



HOTĂRÂREA NR. 27 / 15.04.2026

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Zorleni, Tarla 50, Parcela 1909, comuna Zorleni, județul Vaslui

Consiliul local al comunei Zorleni, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară din data de 15.04.2026 :

Având în vedere :

- Referatul de aprobare la Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, a unor terenuri situate în intravilanul satului Zorleni, Tarla 50, Parcela 1909, comuna Zorleni, județul Vaslui, înregistrat la nr. 4976 din 08.04.2026,
- Raportul compartimentului de resort înregistrat cu numărul 4992 din 08.04.2026 și Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Zorleni;
- Procesul verbal de constatare înregistrat la nr. 4965 din 08.04.2026 întocmit de către Comisia specială de inventariere a bunurilor ce alcătuiesc domeniul public și privat ale comunei Zorleni, județul Vaslui, constituită prin Dispoziția primarului comunei Zorleni nr. 332/10.09.2024;
- HCL Zorleni nr. 13/15.07.1998 privind concesionarea unor terenuri pentru construirea de locuințe ;
- HCL Zorleni nr. 18/05.03.2020 privind îndreptarea materială din cuprinsul HCL Zorleni nr.13/15.07.1998 ;
- Terenurile cărora le este atestată apartenența la domeniul privat al comunei Zorleni, sunt situate în intravilanul satului Zorleni, reprezintă terenuri neretrocedabile, în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România ;

În conformitate cu prevederile:

- Art.121, alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- Art.6 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7, alin.(2),art.557, alin.(2), alin.(4) și art. 888 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 84, art. 354, art. 355 și art.357 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind Normele de tehnică legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ordinului nr.600 din 08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele cadastrale și carte funciară ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.c), art.139 alin. (1), alin. (3), lit. g) coroborat cu art.5 , lit.c) și art. 196 alin (1), lit. a) din Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57 / 2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Zorleni, a unor terenuri situate în intravilanul satului Zorleni, comunei Zorleni, județul Vaslui, după cum urmează:

Tarla 50, Parcela 1909, Lotul 1, în suprafață de 798,00m.p., str. Eden, nr.18;

Tarla 50, Parcela 1909, Lotul 2, în suprafață de 1000,00m.p., str. Eden, nr.16;

Tarla 50, Parcela 1909, Lotul 3, în suprafață de 756,00m.p., str. Eden, nr.18A;

Art.2. Suprafețele de teren enunțate la art.1 sunt redactate în Anexele nr.1- 3 ; anexe ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Terenurile enunțate la art.1 nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt grevat de sarcini.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Zorleni, jud. Vaslui, prin compartimentele „Urbanism și amenajarea teritoriului” și „Cadastru” din aparatul de specialitate al primarului, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea comunei Zorleni, ca bun aparținând Domeniului privat al comunei Zorleni, județul Vaslui, categoria de folosință ”arabil”, asupra imobilelor prevăzute la art.1, precum și a construcțiilor edificate pe aceste terenuri.

Art.5. Prezenta hotărâre are caracter normativ și poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al UAT comuna Zorleni, în condițiile și termenul legal, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Zorleni, OCPI Vaslui, persoanelor interesate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Zorleni de pe pagina de internet www.zorleni.ro.

Zorleni, 15.04.2026



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

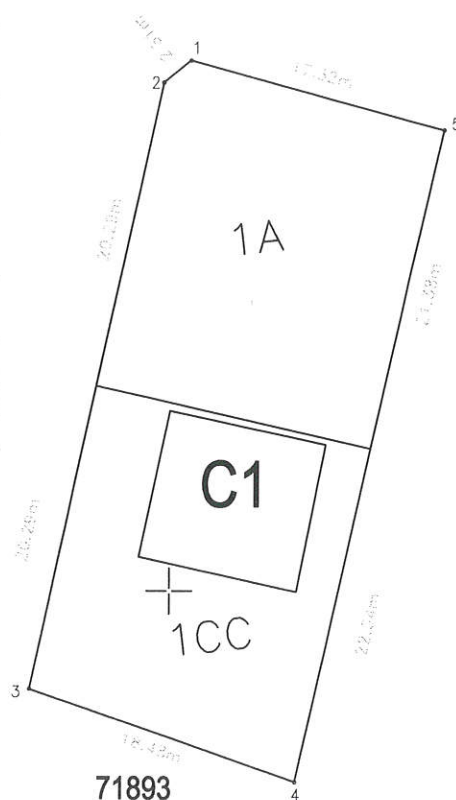
Consilier,
GÎNDU Liviu

PREZENTA HOTARARE
A FOST ADOPTATĂ CU UN NUMĂR
.....15..... VOTURI „PENTRU”
NUMĂR CONSILIERI ÎN FUNCȚIE15
NUMĂR CONSILIERI PREZENȚI15

