ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe în comuna Măneşti, Judeţul Prahova

Având în vedere:

- Raportul Compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Măneşti, înregistrat sub nr 2932/23.04.2026:. ,
- Referatul de aprobare nr 2934/23.04.2026 al Viseprimarului Comunei Măneşti Stefan Daniela :
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Măneşti, judeţul Prahova;

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile: -art. 120, alin.(1) şi art. 121, alin.(1) şi alin.(2) din Constituţia României, republicată; -art. 3 paragraful 2 din Legea nr.199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985;

-Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

-Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată;

-H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;

-art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 2144 - art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

-Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;

-art. 4 lit. b) şi art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;

În temeiul art. 129, art. 139 şi art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările cu completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL COMUNEI MANESTI, JUDEȚUL PRAHOVA
HOTĂRĂȘTE :

Art 1. Aprobă Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe

proprietate personală în comuna Mănești, județul Prahova, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Arti 2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Mănești, prin aparatul de specialitate.

Art.3.(1) Secretarul general al comunei Mănești va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului, județul Prahova – controlul legalității actelor, și persoanelor/instituțiilor interesate.

(2) Se va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Mănești, disponibil pe site-ul instituției – www.primaria-manesti.ro .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU PETRE

Avizat de legalitate,
Ptr. **SECRETAR GENERAL**
AL COMUNEI MANEȘTI,
Motângă Maria-Irina

MĂNEȘTI, 30.04.2026
NR. 31.

Această hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 voturi „abțineri" și 0 voturi „împotrivă" din totalul de 13 consilieri locali aflați în funcție/prezenți.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii 1) s-a făcut cu majoritate O simplă O absolută O calificată	...../...../.....	**PTR.SECRETAR GENERAL,** Maria-Irina MOTÂNGĂ
2	Comunicarea către primar 2)	...../...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului 3)	...../...../.....	
4	Aducerea la cunoștința publică 4)+5)	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual 4)+5)	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie 6) sau produce efecte juridice 7), după caz	...../...../.....	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."
2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."
3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...
4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."
5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."
6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."
7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL al COMUNEI MĂNEȘTI

ANEXA LA HCL NR 31/30.04.2026

Regulament cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe în comuna Măneşti, Judeţul Prahova

CAPITOLUL I.

Art. 1. Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor aflate în domeniul privat al comuna Măneşti, Judeţul Prahova, denumit în continuare Regulament, stabileşte condiţiile de eligibilitate şi procedura de atribuire a unor terenuri pentru tinerii care doresc construirea unei locuinţe proprietate personală în comuna Măneşti.

Art. 2. Procedura de atribuire a terenurilor specificate la art. 1 se organizează în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 şi ale prezentului Regulament.

Art. 3. Elaborarea prezentului regulament s-a efectuat în baza următoarelor acte normative:
-Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată;
-H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală;
-Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată;
-art. 2144 - art. 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
-OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4. Principiul care a stat la baza prezentului regulament este principiul accesului liber al tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniţi) şi 35 de ani (neîmpliniţi) la terenuri aparţinând domeniului privat al comuna Măneşti, Judeţul Prahova în vederea realizării de locuinţe .

Art. 5. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:
-tineri - persoane majore cu vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniţi) şi 35 de ani (neîmpliniţi) - solicitanţi ai terenurilor aparţinând domeniului privat al comuna Măneşti, Judeţul Prahova; - Consiliul Local al comuna Măneşti, Judeţul Prahova- organul abilitat potrivit Legii nr. 15/2003 să analizeze dosarul fiecărui solicitant şi să hotărască aprobarea cererii şi atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acestuia;
-Comisie de evaluare - comisie alcatuită din 3 membri, desemnată prin dispoziţie a Primarului ce analizează dosarele depuse şi propune motivat aprobarea sau respingerea cererilor;
-începerea construcţiei - obţinerea Autorizaţiei de construire şi a procesului verbal de începere a lucrărilor de construcţie în **maximum 12 luni** de la data atribuirii terenului;
-data atribuirii terenului - data predării-preluării terenului în baza procesuluiverbal încheiat: - realizarea construcţiei în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată -termenul de realizare a locuinţei este de **maximum 3 ani** de la data obţinerii Autorizaţiei de construire;

-**venitul net** - reprezintă venitul net realizat exclusiv de soţ împreună cu soţia, în cazul tinerilor căsătoriţi, precum şi de persoana singură, indiferent dacă aceasta are copii sau locuieşte cu părinţii.

