



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Nr.1353/3/3.03.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea transferului contractului de concesiune
nr. 2345 / 22.11.2000**



Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 13.03.2026

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bonțida, raportul compartimentului de resort, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Ținând cont de:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-199 și art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- văzând contractul de concesiune nr. 2345/22.11.2000, actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr. 2345/22.11.2000, Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3309 / 16.12.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 197-199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transferul drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2345 / 22.11.2000, având ca obiect terenul înscris în C.F. nr. 55717 Bonțida ,cu număr cadastral 55717, în suprafață de 968 mp, de la doamnele CALO ANA-VERONICA, BERKI FRANCISCA-DENISA și BERKI ȘTEFANIA-DIANA, în favoarea doamnei DE MEY NOR și a domnului DE MEY FRANÇOIS MARIE MICHELINE PIERRE.

Art. 2. Noii beneficiari ai Contractului de concesiune nr. 2345/22.11.2000 preiau toate drepturile și obligațiile izvorâte din acesta și vor respecta integral clauzele contractuale.

Art. 3. Transferul aprobat potrivit art. 1 se va realiza prin încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 2345/22.11.2000, semnat de primarul comunei Bonțida, în numele și pentru comuna Bonțida.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Cluj;
- Primarului comunei Bonțida;
- compartimentului juridic al primăriei Comuna Bonțida
- persoanelor prevăzute la art. 1.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ „împotrivă”, __ „abțineri”, fiind prezenți __ consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

✍

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Rogojan Vasile

✍



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com



Nr.1353/1/3.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului contractului de concesiune nr. 2345 / 22.11.2000

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), coroborate cu art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Bonțida exercită atribuții privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat al comunei.

Potrivit art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

Având în vedere Contractul de vânzare autentificat sub nr. 3309/16.12.2025, prin care dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe terenul înscris în C.F. nr. 55717 Bonțida, nr. cadastral 55717, a fost transmis către doamna DE MEY NOR și domnul DE MEY FRANÇOIS MARIE MICHELINE PIERRE, se impune aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2345/22.11.2000, în vederea corelării situației juridice a construcției cu situația juridică a terenului aferent acesteia.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării se propune transferul drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2345/22.11.2000 de la doamnele Calo Ana-Veronica, Berki Francisca-Denisa și Berki Ștefania-Diana în favoarea doamnei DE MEY NOR și a domnului DE MEY FRANÇOIS MARIE MICHELINE PIERRE, cu menținerea tuturor clauzelor contractuale și cu realizarea transferului prin act adițional semnat de primarul comunei Bonțida, în numele și pentru comuna Bonțida.

Față de cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2345/22.11.2000.

PRIMAR
Cărhaț Aurel-Emil





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com



Nr.1353/2/3.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului contractului de concesiune nr. 2345 / 22.11.2000

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) și alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul juridic a analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bonțida, având ca obiect aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2345/22.11.2000.

Din analiza documentației anexate rezultă că:

- terenul care face obiectul concesiunii este identificat în C.F. nr. 55717 Bonțida, nr. cadastral 55717, în suprafață de 968 mp;
- dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe acest teren a fost transmis prin Contractul de vânzare autenticat sub nr. 3309/16.12.2025 către doamna DE MEY NOR și domnul DE MEY FRANÇOIS MARIE MICHELINE PIERRE;
- potrivit art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-199 și art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre este legal și oportun.

Totodată, proiectul este redactat în concordanță cu situația juridică rezultată din actele prezentate, menține clauzele Contractului de concesiune nr. 2345/22.11.2000 și prevede realizarea transferului prin act adițional semnat de primarul comunei Bonțida, în numele și pentru comuna Bonțida.

Față de cele expuse, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2345/22.11.2000 și propunem supunerea acestuia spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Bonțida.

Compartiment juridic
Rus Diana Alexandra

