



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

Nr.1354/3/3.03.2026

**PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea transferului contractului de concesiune
nr. 2499 / 1.09.2004**



Consiliul Local al comunei Bontida, jud. Cluj, întrunit în ședința ordinară, în data de 13.03.2026

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bonțida, raportul compartimentului de resort, avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;

Ținând cont de:

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-199 și art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- văzând contractul de concesiune nr. 2499 / 1.09.2004, actul adițional nr.1 la Contractul de concesiune nr. 2499 / 1.09.2004, Contractul de vânzare autentificat sub nr. 47/14.01.2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), al art. 196 alin. (1) lit. a) și al art. 197-199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă transferul drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2499 / 1.09.2004, având ca obiect terenul terenul înscris în C.F. 51204 Bonțida cu nr. cu număr cadastral 51204, în suprafață de 718 mp de la domnul BODREA CLAUDIU-MIREL și doamna BODREA ANA-MARIA în favoarea domnului RUSZ FRANCISC și a doamnei RUSZ-KELEMEN REBEKA-CSILLA.

Art. 2. Noii beneficiari ai Contractului de concesiune nr. 2499 / 1.09.2004 preiau toate drepturile și obligațiile izvorâte din acesta și vor respecta integral clauzele contractuale.

Art. 3. Transferul aprobat potrivit art. 1 se va realiza prin încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune nr. 2499 / 1.09.2004, semnat de primarul comunei Bonțida, în numele și pentru comuna Bonțida.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Cluj;
- Primarului comunei Bonțida;
- compartimentului juridic al primăriei Comuna Bonțida
- persoanelor prevăzute la art. 1.

Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și prin publicare pe pagina de internet a instituției.

Hotărârea a fost adoptată cu __ voturi „pentru”, __ „împotrivă”, __ „abțineri”, fiind prezenți __ consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



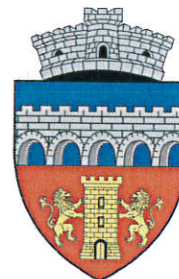
Contrasemnează
SECRETAR GENERAL DELEGAT
Rogojan Vasile





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com



Nr.1354/2/3.03.2026

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului contractului de
concesiune nr. 2499 / 01.09.2004**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și ale art. 136 alin. (8) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, compartimentul juridic a analizat proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bonțida, având ca obiect aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2499/01.09.2004.

Din analiza documentației anexate rezultă următoarele:

terenul care face obiectul concesiunii este identificat în C.F. nr. 51204 Bonțida, nr. cadastral 51204, în suprafață de 718 mp;

dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe acest teren a fost transmis prin Contractul de vânzare autenticat sub nr. 47/14.01.2019 către domnul RUSZ FRANCISC și doamna RUSZ-KELEMEN REBEKA-CSILLA;

potrivit art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-199 și art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că proiectul de hotărâre este legal și oportun. Codul administrativ atribuie consiliului local competențe de administrare a patrimoniului, iar hotărârile privind administrarea patrimoniului se adoptă cu majoritate absolută.

Totodată, proiectul este redactat în concordanță cu situația juridică rezultată din actele prezentate, menține clauzele Contractului de concesiune nr. 2499/01.09.2004 și ale Actului

adițional nr. 1/31.03.2015 și prevede realizarea transferului prin act adițional semnat de primarul comunei Bonțida, în numele și pentru comuna Bonțida.

Față de cele expuse, avizăm favorabil proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2499/01.09.2004 și propunem supunerea acestuia spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Bonțida.

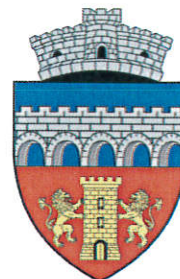
Compartiment juridic
Rus Diana Alexandra





ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com



Nr.1354/1/3.03.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului contractului de concesiune nr. 2499 / 01.09.2004

la proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2499/01.09.2004

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), coroborate cu art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al comunei Bonțida exercită atribuții privind administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al comunei. Potrivit art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit.

Având în vedere Contractul de vânzare autentificat sub nr. 47/14.01.2019 de Societatea Profesională Notarială Petrean, prin care dreptul de proprietate asupra construcției edificate pe terenul înscris în C.F. nr. 51204 Bonțida, nr. cadastral 51204, a fost transmis de la domnul BODREA CLAUDIU-MIREL și doamna BODREA ANA-MARIA către domnul RUSZ FRANCISC și doamna RUSZ-KELEMEN REBEKA-CSILLA, se impune aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2499/01.09.2004, astfel încât situația juridică a terenului aferent construcției să fie corelată cu situația juridică a construcției.

Din actele prezentate rezultă că obiectul concesiunii îl constituie terenul în suprafață de 718 mp, situat în comuna Bonțida, sat Răscruci, nr. 527M, identificat în C.F. nr. 51204 Bonțida, nr. cadastral 51204, conform Contractului de concesiune nr. 2499/01.09.2004 și Actului adițional nr. 1/31.03.2015.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării se propune transferul drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2499/01.09.2004 de la domnul BODREA CLAUDIU-MIREL și doamna BODREA ANA-MARIA în favoarea domnului RUSZ FRANCISC și a doamnei RUSZ-KELEMEN REBEKA-CSILLA, cu menținerea tuturor clauzelor contractuale și cu realizarea transferului prin act adițional semnat de primarul comunei Bonțida, în numele și pentru comuna Bonțida.

Față de cele de mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea transferului drepturilor și obligațiilor izvorâte din Contractul de concesiune nr. 2499/01.09.2004.

PRIMAR
Cărhaț Aurel-Emil

