei/oră
5.	Taxă închiriere Tractor U650	117 lei/oră	126 lei/oră
6.	Taxă închiriere Vidană	30 lei/oră	33 lei/oră
7.	Taxă închiriere Remorcă	82 lei/oră	89 lei/oră
8.	Taxă închiriere Tocător CSU	59 lei/oră	64 lei/oră
9.	Taxă închiriere foreză orizontală BERLINGHER SKIKOM	117 lei/oră	126 lei/oră
10.	Taxă închiriere motofredel OLEO MAC	175 lei/oră	188 lei/oră
11.	Taxă închiriere motocositoare STIHL	48 lei/oră	52 lei/oră
12.	Taxa închiriere miniexcavator KOMATSU 16R HS	117 lei/oră	126 lei/oră
13.	Taxă pentru comerț ambulant	11 lei/oră	12 lei/oră
14.	Taxă închiriere teren sport (de lângă Liceul Teoretic Periam)	94 lei/oră pe timp de zi	101 lei/oră pe timp de zi
		106 lei/oră pe timp de noapte	114 lei/oră pe timp de noapte
15.	Taxă închiriere teren bază sportivă (aer liber)	94 lei/oră	101 lei/oră

16.	Taxă închiriere sala de sport multifuncțională - 1 aprilie - 30 septembrie:	48 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), fără consum de apă caldă; 82 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), cu consum de apă caldă; 117 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (fotbal, handbal); 48 lei/oră pentru <i>jocuri precum: tenis de câmp, tenis de masă.</i>	52 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), fără consum de apă caldă; 88 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), cu consum de apă caldă; 126 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (fotbal, handbal); 52 lei/oră pentru <i>jocuri precum: tenis de câmp, tenis de masă.</i>
	- 1 octombrie - 31 martie:	59 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), fără consum de apă caldă; 94 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), cu consum de apă caldă; 129 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (fotbal, handbal); 59 lei/oră pentru <i>jocuri precum: tenis de câmp, tenis de masă.</i>	64 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), fără consum de apă caldă; 101 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (volei, baschet), cu consum de apă caldă; 139 lei/oră pentru <i>jocuri de echipă</i> (fotbal, handbal); 64 lei/oră pentru <i>jocuri precum: tenis de câmp, tenis de masă.</i>
17.	Taxă înscriere moped, căruțe	82 lei pentru plăcuță; 18 lei pentru eliberare certificat înmatriculare	88 lei pentru plăcuță; 20 lei pentru eliberare certificat înmatriculare
18.	Taxă înscriere remorci, tractoare	82 lei pentru plăcuță; 36 lei pentru eliberare certificat înmatriculare	88 lei pentru plăcuță; 39 lei pentru eliberare certificat înmatriculare
19.	Taxă închiriere Casă de Cultură Periam (sală mare): - pentru nunțile sau petrecerile private organizate în incinta Casei de Cultură Periam - pentru botezurile organizate în incinta Casei de Cultură Periam	2.915 lei	3128 lei
	- pentru închirierea veselei existente în inventarul Primăriei Comunei Periam, necesară la diverse alte evenimente organizate în altă locație decât incinta Casei de Cultură Periam	5 lei/persoană, dar nu mai puțin de 500 lei; <i>pentru distrugerea sau deteriorarea veselei închiriate, se va percepe o taxă reprezentând de 2 ori contravaloarea prețului de achiziție al bunului distrus sau deteriorat</i>	5 lei/persoană, dar nu mai puțin de 500 lei; <i>pentru distrugerea sau deteriorarea veselei închiriate, se va percepe o taxă reprezentând de 2 ori contravaloarea prețului de achiziție al bunului distrus sau deteriorat</i>
	- pentru spectacole, evenimente artistice , organizate de diverse persoane	467 lei	502 lei

