



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM



Total consilieri Consiliul Local: 15

Prezenți: 15

Pentru: 15

Împotrivă: x

Abțineri: x

HOTĂRÂREA

Nr. 33 din 23.04.2026

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 403318 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 23.04.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Buliga Maria, domiciliată în comuna Periam, str. Calea Aradului, nr. 77, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2532/08.04.2026;
- b) extrasul C.F. nr. 403318 Periam conform căruia terenul în suprafață de 755 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 403318 Periam întocmită de către S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2607/15.04.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 2633/16.04.2026 prezentat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;

b) raportul compartimentului de resort nr. 2643/16.04.2026 întocmit de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism în cadrul Compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al aparatului de specialitate al primarului comunei Periam;

c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;

d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 129 alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 403318 Periam**, având nr. topografic Top: 4278/2069-2070/1/2, situat în localitatea Periam, având adresa actuală: strada Calea Aradului nr. 77, județul Timiș, întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 2607/15.04.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv majorarea suprafeței de la 755 mp la 923 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 403318 Periam, având nr. topografic Top: 4278/2069-2070/1/2, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de S.C. LUCO CAD S.R.L., ing. Comloșan Ștefan.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Periam, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Timiș - Serviciul controlul legalității, aplicării actelor cu caracter reparatoriu și contencios administrativ;
- primarului comunei Periam;
- consilierilor din cadrul Consiliului Local al Comunei Periam;
- B.C.P.I. Sânnicolau-Mare;
- compartimentului Financiar-contabil, impozite și taxe;
- compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public;
- președintelui Comisiei locale de inventariere;
- doamnei Buliga Maria;
- la dosarul ședinței;
- se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariaperiam.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

 Ionel CĂPUȘAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM

 Daciana BRONȚ

L.S.

**CARTUȘ NECESAR DE INSERAT PE ORICE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI PERIAM,
DUPĂ SEMNĂTURA PREȘEDINTELUI DE ȘEDINȚĂ ȘI CEA A SECRETARULUI GENERAL AL COMUNEI PERIAM**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 33/23.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută ☐ calificată ²⁾	23/04/2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	23/04/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	24/04/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁾⁺⁵⁾	-	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	24/04/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie⁶⁾ sau produce efecte juridice⁷⁾, după caz	24/04/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

- ¹⁾ Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.”
- ²⁾ Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”
- ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
- ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei.”
- ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”
- ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică.”
- ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data către persoanele cărora li se adresează.”

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ
Nr. 2608
ziua 15 luna 04 an 2026

ANEXĂ
La H.C.L. Nr. 33/23.04.2026

**PLAN DE SITUAȚIE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F. NR.
403318 PERIAM, AVAND NR. TOPOGRAFIC 4278/2069-2070/1/2,
PENTRU EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII
SUPRAFETEI**

**BENEFICIARI :
BULIGA MARIA
BAN GABRIELA**

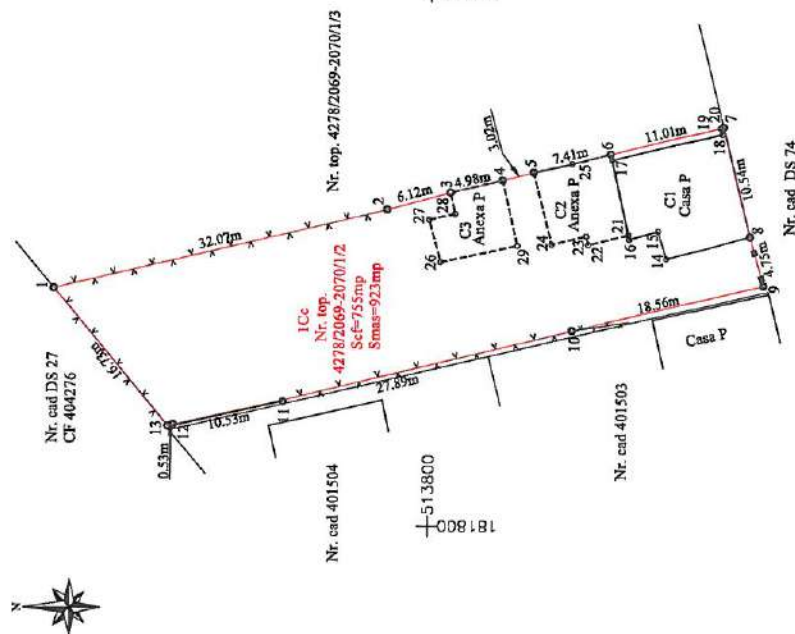
S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

MARTIE 2026



SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
Nr.top 4278/2069-2070/1/2	923	Loc. Periam, Cales Anadului, Nr.71, Jud. Timis
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
403318		Periam