CAPITOLUL II. Constituirea fondului de terenuri disponibile în vederea aplicării Legii nr. 15/2003, republicată

Art. 6 (1) În vederea identificării şi inventarierii terenurilor, pentru punerea în aplicare a dispoziţiilor Legii nr. 15/2003, prin dispoziţia primarului se constituie o comisie alcătuită din 3 membri.

(2) Membrii comisiei pot fi consilieri locali, funcţionari publici şi angajaţi cu contract individual de muncă în aparatul de specialitate ap primarului comuna Mănești, Județul Prahova

(3) În termen de 60 de zile de la data constituirii, comisia prevăzută la alin. (1) identifică şi inventariază terenurile din domeniul privat al unităţii administrativteritoriale, situate în intravilanul comuna Mănești, Județul Prahova, care sunt disponibile şi libere de sarcini.

(4) Alte atribuţii ale comisiei:

-să verifice documentaţia tehnică pusă la dispoziţie de Compartimentul Urbanism şi să facă propuneri consiliului local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinaţia de "Loc de casă";

-să analizeze anual, după efectuarea inventarierii domeniului privat, lista terenurilor disponibile şi, pe baza schiţelor cadastrale şi înscrisurilor din cărţile funciare, să propună alocarea unor suprafeţe aflate în intravilanul comuna Mănești, Județul Prahova în vederea actualizării situaţiei terenurilor disponibile pentru aplicarea dispoziţiilor Legii nr.15/2003 (inventarul terenurilor disponibile se analizează şi se validează prin hotărâre a consiliului local).

Art. 7. (1) Situaţia terenurilor inventariate se evidenţiază pe planurile cadastrale ale comunei Mănești, Județul Prahova

(2) După evidenţierea în planurile cadastrale ale oraşului comunei Mănești,, inventarul terenurilor disponibile, care pot fi atribuite în folosinţă gratuită potrivit legii, se analizează şi se validează prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Mănești,

Art. 8. Hotărârea consiliului local împreună cu situaţia terenurilor disponibile se aduc la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Primăriei comunei Mănești,, precum şi pe site-ul official al instituţiei.

CAPITOLUL. III. Atribuirea terenurilor în vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

Art. 9. În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinţe , Consiliul Local al comunei Mănești, va atribui, prin hotărâre, un drept de folosinţă gratuită asupra loturilor de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile aprobată prin HCL nr..... privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al comunei Mănești, pe care beneficiarii vor realiza locuinţe .

Art. 10. Atribuirea terenului se face în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuinţei proprietate personală, în limita suprafeţelor disponibile, în funcţie de condiţiile de eligibilitate şi de punctajul obţinut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de consiliul local.

Art. 11. În condiţiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soţul/soţia;

b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniţi) şi 35 de ani (neîmpliniţi) la data depunerii cererii de atribuire a suprafeţei de teren;

c) solicitantul să aibă cetăţenie română şi domiciliul stabil în comuna Mănești;

d) solicitantul şi soţul/soţia solicitantului, după caz, la data depunerii cererii, precum şi la data

rezolvării acesteia să nu fi avut sau să nu deţină în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe proprietate personală, atât în comuna Măneşti,, cât şi în alte localităţi;
e)solicitantul sau soţul/soţia, după caz, să aibă un loc de muncă în România sau în străinătate şi să prezinte dovada;

f) să nu aibă o condamnare penală pentru infracţiuni săvârşite cu intenţie;

