

HOTĂRÂRE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-140/20.04.2026;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 677/17.04.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 678/17.04.2026 al Direcției Generale Comunitate și Politici Publice – Serviciul Management de Proiecte, Raportul de specialitate nr. M/3446/20.04.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Serviciul Juridic, Legislație, Contencios, Raportul de specialitate nr. 1097/20.04.2026 al Direcției Generale Management și Operațiuni – Direcția Economică - Serviciul Buget, Execuție Bugetară, Financiar și Salarizare și Raportul de Specialitate nr. 179/20.04.2026 al Arhitectului Șef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 495/23.04.2026 al Comisiei pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, Avizul nr. 147/23.04.2026 al Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu și Avizul nr. 56/23.04.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică și realizare a lucrărilor publice, ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În virtutea prevederilor Constituției României;

În conformitate cu dispozițiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 298 și următoarele;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 52/2025 pentru modificarea și completarea unor acte normative, pentru stabilirea unor măsuri privind implementarea programelor naționale din domeniul lucrărilor publice, precum și pentru stabilirea unor măsuri bugetare, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 prin care proprietarul imobilului terenului în suprafață de 356 mp, situat în Calea Griviței, nr. 82, având număr cadastral 272783, își manifestă intenția de a vinde terenul către Sectorul 1 al Municipiului București.

În acord cu prevederile Procesului Verbal nr. 61/15.04.2026 al Comisiei mixte pentru achiziționarea imobilelor/spațiilor pentru desfășurarea activităților educaționale din unitățile de învățământ (grădinițe/școli gimnaziale/licee/coleții) și negocierea prețului achiziționării, precum și a altor imobile/spații necesare desfășurării activităților de interes public local, cu excepția celor reglementate de Legea nr. 550/2004, privind stabilirea achiziționării terenului din Calea Griviței, nr. 82 și inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București.

În baza art. 5 lit. cc), art.139 alin. (1) și alin (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se solicită acordul Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a imobilului situat în București, Calea Griviței, nr. 82, Sector 1, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

Art. 2 - Imobilul prevăzut la art. 1 se identifică conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prețul de achiziție al imobilului menționat la art. 1 se va asigura din bugetul local al Sectorului 1 al Municipiului București, după aprobarea acestuia de către Consiliul Local al Sectorului 1 și/sau alte surse legal constituite.

Art. 4 - Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București a imobilului menționat la art. 1 în vederea realizării unui parcaj public.

Art. 5 - (1) Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Arhitectul Șef, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Direcția Generală Management și Operațiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă și Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenți 22 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.04.2026, în ședința ordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Mădălina DUMITRACHE



Nr. 133

Data: 23.04.2026

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREȘAN

23.04.2026
Cu înțelegerea șef. Hotei nr.
K/1905/23.04.2026.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr. cerere 27947
Ziua 10
Luna 03
Anul 2026

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 272783 Bucuresti Sectorul 1



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Calea GRIVITEI, Nr. 82

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	272783	356	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19390 / 07/03/2018 Act Administrativ nr. 104340, din 23/11/2017 emis de ocpi; Hotarare Judecatoreasca nr. 37, din 17/01/2014 emis de Tribunalul Bucuresti; Act Administrativ nr. 19839, din 04/01/2018 emis de Primaria Municipiului Bucuresti; Hotarare Judecatoreasca nr. 1043R, din 11/06/2014 emis de C.A.B.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) PATRICK JEAN DAVIDSON	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

