MUNICIPIUL BUCUREŞTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice şi a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiţii

CONSTRUIREA UNUI COMPLEX EDUCAŢIONAL MULTIFUNCŢIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N. SECTOR 1

Văzând proiectul de hotărâre nr. K2-143/29.04.2026;

Având în vedere referatul de aprobare nr. SICC 213/29.04.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti;

Ţinând seama de Raportul de specialitate nr. SICC 214/29.04.2026 al Direcţiei Generale Proiecte şi Investiţii – Direcţia Implementare şi Monitorizare Proiecte, Raportul de specialitate nr. 3682/29.04.2026 al Direcţiei Generale Management şi Operaţiuni – Direcţia Juridică - Serviciul Juridic, Legislaţie, Contencios şi Raportul de specialitate nr. 1157/16.04.2026 al Direcţiei Generale Management şi Operaţiuni – Direcţia Economică - Serviciul Buget, Execuţie Bugetară, Financiar şi Salarizare şi Raportul de Specialitate nr. 197/29.04.2026 al Arhitectului Şef – Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru şi GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Având în vedere Avizul nr. 498/30.04.2026 al Comisiei pentru activităţi economico-financiare, buget şi finanţe, fonduri europene, mediul de afaceri şi transparenţă financiară, Avizul nr. 152/30.04.2026 al Comisiei de administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor şi patrimoniu, Avizul nr. 58/30.04.2026 al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare şi dezvoltare urbanistică şi realizare a lucrărilor publice şi Avizul nr. 176/30.04.2026 al Comisiei de cultură, învăţământ, sport, sănătate şi culte;

În virtutea prevederilor Constituţiei României.

În conformitate cu dispoziţiile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările si completările ulterioare;

În conformitate cu art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând cont de procesul verbal de predare - primire înregistrat la Registratura Generală a Sectorului 1 cu nr. 28746/23.04.2026 prin care se transmite documentaţia tehnico-economică, faza SF, privind obiectivul de investiţii "CONSTRUIREA UNUI COMPLEX EDUCAŢIONAL MULTIFUNCŢIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N. SECTOR 1", elaborată de către S.C. REZIDENŢIAL PREMIUM ARH S.R.L. - lider de asociere, Asocierea Cornel & Cornel Topoexim SRL şi Tera Design Studio SRL;

Având în vedere Procesul verbal de avizare nr. DGPI/476/29.04.2026;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 166 alin. (2) lit. k) şi lit. l), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
întrunit în şedinţă extraordinară
HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 - Se aprobă documentaţia tehnico-economică aferentă obiectivului de investiţii "CONSTRUIREA UNUI COMPLEX EDUCAŢIONAL MULTIFUNCŢIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N. SECTOR 1", conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiţiei „CONSTRUIREA UNUI COMPLEX EDUCAŢIONAL MULTIFUNCŢIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N. SECTOR 1", conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Finanţarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local şi/sau din alte fonduri legal constituite cu această destinaţie.

Art. 4 - **(1)** Primarul Sectorului 1 al Municipiului Bucureşti, Direcţia Generală Proiecte şi Investiţii, Direcţia Generală Management şi Operaţiuni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidenţă Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităţilor menţionate la alin. (1) precum şi Instituţiei Prefectului Municipiului Bucureşti.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate, în momentul votului fiind prezenţi 23 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcţie, astăzi, 30.04.2026, în şedinţa extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată de îndată în temeiul art. 133 alin. (2) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Mădălina DUMITRACHE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Mirona-Giorgiana MUREŞAN

SECTORUL 1

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Nr. 141
Data: 30.04.2026

Anexa nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 141/30.04.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mădălina DUMITRACHE

Documentație tehnico-economică
CONSTRUIREA UNUI COMPLEX EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N. SECTOR 1
faza **Studiu de Fezabilitate**

Cuprinde:

- **Studiu Fezabilitate - Parte scrisă** - 120 pagini
- Studiu Fezabilitate - **Deviz General** (Scenariul 2) - 6 pagini
- Certificat Urbanism - 4 pagini și 2 planuri
- Studiul NEB – 55 pagini
- Studiul nZEB + nZEB+ - 95 pagini
- Vizualizări 3D - 9 imagini (panuri)
- Amenajare peisagistică - 4 planuri
- Studiu Fezabilitate **- Parte desenată** - 40 planuri.

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL

Anexa nr. 2 a Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1
Nr. 141/30.04.2026
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Mădălina DUMITRACHE

CONSTRUIREA UNUI COMPLEX EDUCAȚIONAL MULTIFUNCȚIONAL ÎN CARTIERUL HENRI COANDĂ, BD. IULIAN MIHU F.N. SECTOR 1

I. **Indicatori maximali:** în conformitate cu devizul general:

	Lei (fără TVA)	Lei (cu TVA)
Valoare investiție	**233.737.150,14**	**282.499.696,35**
C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	**133.190.609,91**	**158.496.825,79**

II. **Indicatori minimali:** (indicatori de performanță) reprezintă elemente fizice/capacități fizice care indică atingerea țintei obiectivului de investiții și/sau, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare.

	SITUAȚIE PROPUSĂ
P.O.T.	30%
C.U.T.	0,9
Rh	**corp A** - D+P+3E, **corp B** - P+2E, **corp C** – S tehnic+D+P+Mezanin+1E
Suprafață spații verzi plantate la nivelul solului cu strat vegetal	7695,00 mp
Zone teren multisport și locuri de joacă	2917,00 mp
Zone alei + platforme	1750,00 mp

VIZAT
spre neschimbare
SECRETAR GENERAL