	- pentru serii distractive organizate pentru tineret , de către diverse persoane fizice sau juridice	583 lei	626 lei
	- pentru serbări școlare , pentru alte evenimente educative, social-culturale și pentru manifestări cu scop electoral	nu se plătește taxă, <i>cu condiția ca spațiul să fie predat în aceleași condiții bune în care a fost primit</i>	nu se plătește taxă, <i>cu condiția ca spațiul să fie predat în aceleași condiții bune în care a fost primit</i>
20.	Taxă închiriere Casă de Cultură Periam (sală mică)	291 lei	313 lei
21.	Taxă închiriere Club Periamoșeni (manifestări private)	233 lei	250 lei
22.	Taxă utilizare CAPELĂ	140 lei	150 lei
<i>Angajații Primăriei Comunei Periam și ai serviciilor aflate în subordinea Consiliului Local Periam, vor beneficia pentru ei și familia lor (până la gradul I de rudenie), o singură dată pe an, de gratuitate la închirierea (pentru nunți, botezuri, parastase, etc.) uneia dintre sălile Casei de Cultură Periam, pentru un eveniment din categoria celor prevăzute la pct.19-22 a Clubului Periamoșenilor și a Capelei.</i>			
23.	Taxă eliberare/vizare Autorizație de Funcționare referitoare la desfășurarea activităților economice pe raza Comunei Periam	- eliberare Autorizație de Funcționare - 117 lei - eliberare viză anuală Autorizație de Funcționare -117lei - eliberare duplicat Autorizație de Funcționare - 59 lei	- eliberare Autorizație de Funcționare - 126 lei - eliberare viză anuală Autorizație de Funcționare - 126 lei - eliberare duplicat Autorizație de Funcționare - 64 lei Conform Art. III, din O.U.G. nr. 7/2026, pct. 6.: - taxă anuală eliberare Autorizație de Funcționare activități jocuri de noroc (loto/pariuri sportive și alte jocuri de noroc pentru care există licență) – 500 lei/mp/an
24.	Taxă pentru eliberarea și vizarea autorizației de transport	874 lei/autorizație	938 lei/autorizație
25.	Taxă pentru eliberarea și vizarea copiilor conforme ale autorizației de transport	467 lei/buc.	501 lei/buc.
26.	Taxă pentru utilizarea aceleiași autorizații în cazul înlocuirii autoturismului	175 lei/buc.	188 lei/buc.
27.	Taxă pentru eliberarea duplicatului autorizației de transport sau a copiei conforme	175 lei/buc.	188 lei/buc.
28.	Taxă pentru modificarea autorizației de transport sau a copiei conforme a acesteia	175 lei/buc.	188 lei/buc.
29.	Taxă pentru vizarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	36 lei/viză	39 lei/viză

30.	Taxă eliberare sau preschimbare carte de identitate pentru cetățenii români (conform art.100 alin.1 din H.G. nr.1375/2006, taxa se stabilește de I.N.E.P., cu avizul Ministerului Finanțelor Publice și se actualizează periodic în funcție de evoluția prețurilor la materiile prime, materialele și serviciile utilizate în activitatea de întocmire a acestora)	7 lei	7 lei
31.	Taxa specială de salubritate pentru persoanele fizice/sau juridice care nu au încheiat contract cu operatorul care prestează acest serviciu	<i>În cazul persoanelor fizice:</i> • 54 lei/gospodărie/lună în cazul gospodăriilor formate din cel puțin 2 persoane; • 27 lei/gospodărie/lună în cazul gospodăriilor formate dintr-o singură persoană; • 15 lei/persoană/lună în cazul gospodăriilor formate numai din pensionari; • 27 lei/gospodărie/lună în cazul proprietarilor care dețin 2 sau mai multe case pe raza comunei Periam, începând cu cea de-a doua proprietate și cu condiția ca acestea să un fie locuite permanent de către proprietari sau alte persoane (ex. chiriași.etc.); • 15 lei/casă de vacanță/lună în cazul caselor de vacanță din zona Periam-Port; În cazul imobilelor aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt date spre închiriere, concesiune, sau sub orice altă formă altor persoane fizice, plata taxei special intră în obligația proprietarilor imobilelor.	<i>În cazul persoanelor fizice:</i> • 58 lei/gospodărie/lună în cazul gospodăriilor formate din cel puțin 2 persoane; • 29 lei/gospodărie/lună în cazul gospodăriilor formate dintr-o singură persoană; • 16 lei/persoană/lună în cazul gospodăriilor formate numai din pensionari, sau un pensionar și o persoană fără venituri; • 29 lei/gospodărie/lună în cazul proprietarilor care dețin 2 sau mai multe case pe raza comunei Periam, începând cu cea de-a doua proprietate și cu condiția ca acestea să un fie locuite permanent de către proprietari sau alte persoane (ex. chiriași.etc.); • 16 lei/casă de vacanță/lună în cazul caselor de vacanță din zona Periam-Port; În cazul imobilelor aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt date spre închiriere, concesiune, sau sub orice altă formă altor persoane fizice, plata taxei special intră în obligația proprietarilor imobilelor.
		<i>În cazul persoanelor juridice:</i> a) în cuantum de 119 lei/sediu sau/și punct de lucru/lună,	<i>În cazul persoanelor juridice:</i> d) în cuantum de 128 lei/sediu sau/și punct de lucru/lună,