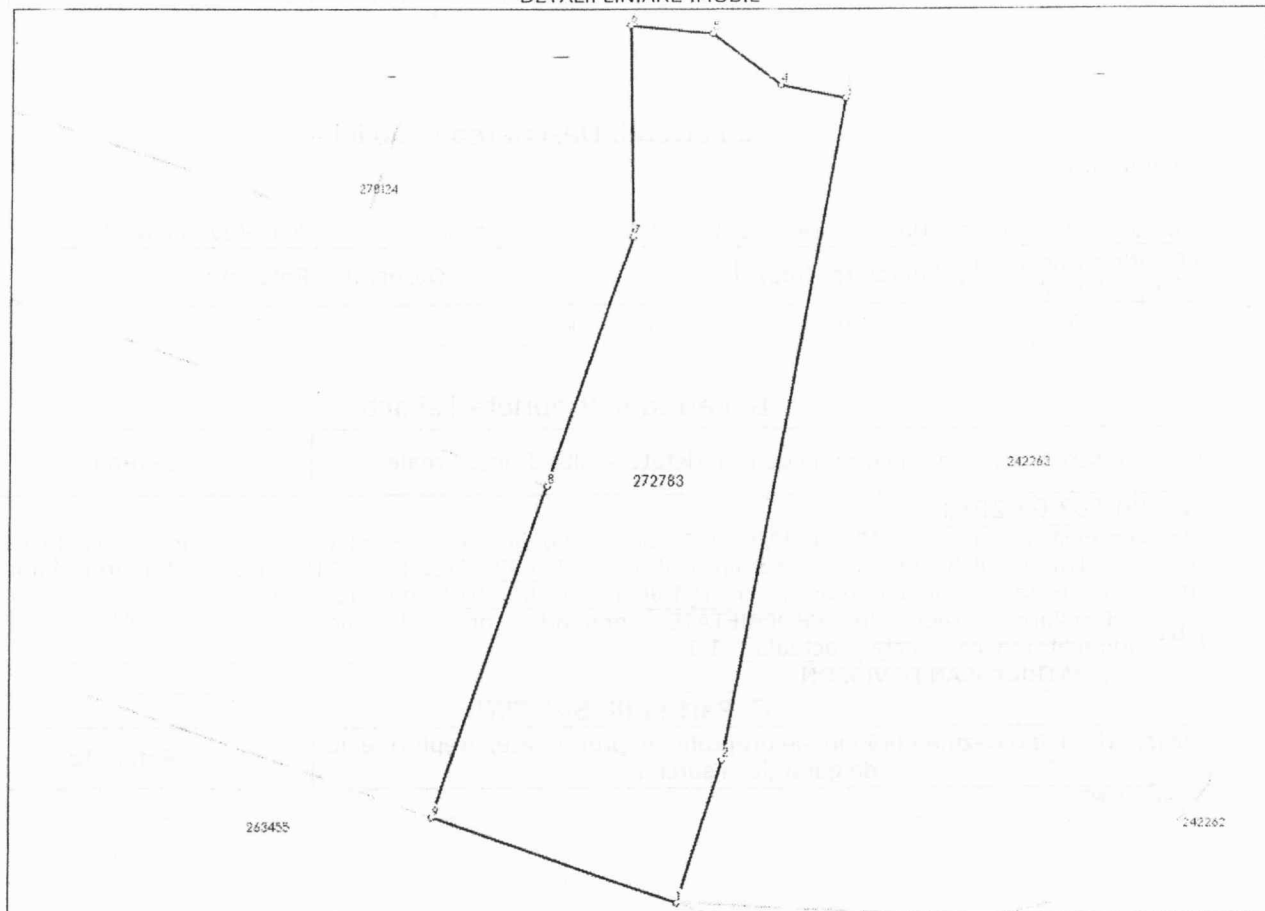


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
272783	356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.643
2	3	29.832
3	4	2.979
4	5	3.77
5	6	3.58
6	7	9.35

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	11.652
8	9	15.581
9	1	11.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2026, 11:23

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. K/1909 /29.04.2026

A se Anexa la Hotărâta nr. 133/23.04.2026

Observații

Eu, Daiana Năftănilă, în calitate de înlocuitor de drept a Secretarului General al Sectorului 1 al Municipiului București, în conformitate cu prevederile art. 140 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, contrasemnez pentru legalitate cu observații **Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/23.04.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public, adoptată în cadrul dezbaterilor ședinței ordinare a Consiliului Local al Sectorului 1 din data de 23.04.2026.