Art. 12.(1) Dosarul va conţine în mod obligatoriu următoarele documente:

a) cererea, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 1 la prezentul regulament;

b) copie de pe certificatul de naştere al solicitantului şi al soţului/soţiei/copii, dacă este cazul. Pentru părintele singur care are în întreţinere copii se va depune o declaraţie pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreţinerea acestuia;

c) copie de pe actul de identitate al solicitantului şi al soţului/soţiei, dacă este cazul;

d) copie de pe certificatul de căsătorie, sentinţă de divorţ,dacă este cazul;

e) declaraţia solicitantului, respectiv a soţului/soţiei, după caz, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, că nu deţine sau nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe, atât în comuna Măneşti, cât şi în alte localităţi, potrivit modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul regulament;

f) dovada calităţii de salariat cu contract individual de muncă, dovada calităţii de asociat sau administrator societate comercială (certificat constatator eliberat de Registrul Comerţului), dovada calităţii de persoană fizică autorizată în baza O.U.G. nr. 44/2008 privind desfăşurarea activităţilor economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale şi întreprinderile familiale (certificat fiscal de la Administraţia financiară, copie certificat de înmatriculare);

g) copie act de studii (diplomă);

h) adeverinţă de la locul de muncă privind venitul net realizat de către solicitant / soţ, soţie, după caz, sau alte documente justificative care fac dovada veniturilor obţinute din administrare/asociere societăţi comerciale, PFA, II sau IF;

i) certificat de atestare fiscală din care să rezulte că nu are datorii la bugetul local (solicitantul, soţul/soţia, după caz).

j) cazier judiciar soţ şi soţie;

(2) Dosarele care nu cuprind toate documentele menţionate la alin.1, nu vor intra în procedura de evaluare şi urmează a fi respinse.

(3) Anterior aprobării de către Consiliul Local al comunei Măneşti, a propunerii de atribuire, solicitantul are obligaţia actualizării dosarului cu copie xerox carte de identitate valabilă, certificat de căsătorie (daca este cazul), documentele de natură bancară, precum şi cu declaraţia notarială prevăzută la alin (1) lit. „e", în formă autentică.

(4) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condiţiile Legii 15/2003 nu este condiţionată de existenţa sau inexistenţa terenurilor disponibile, respectiv de completarea listei parcelelor disponibile, sau de depunerea dosarelor incomplete.

Art. 13 (1) Sub sancţiunea retragerii atribuirii, beneficiarul terenului pentru construirea unei locuinţe proprietate personală este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Beneficiarul este obligat să finalizeze construcţia locuinţei în termen de maxim 3 ani de la data obţinerii autorizaţiei de construire, cu respectarea reglementărilor de urbanism impuse prin autorizare. Se consideră data finalizării construcţiei, data procesului-verbal de recepţie a lucrărilor, eliberat de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Măneşti,.

Art. 14. (1) Cererile formulate care îndeplinesc condiţiile stabilite la art. 11 şi conţin toate documentele enumerate la art. 12 din Regulament se vor analiza de către Comisia de evaluare constituită prin dispoziţie a primarului, formată din 3 membri - funcţionari publici din aparatului de specialitate al primarului şi consilieri locali, care va întocmi o fişă de calcul a punctajului obţinut pe baza criteriilor suplimentare, conform Anexei nr. 4 la prezentul regulament.

(2) Comisia de evaluare se va întruni la convocarea preşedintelui şi va analiza solicitările depuse la Primăria comunei Mănești, , în vederea formulării propunerii de admitere, care va face obiectul unui proiect de hotărâre ce va fi supus aprobării Consiliului Local al comunei Mănești,.

(3) Pentru fiecare şedinţă se va întocmi Proces verbal, prin grija secretariatului tehnic al Comisiei, în care se vor menţiona: - cererile şi documentele ce au fost analizate; - validarea ordinii de înregistrare a cererilor;
- lista cererilor eligibile;
- lista cererilor declarate neeligibile;
- dezbaterile ce au avut loc; - punctajul obţinut de fiecare solicitant;
- concluziile, votul, propunerile membrilor comisiei de admitere sau respingere a cererii.