		pentru cei care dețin o singură pubelă de până la 240 l – (Farmacii, societăți care comercializează produse nealimentare, birouri etc.) b) în cuantum de 280 lei/m³ de deșeuri colectate/sediu sau/și punct de lucru pentru cei care depășesc volumul de 240 l. (supermarcheturi, magazine mixte, fabrici de panificație, restaurante, săli de evenimente, baruri, în special societăți care comercializează produse alimentare și băuturi răcoritoare și/sau alcoolice). c) În cazurile în care activitatea firmei nu este una care generează un volum mare de deșeuri se aplică taxa prevăzută la lit a) • În cazul în care la aceeași adresă își desfășoară activitatea o societate, iar o parte a imobilului e clădire rezidențială, taxa de salubritate se impută societății, calculată în conformitate cu taxele prexăzute la lit. a) sau b), după caz.	pentru cei care dețin o singură pubelă de până la 240 l – (Farmacii, societăți care comercializează produse nealimentare, birouri etc.) e) în cuantum de 301 lei/m³ de deșeuri colectate/sediu sau/și punct de lucru pentru cei care depășesc volumul de 240 l. (supermarcheturi, magazine mixte, fabrici de panificație, restaurante, săli de evenimente, baruri, în special societăți care comercializează produse alimentare și băuturi răcoritoare și/sau alcoolice). f) În cazurile în care activitatea firmei nu este una care generează un volum mare de deșeuri se aplică taxa prevăzută la lit a) g) În cazul în care la aceeași adresă își desfășoară activitatea o societate, iar o parte a imobilului e clădire rezidențială, taxa de salubritate se impută societății, calculată în conformitate cu taxele prexăzute la lit. a) sau b), după caz.
32.	Taxă tăiat gard viu cu foarfeca de grădină și gazonul cu motocositoarea	71 lei/oră	77 lei/oră

33.	Taxă întocmire documentație pentru atribuire în mod gratuit prin Ordin al Prefectului Județului Timiș , a terenurilor aferente caselor de locuit, aflate în proprietatea Statului Român / Eliberare Titlu de proprietate	583 lei	626 lei
-----	---	---------	----------------

CAPITOLUL IX - ALTE TAXE LOCALE

Art. 486. - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.

(3) Taxele prevăzute la alin.(1) și (2) se calculează și se plătesc în conformitate cu procedurile aprobate de autoritățile deliberative interesate.