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL UAT,
ROȘCA Vasile

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI NR. 27 din 15/04/2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾	15/04/2026	
2	Comunicarea către primarul comunei ²⁾	28/04/2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	28/04/2026	
4	Aducerea la cunoștință publică ⁴⁺⁵⁾	28/04/2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁺⁵⁾	28/04/2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28/04/2026	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ: ¹⁾ art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”; ²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”; ³⁾ art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...; ⁴⁾ art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al; ⁵⁾ art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”; ⁶⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”; ⁷⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”			

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	798 m.p.	loc. Zorleni, com.Zorleni, str.Eden, nr.18,Jud.Vaslui	
Cartea Funciara		UAT	ZORLENI

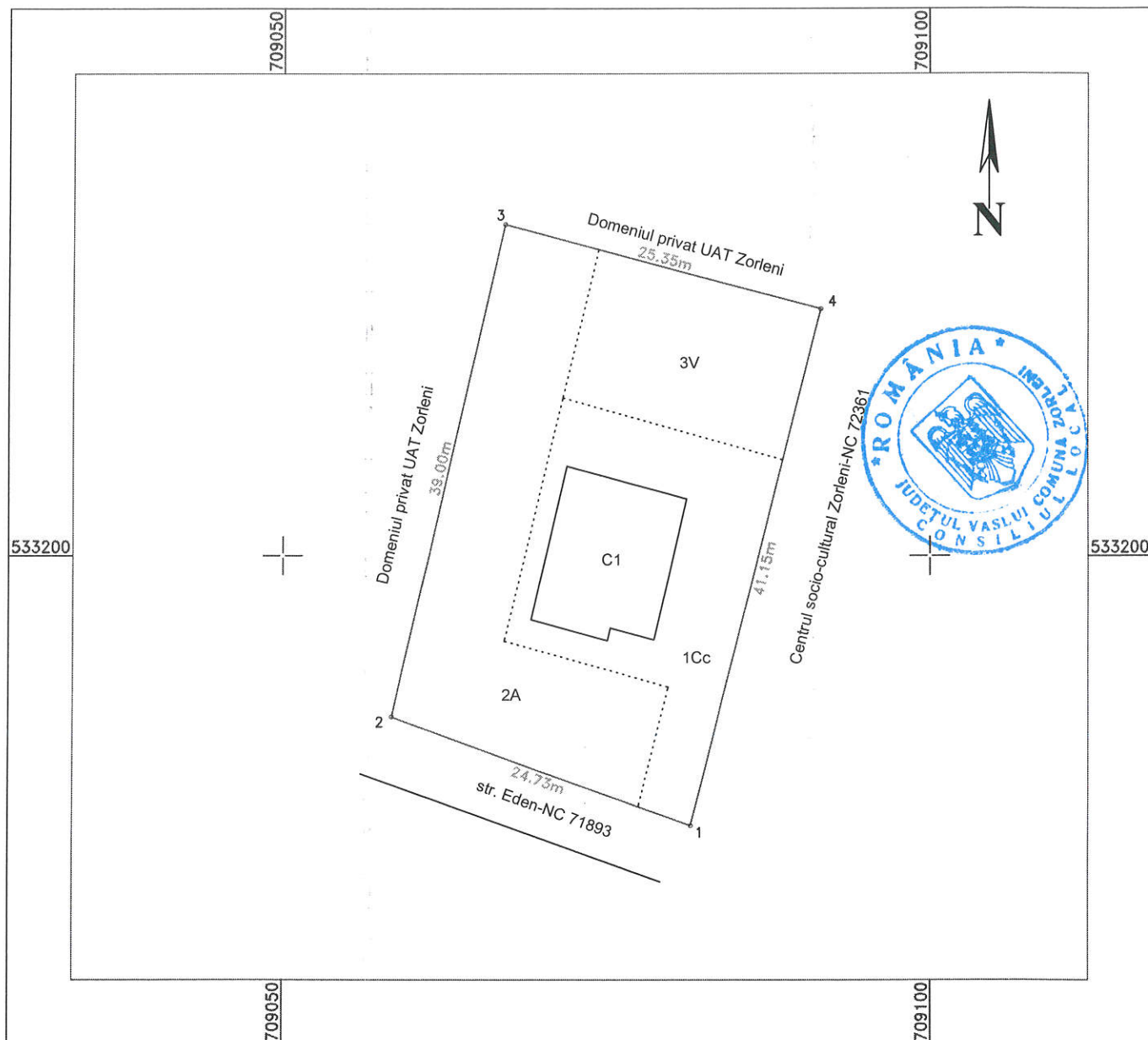


Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentuni
1	CC	393		Imobil ingradit cu gard de plasa
2	A	405		
Total		798		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni	
C1	CL	103.4	casa de locuit, nivel P+M, suprf.desf. 206.8mp, an constr.	
Total		103.4		
Suprafata total masurata			a imobilului = 798 mp	
Suprafata din act			=1000mp	
EXECUTANT			INSPECTOR	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-B-F Nr. 1160/21.12.2010			PROPRIETAR: UAT ZORLENI	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	1000	Intravilan sat Zorleni, com. Zorleni, str. Eden, nr. 16, judetul Vaslui	
Cartea Funciara nr.		UAT	Zorleni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	382	Imobil imprejmuit cu gard de lemn, tabla si plasa
2	A	407	
3	V	211	
Total		1000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C3	CL	114.1	Fundatie din beton
Total		114.1	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1000 mp