(4) În baza propunerii motivate, semnate de membrii Comisiei constituită conform art.4 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, Compartimentul Urbanism si Compartimentul Juridic vor întocmi un raport de specialitate privind propunerile de atribuire sau respingere a cererilor pentru teren în vederea construirii unei locuinţe proprietate personală, pentru iniţierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

(5) Dosarele complete şi dosarele incomplete vor fi supuse analizei Consiliului Local al oraşului comunei Măneşti,cu propunerea motivată de aprobare sau de respingere, după caz, întocmită de către Comisia de evaluare.

(6) Atribuirea loturilor se va face în funcţie de punctajul obţinut de solicitant, care va fi calculat conform Anexei nr. 3, în ordinea descrescătoare din lista întocmită de comisie.

Art. 15. În prima şedinţă ordinară, Consiliul Local analizează dosarul fiecărui solicitant şi hotărăşte aprobarea cererii şi atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia, la propunerea motivată a Comisiei de evaluare.

Art. 16. (1) Punerea în aplicare a hotărârii Consiliului Local de atribuire în folosinţă gratuită a terenului pentru construirea unei locuinţe se face de către primar, prin încheierea unui Contract de comodat, în limita parcelelor disponibile. De la data semnării actelor menţionate are loc transferul dreptului de folosinţă şi asumarea drepturilor şi obligaţiilor convenite de părţi.

(2) La data stabilită de reprezentanţii Primăriei comunei Mănești, părţile semnatare ale contractului de comodat sau reprezentanţii acestora, vor proceda la predarea-primirea terenului destinat construirii, prin identificarea, trasarea şi materializarea în teren cu ţăruşi a limitelor de proprietate şi la semnarea Procesului verbal de predare-primire.

(3) Obligaţia notării dreptului de folosinţă în cartea funciara îi revine beneficiarului.

Art. 17. (1) Solicitanţii care au depus cereri de atribuire a terenurilor din domeniul privat al oraşului comunei Mănești, au obligaţia, sub sancţiunea retragerii atribuirii terenului, să semneze contractul de comodat.

(2) Drepturile şi obligaţile părţilor se stabilesc în Contractul de comodat, conform Anexei nr. 5 la prezentul regulament.

Art. 18. După finalizarea construirii locuinţei, Consiliul Local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinţei, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, republicată. Preţul de vânzare se stabileşte printr-un raport de evaluare, întocmit de un expert evaluator autorizat şi aprobat de Consiliul Local, proprietarul locuinţei trebuind să achite preţul raportului de evaluare, precum şi toate costurile care implica vanzarea.

Art. 19. Ulterior semnării contractului de comodat, Compartimentul Urbanism şi Compartimentul Juridic, din cadrul aparatului de specialitate al primarului:
-monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum şi a contractului de comodat; - analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condiţiile şi factorii care blochează posibilitatea realizării investiţiilor şi propune soluţii pentru rezolvarea situaţiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situaţiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
-somează beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligaţiilor stabilite prin Hotărârea Consiliului Local şi asumate prin Contractul de comodat;
-analizează corespondenţa avută de comodant şi comodatar cu privire la modul de execuţie şi

respectarea obligaţiilor însuşite prin Contractul de comodat;
-propune Consiliului Local revocarea/încetarea dreptului de folosinţă al terenului, prin Hotărâre a Consiliului Local, în cazul nerespectării prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat şi atribuirea imobilului altui beneficiar din listă sau perfectarea Contractului de vânzare-cumpărare, după caz.

Art. 20 Anexele nr. 1, 2, 3, 4 şi 5 fac parte integrantă din prezentul Regulament.

CAPITOLUL IV. Sancţiuni

Art. 21 Încălcarea prevederilor art. 4 alin (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant, prin nedeclararea că deţine sau a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren pe care se poate construi o locuinţă, constituie infracţiune de fals în declaraţii şi se pedepseşte potrivit prevederilor Codului penal.