ALTE TAXE LOCALE:

Art. 486 (1) Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2026	NIVELURILE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2027
1. Depozitare materiale (cu excepția perioadei pentru care există autorizație de construire)	0.58 lei/mp/zi	0.58 lei/mp/zi
2. Taxa pentru desfacere de produse ce fac obiectul comerțului , conform Regulamentului aprobat prin H.C.L. nr.18 din 20.08.2012	8 lei/mp/zi	8 lei/mp/zi
3. Taxa pentru ocuparea domeniului public cu construcții provizorii autorizate în condițiile legii	4 lei/mp/zi	4 lei/mp/zi
4. Taxă pentru ocuparea temporară a domeniului public/privat al Comunei, pe perioade mai mari de 24h , excepție făcând autovehiculele/utilajele parcate pe accesele la locuințe din dreptul porților de intrare sau a garajelor (utilaje agricole parcate sau stocate, automobile etc.)	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi
5. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public cu tonete, rulote, inclusiv terase aferente, etc.	2 lei/mp/zi	2 lei/mp/zi
6. Taxa pentru ocuparea temporară a domeniului public de către comercianți în perioada evenimentelor organizate de către Consiliul Local al Comunei Periam (Rugi, Zilele Comunei, etc.)		

a) Pentru desfacere și comercializare de produse alimentare și/sau băuturi	26 lei/mp/zi	26 lei/mp/zi
b) Pentru desfacere de produse nealimentare și altele decât cele de la lit. a)	11 lei/mp/zi	11 lei/mp/zi
(2) Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	53 lei/zi	53 lei/zi
Art. 486.	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2025 - lei-	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026 - lei-
(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare*. Taxa se face venit la bugetul local.	874	938
(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri , deținute de consiliile locale, consiliul local stabilește o taxă de până la 32 lei , inclusiv.	38	41

CAPITOLUL X - ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489. - Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, **poate stabili cote adiționale** la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art.494 alin.(10) lit.b) și c).

(2) Cotele adiționale stabilite conform alin.(1) **nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.**

Art. 489 alin. (1) și (2) „(2) Cotele adiționale stabilite conforma lin. (1) nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2026	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2027
	0%	0%

*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra căruia/căreia se stabilește cotă adițională.

NOTĂ: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.

Art. 489 alin. (4)	500%	500%
Art. 489 alin. (5)	500%	500%

(3) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(4) **Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv**, consiliul local **poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an**, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local **poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.**

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin.(7) au caracter individual.

Art. 490. - Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Art. 491. - Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, **sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior**, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(1¹) **Prin excepție de la prevederile alin. (1)**, sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. **470 alin. (5) și (6)** se indexează anual în funcție de **rata de schimb a monedei euro** în vigoare **în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an** și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform **alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local** și se aplică în anul fiscal următor. La nivelul municipiului București, această atribuție revine Consiliului General al Municipiului București.

(3) Dacă hotărârea consiliului local **nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercitiului bugetar**, în anul fiscal următor, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei ori se determină prin aplicarea unei cote procentuale, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate potrivit prevederilor alin. (1).

CAPITOLUL XI - SANCTIUNI

Art. 493. - Sancțiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere** prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).
- (3)** Contravenția prevăzută la **alin.(2) lit. a)** se sancționează cu **amenda de la 100 lei la 398 lei**, iar cele de la **alin. (2) lit. b)** cu **amenda de la 398 lei la 990 lei**.
- (4)** Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu **amenda de la 462 lei la 2247 lei**.
- (4¹)** Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la **673 lei la 3374 lei**.
- (5)** **În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.**
- (6)** Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către **primari** și **persoane împuternicite** din cadrul autorității administrației publice locale.
- (7)** Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art.491.
- (8)** Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile **Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor**, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XII - DISPOZIȚII FINALE

Art. 494. - Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

- (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.**
- (2)** Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
- (3)** Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
- (4)** *Cu excepțiile prevăzute la alin.(5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.*
- (5)** **Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art.470 alin.(5) și (6), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.**
- (6)** **Taxele locale prevăzute la cap. V din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.**

(7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.

(8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

(9) Celelalte taxe locale prevăzute la art.486, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.