În cadrul ședinței ordinare din data de 23.04.2026 la **punctul 2 de pe ordinea de zi suplimentară** a fost înscris **Proiectul de hotărâre nr. 140/20.04.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

Din verificările efectuate la momentul contrasemnării pentru legalitate a hotărârii am identificat faptul că lipsește adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 prin care proprietarul imobilului terenului în suprafață de 356 mp, situat în Calea Griviței, nr. 82, având număr cadastral 272783, își manifestă intenția de a vinde terenul către Sectorul 1 al Municipiului București, invocată în preambulul hotărârii, cu mențiunea că, aceasta a fost menționată și în **Proiectul de hotărâre nr. 140/20.04.2026**.

Ca urmare a solicitării prezentării adresei mai sus-menționate, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice Serviciul Management de Proiecte a înaintat **Nota de rectificare a erorii materiale nr. 747/29.04.2026**.

Întrucât, apreciez că nu sunt întrunite condițiile legale referitoare la rectificarea Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/23.04.2026, în condițiile art. 71 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nefiind incidentă o eroare materială, **am procedat la contrasemnarea cu observații a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 133/23.04.2026** privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public.

ÎNLOCUIITOR DE DREPT
SECRETAR GENERAL al SECTORULUI 1,
Mirona Giorgiana MUREȘAN

Pag 1/ 1



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București
Tel: +4021/319.10.13; +4021/319.10.14
registratura@primarias1.ro
www.primariasector1.ro

Nr. 747/29.04.2026

Către: Secretarul General al Sectorului 1 - Dna. Mirona - Giorgiana Mureșan

NOTĂ

de îndreptare a erorii materiale

apărute în documentația aferentă proiectului de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Sectorului 1 în vederea achiziționării, în numele și pe seama Municipiului București, a terenului situat în Calea Griviței, nr. 82, în suprafață de 356 mp, înscris în cartea funciară 272783, în vederea realizării unui parcaj public K2-140/20.04.2026

Motivare:

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință că, în cuprinsul documentației aferente proiectului de hotărâre menționat anterior (respectiv preambul, referat de aprobare, raport de specialitate și orice alte documente conexe), a fost introdusă, din eroare materială, referirea la adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026: *„Ținând seama de adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 prin care proprietarul imobilului terenului în suprafață de 356 mp, situat în Calea Griviței, nr. 82, având număr cadastral 272783, își manifestă intenția de a vinde terenul către Sectorul 1 al Municipiului București”*.

Menționăm că această adresă nu are legătură cu imobilul care face obiectul proiectului de hotărâre, fiind aferentă unui alt teren, motiv pentru care includerea acesteia reprezintă o eroare materială.

În consecință, se dispune îndreptarea erorii materiale în sensul eliminării/ignorării tuturor referirilor la adresa nr. 20202/20.03.2026 din cuprinsul documentației aferente proiectului de hotărâre (inclusiv, dar fără a se limita la preambul, referat de aprobare, raport de specialitate și orice alte înscrisuri asociate).

Prezenta notă face parte integrantă din documentația proiectului de hotărâre și va fi avută în vedere la interpretarea și aplicarea acestuia.

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările

ulterioare, vă rugăm să procedați la îndreptarea erorii materiale semnalate, în sensul eliminării tuturor referirilor la adresa înregistrată la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. 20202/20.03.2026 din cuprinsul documentației aferente proiectului de hotărâre (preambul, referat de aprobare, raport de specialitate și orice alte înscrisuri asociate), prin integrarea prezentei note în actul administrativ mai sus-menționat, astfel cum a fost aprobat de Consiliul Local al Sectorului 1.

Nume Prenume	Funcție Persoana care avizează	Data	Semnătură
Lavinia Ionescu	Director General		
Adriana Stoleru	Șef Serviciu	29.06.2026	
Steluța Șerban	Consilier Superior	29.06.2026	