ANEXA nr. 1 /31/30.04.2026
la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală în comuna Mănești

Către,
PRIMĂRIA COMUNEI MĂNEŞTI

Subsemnatul ....., născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în comuna Mănești, str....., nr....., ap.....,jud. Prahova, declar că îndeplinesc condiţiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală şi ale Regulamentului aprobat prin HCL nr._____/2026;
Solicit atribuirea în folosinţă gratuită a unui teren în suprafaţă de ..... (între 250 - 500 mp) pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.
Mă oblig să încep construcţia până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, şi să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
Anexez următoarele documente justificative:

1. copie de pe certificatul de naştere al solicitantului şi al soţului/soţiei/copii, dacă este cazul.
2. Pentru părintele singur care are în întreţinere copii se va depune o declaraţie pe propria răspundere din care să rezulte că minorii se găsesc în întreţinerea acestuia;
3. copie de pe actul de identitate al solicitantului şi al soţului/soţiei, dacă este cazul;
4. copie de pe certificatul de căsătorie, dacă este cazul;
5. declaraţia solicitantului, respectiv a soţului/soţiei, după caz, autentificată la notarul public, pe propria răspundere, că nu deţine sau nu a deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe, atât în comuna Mănești, cât şi în alte localităţi;
6. dovada calităţii de salariat cu contract individual de muncă,
7. copie act de studii (diplomă);
8. adeverinţă de la locul de muncă privind venitul net realizat de către solicitant / soţ, soţie,
9. cazier judiciar soţ şi soţie;
10. certificat fiscal de la bugetul local (lipsă datorii)

Data

Semnătură Solicitant, ...

ANEXA nr. 2 la HCL NR 81/30.04.2026

la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală în comuna Măneşti, jud. Prahova

DECLARAŢIE

Subsemnatul ....., născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în comuna Măneşti, str....., nr....., jud. Prahova, cunoscând sub sancţiunile prevăzute de art. 326 din Codul Penal, cu privire la falsul în declaraţii, declar pe propria răspundere următoarele:

-mă oblig să încep construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului;

-mă oblig să finalizez locuinţa în termen de maxim 3 ani de la data obţinerii Autorizaţiei de construire, conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată;

-mă oblig să respect prevederile Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală în comuna Măneşti, aprobat prin HCL nr.___/2026;

-nu deţin şi nu am deţinut în proprietate o locuinţă ori un teren destinat construirii unei locuinţe, atât în comuna Măneşti cât şi în alte localităţi

Data

Semnătură declarant (solictant), ...

Anexa nr. 3 la HCL nr. 31/30.04.2026
la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală în comuna Măneşti,judeţul Prahova

FIŞA DE EVALUARE A SOLICITANTULU
Total -100 puncte

Criterii suplimentare

1. STAREA CIVILĂ A SOLICITANTULUI -**25 puncte**
   a) Căsătorit - 15 puncte
   b) Persoană singură (necăsătorit, văduv, divorţat) - 10 puncte
2. NUMĂRUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI- **30 puncte**
   a) fara copii-5puncte
   b) cu un copil -10 puncte
   c) peste 2 copii-15 puncte
3. NIVEL DE STUDII SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ-**20 puncte**
   a) cu studii primare -3puncte
   b) cu studii gimnaziale-4 puncte
   c) cu studii liceale - 6 puncte
   d) cu studii superioare - 7 puncte
4. VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE-**10 puncte**
   a) fara venituri - 2 puncte
   b) cu venit minim pe economie 8 puncte
5. domiciliul stabil in comuna Măneşti- **15 puncte**
   a) minim 5 ani(inclusiv) -5 puncte
   b) peste 5 ani- 10 puncte

ANEXA nr. 4 la HCL nr. 31/30.04.2026

la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală în comuna Măneşti, judeţul Prahova

FIŞĂ

de calcul al punctajului obţinut pe baza criteriilor suplimentare stabilite conform HCL nr...../ privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe în comuna Măneşti, judeţul Prahova, în baza art. 3, alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală

Urmare a cererii depuse de către dl/dna .....cu domiciliul în comuna Măneşti, str....., nr....., bl....., sc....., ap....., judeţul Prahova, având CI seria .....nr....., CNP .....s-a procedat la calcularea punctajului obţinut pe baza criteriilor suplimentare stabilite prin HCL nr...../2026 privind aprobarea Regulamentului cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală în comuna Măneşti, judeţul Prahova rezultând următoarele:

Nr. crt.	Criterii suplimentare	Număr puncte acordate
1.	STAREA CIVILĂ A SOLICITANTULUI	
2.	NUMĂRUL COPIILOR MINORI AI SOLICITANTULUI	
3	NIVEL DE STUDII SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ	
4.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	
5.	DOMICILIUL STABIL IN COMUNA MANESTI	

TOTAL PUNCTE .....

Comisia de evaluare

ANEXA nr. 5 la Regulamentul cadru pentru atribuirea terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe comuna Măneşti, judeţul Prahova

CONTRACT DE COMODAT 1. PĂRŢILE CONTRACTULUI
Încheiat intre:

1.Comuna Măneşti, judeţul Prahova PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEŞTI cu sediu administrativ în str. Principală, nr. 18, judeţul Prahova, titular al dreptului de proprietate şi administrare a bunurilor ce aparţin domeniului public şi privat al comuna Măneşti, judeţul Prahova , reprezentat prin Primar în calitate de comodant,
pe de o parte şi
2....., cu domiciliul în localitatea....., str....., nr....., bl....., sc....., ap..... judeţul ....., BI/CI.....în calitate de comodatar, pe de altă parte.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală şi a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată; În baza Hotararii Consiliului Local al comunei Măneşti, judeţul Prahova nr. _____/_____, părţile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc urmatoarele:
2. OBIECTUL CONTRACTULUI 2.1. Comodantul transmite în folosinţă gratuită comodatarului un teren intravilan, în suprafaţă de _____mp, înscris in CF nr. _____ comuna Măneşti, judeţul Prahova,identificat cu nr. cadastral _____.
2.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuinţe proprietate personală. Construcţia se va realiza conform Autorizaţiei de construire eliberată de Primaria comunei Măneşti, judeţul Prahova, Compartiment Urbanism.
2.3. Terenul este liber de sarcini.
3. DURATA 3.1. Transmiterea în folosinţa gratuită a terenului este pe durata existenţei locuinţei , începând cu data procesului-verbal de predare-primire al terenului.
3.2. Transmiterea în folosinţă gratuită a terenului încetează în situaţia în care comodatarul schimbă destinaţia construcţiei sau nu a indeplinit obligaţiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.
4. EFECTE JURIDICE
4.1. În temeiul prezentului contract Comodatarul dobândeşte numai dreptul de folosinţă gratuită asupra terenului.
4.2. Comuna Măneşti, judeţul Prahova îşi pastrează calitatea de proprietar asupra terenului.
5. OBLIGAŢIILE COMODATARULUI
5.1. Comodatarul are obligaţia sa semneze contractul de comodat în termen de 30 de zile de la data comunicării invitaţiei semnării de către proprietarul terenului.
5.2. Comodatarul are obligaţia să preia terenul prin Proces-verbal de predare-primire, la data menţionată în Invitaţia transmisă de Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei comunei Măneşti, judeţul Prahova.
5.3. Comodatarul are obligaţia să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotarului care delimitează parcela şi să împrejmuiască terenul în termen de trei luni de la data semnării Procesului-verbal de predare-primire a terenului.
5.4. Comodatarul are obligaţia să întreţină, pe cheltuiala proprie, ca un adevarat proprietar, terenul dat în folosinţă gratuită.