INVENTAR DE COORDONATE		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	513835.172	181822.124
2	513860.976	181829.573
3	513798.072	181831.178
4	513793.234	181832.342
5	513790.308	181833.085
6	513783.096	181834.789
7	513772.411	181837.429
8	513768.666	181827.203
9	513768.556	181822.640
10	513786.595	181818.287
11	513813.703	181811.745
12	513823.964	181809.407
13	513824.472	181809.257

S=523mm

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seda RO-B-I
Nr: 2489/10.11.2022
LUCO CAD
S.R.L.
Clasa III

Centrul de
AUTORIZARE
S-a acordat autorizare de activitate
Sistem & COMLOȘAN
CATEGORIA 3

LEGENDA:

- Limite de proprietate nematerializata
- - - Constructie evidentiata in CF
- - - Constructie neevidentiata in CF
- Gard de plasa
- Gard de beton
- Gard metalic

A. SITUAȚIA DIN CARTEA FUNCȚIARĂ

Nr. CF	Nr. top	Descrierea Imobilului	S (mp)	Proprietar	Sarcini
403318	4278-2069-2070/12	Teren intravilan cu Casa în Periam, Călea Aradului, Nr. 77, Jud. Timis	755	6107 / 24/10/2006 Hozarare nr. 72/2006; Inalbulare, drept de PROPRIETATE, debanditi prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM, domeniul privat 2467/104/11/2019 Act Administrativ nr. ACT ADITIOINAL 1, din 01/11/2019 emis de COMUNA PERIAM; Inalbulare drept de PROPRIETATE cumparare in baza L.112/1995, debanditi prin Conventie, cota actuala 57/100, cota initiala 57/100 BAY GABRIELA, fiica JIGOVAN Act Administrativ nr. 6880, din 18/09/2019 emis de COMUNA PERIAM; Se coteaza adresa imobilului sa fiind strada CALEA ARADULUI nr. 77, in locul nr. vechi 39 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5681, din 06/10/2009 emis de COMUNA PERIAM; Inalbulare, drept de PROPRIETATE, debanditi prin Conventie, cota actuala 43/100, cota initiala 43/100 BULIGA MARIA	Nu sunt

B. SITUATIA DUPA RECTIFICARE SUPRAFATA

Nr. CF	Nr. top	Descrierea imobilului S (mp)	Proprietar	Sarcini
403318	4278/2009-2070/1/2	Teren intravilan cu Casa in Periam, Calea Aradului, Nr. 77, Jud. Timis	6107/24/072006 Hozare ur. 72006; Inalburile, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMUNA PERIAM, domiciliu privat 2647/064/11/2019 Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL 1, din 01/11/2019 emis de COMUNA PERIAM; Inalburile drept de PROPRIETATE cumparate in baza L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 571/100, cota initiala 571/100 BAN GABRIELA, fosta JIGOVAN Act Administrativ nr. 6880, din 18/09/2019 emis de COMUNA PERIAM; Se noteaza adresa inobilizului ca fiind strada CALEA ARADULUI nr. 77, in local ur. vechi 39 Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5681, din 06/10/2009 emis de COMUNA PERIAM; Inalburile, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 43/100, cota initiala 43/100 BUTICA MARIANA	Nu sunt

A. Date referitoare la teren

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Curti constructii	923	Teren intravilan inprezenta partial: pe latura de Nord cu gard de plasa (sect. 13-1), pe latura de Est cu gard de plasa, constructie si limita nematerializata (sect. 1-2-3-4-5-6-7), pe latura de Sud cu constructie si gard metalic (sect. 7-8-9), pe latura de Vest cu limita nematerializata, gard de plasa si gard de beton (sect. 9-10-11-12-13)
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	104.7	Casa P , supraf. constr. desfasurata = 104.7 mp
C2	CA	53.6	Anexa P, supraf. constr. desfurinta = 53.8 mp- fara acte
C3	CA	41.0	Anexa P, supraf. constr. desfasurata = 41.0 mp - fara acte
TOTAL		199.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 923 mp
Suprafata din act = 755 mp

EXECUTANT: SC LUCO CAD SRL
de autorizare Seria RO-B-J, NR. 2499/10.11.2022
Tel: 0745/520603; 0720/050950

PLAN DE SITUATIE AL IMOBILULUI CU NR. TOP.
42/78/2069-2070/1/2, INSCRIS IN CF 403318 PERIAM, PENTRU
EMITERE HCL IN VEDEREA RECTIFICARII SUPRAFETEI

BENEFICIAR: BULIGA MARIA SI BAN GABRIELA

BENEFICIAR		Scara	
		Semnatura	
Sef proiect	ing. Comlosan Stefan		1:500
Intocnrit	ing. Comlosan Stefan		
Desenat	ing. Comlosan Stefan		
Verificat			MARTIE 2026

Plansa nr. 1