



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CIOCÂRLIA
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.17

privind aprobarea încheierii contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă, respectiv: De 49 (nr. cadastral 105682) și De 62 tronson 2 (nr. cadastral 105683) ce aparțin domeniului public al Comunei Ciocârlia, județ Constanța, cu titlul oneros pentru obiectivul de investiții „COMPLETARE LINIE RACORD LA TRASEUL DE CABLU ELECTRIC SUBTERAN 400 KV PEȘTERA 2-MEDGIDIA SUD” în favoarea SC RADRAMO POWER SRL

Primarul comunei Ciocârlia, județul Constanța, dl Șerbu Ionuț;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ciocârlia, dl. Șerbu Ionuț, înregistrat cu nr. 1631/01.04.2026;
- Examinând documentația privind încheierea contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă, respectiv: De 49 (nr. cadastral 105682) și De 62 tronson 2 (nr. cadastral 105683) ce aparțin domeniului public al Comunei Ciocârlia, județ Constanța, cu titlul oneros pentru obiectivul de investiții „COMPLETARE LINIE RACORD LA TRASEUL DE CABLU ELECTRIC SUBTERAN 400 KV PEȘTERA 2-MEDGIDIA SUD”, în favoarea SC RADRAMO POWER SRL, din data de 01.04.2026 depusă de S.C. RADRAMO POWER SRL, CUI RO 42901267, ROONRC.J2020001999130, cu sediul în București, Sector 3, Bulevardul Corneliu Coposu, nr.6-8, Calea Unirii View, et.8, reprezentată legal de Ardeleanu Cristina Valentina în calitate de administrator, înregistrată la primăria comunei Ciocârlia cu nr. 1624/01.04.2026.
- Adresa de completare emisă de SC RADRAMO POWER SRL, din data de 01.04.2026 înregistrată sub nr.1630/01.04.2026 la nivelul UAT Ciocârlia, privind stabilirea valorii redevenței pentru utilizarea acestor tronsoane de drum, valori care urmează a fi stabilite prin HCL în cadrul ședinței de Consiliul Local al comunei Ciocârlia, prin raportare la situații similare preexistente;
- Suprafața totală ocupată pentru care se solicită dreptul uz, servitute, utilizare, acces și consolidare este de **0,0054 HA** - echivalentul a **54 mp**.

Tinând cont de prevederile:

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 300 alin. (1) lit. g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(2), art. 621, art.861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 46, art.47 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, modificările și completările ulterioare;
- art.10, art. 84, art. 129 alin.(2) lit. c) corelat cu alin. (6) lit. b), art.136 alin.(1),(8), art. 286 alin.(4), art. 287 lit. b), art. 297, art.349, art. 362 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.12 alin.(2) lit. a),b),c), alin.(4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.3 alin.2, art.42 alin.4, art.80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Analizând înscrisurile:

- Atestarea domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 904/2002 publicată în M.Of. nr.645 bis din 30.08.2002, identificat în Anexa 24 la poziția 37 de stabilirea a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Ciocârlia;

- H.C.L. nr. 65 din 23.12.2025 privind modificarea și completarea HCL nr.65/23.12.2025 pentru modificarea și completarea HCL nr.28/29.04.2025 pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzi pe anul 2026 instituite la nivelul comunei Ciocârlia.

- Raportul de evaluare nr.15/2026 din februarie 2026, pentru stabilirea valorii minime a redevenței de 10 lei/an (0,85 lei/lunar), emis de evaluator ANEVAR - inginer Bojnigeanu Aurelia (specializare EPI, EBM).

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit.e), g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUN:

Art.1. Aprobarea încheierii contractului de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă, respectiv: De 49 (nr. cadastral 105682) și De 62 tronson 2 (nr. cadastral 105683) ce aparțin domeniului public al Comunei Ciocârlia, județ Constanța, cu titlul oneros pentru obiectivul de investiții „COMPLETARE LINIE RACORD LA TRASEUL DE CABLU ELECTRIC SUBTERAN 400 KV PEȘTERA 2-MEDGIDIA SUD” în favoarea SC RADRAMO POWER SRL, conform **Anexei 1**, care vor fi folosite la construcția și operarea „Centralei electrice eoliene PEȘTERA 2-396 MW”.

Art.2. (1) Se aprobă dreptul servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă, respectiv: De 49 (nr. cadastral 105682) și De 62 tronson 2 (nr. cadastral 105683) ce aparțin domeniului public al Comunei Ciocârlia, județ Constanța, pentru amplasarea subterană a unor instalații ce decurg din Autorizația de înființare și din Licențele acordate, respectiv trecerea subterană în vederea asigurării transportului energiei electrice produse de către beneficiar către rețeaua națională de electricitate, pentru care se va plăti un tarif de utilizare în sumă de **0,85 lei/LUNAR**, pentru anul 2026, urmând să plătească suma totală de **10,02 lei/AN**, la care se adaugă TVA, în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, plata tarifului urmând ulterior a se realiza anual în primele 90 de zile ale fiecărui an calendaristic.

(2) Tariful astfel aprobat se va indexa anual cu rata anuală a inflației.

Art.3. (1) Se aprobă contractul de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a unor drumuri de exploatare agricolă, respectiv: De 49 (nr. cadastral 105682) și De 62 tronson 2 (nr. cadastral 105683) ce aparțin domeniului public al Comunei Ciocârlia, județ Constanța, în favoarea SC RADRAMO POWER SRL, care va fi încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri și al cărui model este cuprins în **Anexa nr. 2** ce face parte integrantă din **prezentul act administrativ**, care se va încheia în formă autentică cu suportarea tuturor cheltuielilor ocazionate, de către beneficiarul SC RADRAMO POWER SRL, inclusiv a suportării tuturor costurilor în legătură cu realizarea Proiectului menționat la art. 2 din **prezentul proiect de hotărâre**.

(2) Beneficiarul se obligă ca pe cheltuiala sa să suporte costurile lucrărilor ocazionate cu aducerea la starea inițială a terenului prevăzut la art.1 din prezentul act administrativ.

Art.4. Dreptul de uz și servitute de trecere subterană și de suprafață, precum și dreptul de utilizare a zonei drumului menționat la art. 1 din prezentul **act administrativ**, respectiv art. alin.(1) se acordă pentru scopul pentru care a fost aprobat prin **prezenta hotărâre**. În caz contrar drepturile acordate se reziliază de drept, sancționându-se cu încetarea de drept a uzului și servituții aprobate, fără îndeplinirea altor formalități.

Art.5. Se mandatează primarul Comunei Ciocârlia, domnul ȘERBU Ionuț să semneze Contractul de uz, servitute, utilizare, acces și consolidare a 2 drumuri de exploatare agricolă pentru amplasarea de cabluri electrice și de fibră optică în subteranul drumurilor de exploatare existente De

49 (nr. cadastral 105682) și De 62 tronson 2 (nr. cadastral 105683) ce aparțin domeniului public al Comunei Ciocârlia, în numele Comunei Ciocârlia, județ Constanța.

Art.4. Prezentul proiect de hotărâre, ce urmează a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței din luna aprilie 2026, se transmite de către secretarul general al comunei, comisiilor de specialitate 1, 2 și 3 ale Consiliului Local al comunei Ciocârlia, în vederea examinării, formulării de amendamente în scris, după caz, precum și întocmirii avizului cu privire la adoptarea sau, după caz, respingerea proiectului.

CIOCÂRLIA

DATA: 01.04.2026

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR,
ȘERBU Ionuț

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
DUDA Elena-Ana