5.5. Comodatarul va efectua, pe cheltuială proprie, toate lucrările necesare în vederea obţinerii şi punerii în aplicare a Autorizaţiei de construire pentru terenul dat în folosinţă gratuită.
5.6. Comodatarul are obligaţia de a folosi terenul conform destinaţiei stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuinţe
5.7. Comodatarul are obligaţia obţinerii tuturor acordurilor şi avizelor necesare construirii locuinţei, pe cheltuiala proprie.
5.8. Comodatarul este obligat să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
5.9. Comodatarul are obligaţia să finalizeze locuinţa în termen de maxim 3 ani de la data obţinerii Autorizaţiei de construire, cu respectarea reglementărilor de urbanism impuse prin autorizare. Se consideră data finalizării construcţiei, data procesului-verbal de recepţie a lucrărilor, eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Primăriei Comunei Măneşti, judeţul Prahova
5.10. Comodatarul nu poate schimba destinaţia locuinţei construită pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.
5.11.
5.12. Comodatarul nu poate ceda folosinţa terenului, gratuit sau oneros unor terti.
5.13. (1) În cazul înstrăinării locuinţei nefinalizate pe terenul deţinut în folosinţă gratuită, comodatarul are obligaţia să solicite acordul proprietarului terenului.
(2) Dreptul de folosinţă gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligaţia să reglementeze folosinţa terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local al comuna Măneşti, judeţul Prahova).
6. OBLIGAŢIILE COMODANTULUI
6.1. Să încheie contractul de comodat şi să transmită invitaţia în termen de 30 zile de la data aprobării atribuirii prin hotărâre a Consiliului Local.
6.2. Să predea pe bază de proces-verbal de predare-primire terenul atribuit prin hotărâre a Consiliului Local.
6.3. Să procedeze la dispunerea semnelor corespunzătoare constituirii hotarului terenului atribuit prin hotărâre, în momentul predării terenului.
6.4. Să predea terenul liber de orice sarcini.
7. DREPTURILE COMODATARULUI
7.1. Comodatarul are dreptul de a folosi în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa terenul dat în folosinţă gratuită.
7.2. Comodatarul are dreptul de a încheia contracte cu terţii privind asigurarea şi valorificarea exploatării bunului care face obiectul contractului, în condiţiile legii, fără a putea transmite altora drepturile din contractul de comodat.
7.3. Să utilizeze terenul atribuit pentru construirea unei locuinţe proprietate personală.
7.4. Să anunţe comodantul ori de câte ori intervin situaţii obiective care împiedică execuţia contractului.
8. DREPTURILE COMODANTULUI
8.1. Să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă stabilite prin actul de dare în folosinţă gratuită şi prin lege.
8.2. Poate modifica unilateral contractul de comodat cu înştiinţarea prealabilă a comodatarului, pentru motive excepţionale care ţin de interesul naţional sau local.
8.3. Poate să revoce atribuirea terenului şi să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract.
8.4. Poate să retragă parcela atribuită dacă Comodatarul nu semneză contractul de comodat şi Procesul-verbal de predare-primire.
9. INCETAREA CONTRACTULUI
9.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunţare unilaterală de către comodant şi fară intervenţia instanţei de judecată, la simpla notificare a Primăriei comunei Măneşti, judeţul Prahova,