Executant: ing. Năstase Petru-Sorin

Cat. B, seria RO-VS-F, nr. 164

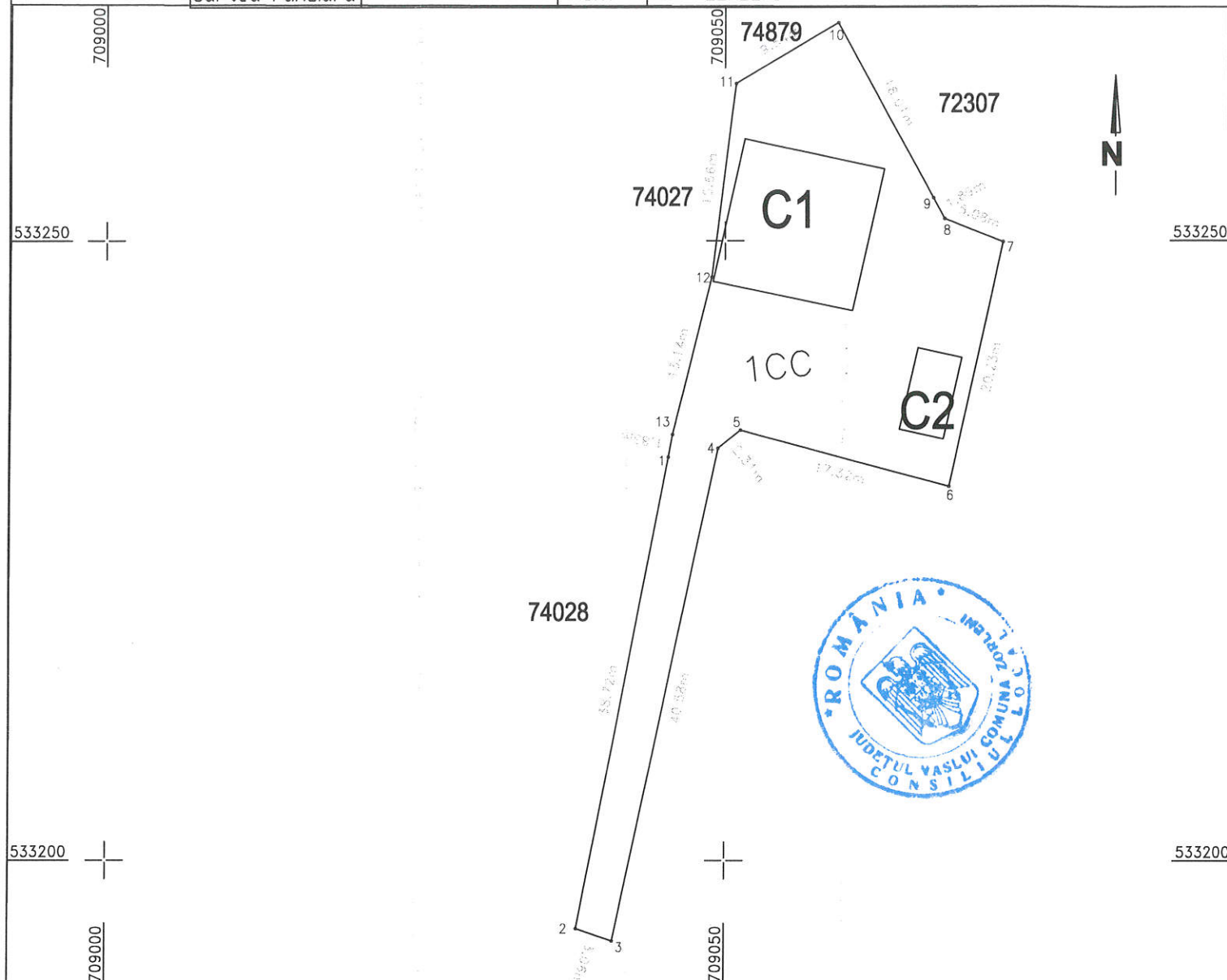
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Proprietar: UAT Zorleni

Concesionar: Pavel Liliana

Data: 06.04.2026

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
	756 m.p.	loc. Zorleni, com.Zorleni, str.Eden, nr.18A, jud.Vaslui	
Cartea Funciara		UAT	ZORLENI



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare(lei)	Mentiuni
1	CC	756		Imobil ingradit cu gard de plasa
Total		756		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Destinatia constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni	
C1	CL	134	casa de locuit, nivel P+M, suprf.desf. 268mp, an constr.	
C2	CA	24.6	anexa	
Total		158.6		
Suprafata total masurata				a imobilului = 756 mp
EXECUTANT			INSPECTOR	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren			Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RD-B-F Nr. 1160/21.12.2010			PROPRIETAR: UAT ZORLENI	