(10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din:

a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale;

b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege;

(12) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, *compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunurile impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoanele care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.*

ÎNTOCMIT
INSPECTOR I PRINCIPAL - IMPOZITE ȘI TAXE,
Simona-Elena FERCHI

REGULAMENT

pentru stabilirea procedurii și a criteriilor de acordare a scutirilor de la plata impozitului pe clădire și teren, pentru anul 2027

A. Se acordă scutire integrală a impozitului pentru clădiri de genul celor prevăzute la art. 456, alin.(2) din Legea nr. 227/2015:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorat/datorate pentru:

b) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuită;

c) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit si cladirile utilizate de organizatiile nonprofit, primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

e) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

j) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitară;

o) cladirea folosita ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat, cu modificarile si completarile ulterioare;

p) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.”

B. Se acordă scutire integrală de impozit pentru teren de genul celor prevăzute la art. 464, alin.(2) din Legea nr. 227/2015:

(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului Bucuresti pot/poate hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenul aferent cladirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite in folosinta gratuita;

e) terenul aferent cladirii aflate in proprietatea organizatiilor nonprofit, precum si terenul aferent cladirii utilizate de organizatiile nonprofit primite in folosinta gratuita, folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

k) terenul aferent cladirii folosite ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c), f) si j) din Legea nr. 168/2020, cu modificarile si completarile ulterioare;

l) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

Acte necesare acordării de facilități fiscale prevăzute la Art. 3, alin. (1) al prezentei hotărâri:

- **Cerere** solicitare scutire impozit ;
- Act de identitate/Act constituiv organizație - copie;
- Act proprietate/Extras CF actualizat al imobilului pentru care se solicită scutire la impozit ;
- Orice alte acte care dovedesc că se încadrează în una dintre situațiile mai sus menționate.

În cazul în care persoanele beneficiare nu se mai încadrează în criteriile enumerate mai sus, în cel mult 30 de zile sunt obligate să depună o cerere pentru calcularea impozitelor.

ÎNTOCMIT
INSPECTOR I PRINCIPAL - IMPOZITE ȘI TAXE,
FERCHI SIMONA-ELENA

Delimitarea pe zone a Comunei PERIAM
- Teren INTRAVILAN -

ZONA A

Nr. crt.	Denumire stradă	Numere locuință
1	Strada Mureșului	95 - 171, 54 - 96, 1 bis, 2 bis;
2	Strada Armoniei	-
3	Strada Gării	-
4	Viorelelor	2 - 18;
5	Strada Magnoliei	8 - 22, 22/a; 19 - 27

ZONA B

Nr. crt.	Denumire stradă	Numere locuință
1	Strada Calea Timișoarei	1 - 27, 2 - 30;
2	Strada Vișinului	26 - 52, 27 - 69;
3	Strada Armoniei	1 - 9, 2 - 12;
4	Strada Gării	1 - 19, 2 - 28;
5	Strada Mestecenilor	1 - 14, 2 - 12;
6	Strada Salciei	1 - 7, 2 - 12;
7	Strada Molidului	1 - 13, 2 - 12;
8	Strada Leandruului	1 - 7, 2 - 12;
9	Strada Crizantemelor	1 - 11, 2 - 10;
10	Strada Platanilor	61 - 75, 46 - 80;
11	Strada Stejarului	54 - 76, 83 - 89;
12	Strada Freziei	67 - 157, 56 - 178;
13	Strada Calea Aradului	62 - 212, 83 - 239;
14	Strada Magnoliei	2 - 6, 1 - 17;
15	Strada Răchitei	1 - 7, 2 - 12;
16	Strada Stadionului	1 - 3