avizată de primar, în următoarele situaţii:
a) La dispariţia dintr-o cauză de forţa majoră a terenului dat în folosinţă gratuită;
b) În cazul nepreluării terenului prin Proces-verbal de predare-primire la data comunicată prin invitaţia transmisă;
c) În cazul neînceperii construcţiei în termen de un an de la data atribuirii terenului;
d) În cazul nefinalizării construcţiei în termen de maxim 3 ani de la data preluării terenului, cu posibilitatea prelungirii valabilităţii autorizaţiei pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni;
e) În cazul schimbării destinaţiei de locuinţă sau inchirierii terenului şi a locuinţei altor persoane fizice sau juridice;
f) În cazul în care comodatarul înstrăinează locuinţa;
g) În cazul utilizării construcţiei în alt scop decât cel de locuinţă pentru comodatar şi familia sa;
h) Neîndeplinirea altor obligaţii contractuale.
9.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunţare unilaterală de către comodatar şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia renunţării comodatarului la teren. În aceasta situaţie terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui procesverbal de predare-primire, aplicându-se prevederile pct. 12.3 din contract.
10. CAZUL FORTUIT SAU DE FORŢĂ MAJORĂ
10.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
10.2. Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parţial - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră, aşa cum este definită de lege.
10.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
10.4. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor.
10.5. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, părţile se vor reuni pentru a conveni asupra modului de executare a obligaţiilor contractuale în viitor. Dacă nu mai există posibilitatea de realizare a obiectului contractului, adică construirea unei locuinţe, situaţie verificată şi constatată de o comisie legal constituită în acest scop, părţile vor conveni asupra încetării de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.
11. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRŢI
11.1. În accepţiunea părţilor contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită daca va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
11.2. În cazul cand notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data mentionată de oficiul poştal primitor pe această confirmare.
11.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părţi, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute la alineatele precedente.
12. ALTE DISPOZIŢII
12.1. În cazul în care nu se respectă oricare din obligaţiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al comunei Măneşti, judeţul Prahova poate revoca Hotărârea de atribuire în folosinţă gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalităţi prealabile.
12.2. În cazul în care comodatarul a pierdut dreptul de folosinţă gratuită a terenului ca urmare a neindeplinirii obligaţiilor de îi revin conform pct. 5.9. este obligat să abandoneze proiectul în favoarea comuna Măneşti, judeţul Prahova
12.3. În cazul în care comodatarul optează pentru abandonarea proiectului în favoarea comuna Măneşti, judeţul Prahova aceasta se va face în conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 889 Cod Civil.
În această situaţie, terenul va fi predat pe bază de proces-verbal de predare-primire şi liber de orice

sarcini.
12.4. În cazul renunțării comodatarului la terenul atribuit, înăuntrul termenului de cel mult 3 ani prevăzut la pct. 5.9., pentru construcția existentă se vor aplica prevederile art. 12.2.
12.5. In cazul decesului sau invalidității permanente a comodatarului, cauze ce pot duce la imposibilitatea comodatarului/moștenitorilor acestuia de a finaliza lucrările conform prevederilor pct. 5.9. se vor aplica prevederile art. 7 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, suspendându-se prevederile pct. 12.2 din prezentul contract. Prevederile pct. 12.2 vor intra în vigoare la expirarea noului termen.
13. DISPOZITII FINALE
13.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
13.2. Încalcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 326 Cod Penal și duce la revocarea atribuirii, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea autorizației de construire și a investiției realizate.
13.3. Prezentul contract poate fi modificat prin acordul părților prin acte adiționale.
13.4. Orice litigiu, neînțelegere sau pretenție decurgând din sau având legătură cu prezentul contract de dare în folosință gratuită, sau încălcarea, încetarea sau invalidarea acestuia, vor fi soluționate pe cale amiabilă între părți. În caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanța competentă. Prezentul contract s-a încheiat azi ..... la sediul Primăriei comunei Mănești, județul Prahova, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte. COMODANT COMODATAR Anexa la Contractul de comodat Proces-verbal de predare-primire teren intravilan, în suprafață de _____mp, înscris în CF nr. _____ comuna Mănești, județul Prahova identificat cu nr. cadastral Încheiat intre:
1. Comuna Mănești, județul Prahova, PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNEȘTI cu sediu administrativ în str. Principală, nr. 181, județul Prahova, titular al dreptului de proprietate și administrare a bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al comunei Mănești, județul Prahova, reprezentat prin Primar în calitate de comodant, pe de o parte și
2....., cu domiciliul în comuna Mănești, județul Prahova, str....., nr....., bl....., sc....., ap..... județul ....., BI/CI.....în calitate de comodatar, pe de altă parte. În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată;
În baza Hotărârii Consiliului Local Mănești nr. _____/_____,
Am procedat la predarea, respectiv primirea imobilului-teren intravilan, în suprafață de _____mp, înscris în CF nr. _____Mănești, identificat cu nr. cadastral _____.
Părțile au căzut de acord la predarea, respectiv primirea bunului imobil-teren sus-menționat, fără nicio obiecție.
Prezentul Proces-verbal conține 1 (una) filă și a fost încheiat azi ....., în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

Am predat,
COMODANT

Am primit,
COMODATAR