ZONA C

Nr. crt.	Denumire stradă	Numere locuință
1	Strada Calea Timișoarei	34 - 46, 69;
2	Strada Vișinului	2 - 22, 1 - 25;
3	Strada Frasinului	1 - 23, 2 - 34;
4	Strada Arțarului	1 - 117, 2 - 70;
5	Strada Pinului	1 - 4;
6	Strada Plopului	-
7	Strada Castanilor	-
8	Strada Stejarului	28 - 52, 59 - 81;
9	Strada Smochinului	1 - 49, 2 - 16;
10	Strada Platanilor	1 - 43, 2 - 32;
11	Strada Măslinului	-
12	Strada Mureșului	1 - 93, 2 - 52;
13	Strada Freziei	1 - 65, 2 - 54;
14	Strada Calea Aradului	1 - 81/b, 2 - 60;
15	Strada Zorelelor	2 -12;
16	Strada Trandafirilor	17 - 101, 18 - 142; Furdea
17	Strada Panselelor	1 - 109, 2 - 84;
18	Strada Nufărului	1 - 79, 2 - 70;
19	Strada Daliei	1 - 79, 2 - 80;
20	Strada Zambilelor	1- 17, 2 - 22;
21	Strada Narciselor	1 - 23, 2 - 16;
22	Strada Lalelelor	1 - 9, 2 - 8

ZONA D

Nr. crt.	Strada	Numere locuință
1	Strada Vișinului	54 - 76, 71 - 103, 25 locuințe cartier romi;
2	Strada Stejarului	1 - 57, 2 - 26;
3	Strada Liliacului	2 - 42;
4	Strada Fagului	2 -12;
5	Strada Salcâmului	2 - 10;
6	Strada Măceșului	1 - 5, 2 - 8;
7	Periam-Port	Fără numere de casă sau numerele până la 1533

ÎNTOCMIT
INSPECTOR I PRINCIPAL - IMPOZITE ȘI TAXE,
FERCHI SIMONA-ELENA

L I S T A

cuprinzând actele normative prin care s-au stabilit impozitele și taxele locale

- **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, publicată în M.O. 927/23.12.2003, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 207/2015** privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 145/2014** pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 117/1999** privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 145/2014** pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 80/2013** privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 296/2020** pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.U.G. nr. 77/2009** privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, cu modificările și completările ulterioare.

L I S T A

cuprinzând actele normative în temeiul cărora se pot acorda scutiri sau reduceri de la plată a impozitelor și taxelor locale

- **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, publicată în M.O. 927/23.12.2003, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 44/1994** privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

L I S T A

cuprinzând hotărârile Consiliului Local Periam în temeiul cărora s-au aprobat impozitele și taxele locale

- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 18/20.08.2012** privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza comunei Periam;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 47/06.06.2013** privind modificarea și completarea Anexei nr.1 a H.C.L. Periam nr. 18/20.08.2012 privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activităților de comerț stradal pe raza comunei Periam;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 82/21.11.2013** privind aprobarea Regulamentului pentru eliberarea Autorizației de Funcționare referitoare la desfășurarea activităților economice pe raza Comunei Periam;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 37/30.04.2020** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2021;

- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 107/14.12.2020** privind modificarea Anexei nr.1 a H.C.L. Periam nr.37/30.04.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2021;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 23/22.04.2021** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2022;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 70/26.10.2021** privind modificarea și completarea H.C.L. Periam nr.23/22.04.2021 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2022;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 38/28.04.2022** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2023;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 99/20.12.2022** privind modificarea și completarea H.C.L. Periam nr.38/28.04.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2023;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 24/27.04.2023** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2024;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 5/04.01.2024** privind modificarea și completarea H.C.L. Periam nr. 24/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2024;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 34/25.04.2024** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2025;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 78/20.11.2024** privind modificarea și completarea H.C.L. Periam nr. 34/25.04.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2025;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 29/23.04.2025** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2026;
- **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Periam nr. 81/18.12.2025** privind modificarea și completarea H.C.L. Periam nr. 29/23.04.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Comuna Periam, pentru anul 2026.

ÎNTOCMIT
INSPECTOR I PRINCIPAL - IMPOZITE ȘI TAXE,
FERCHI SIMONA - ELENA