



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în CF a unor imobile



Consiliul local al comunei Bontida, întrunit în ședința ordinară, din 14.03.2025.

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Bontida
Fiind îndeplinite prevederile cuprinse în art. O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Vazand faptul ca imobilele propuse a fi inscrise in CF se regasesc in lista bunurilor apartinand domeniului public al comunei Bontida

Potrivit prevederilor art. 79 alin. (1), (2), (5), (8) și (10) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 27 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 87 alin. (5), 129 alin. 2 lit. c), 289 alin. (2) și (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 193/2006, Anexa 11, poziția 1957;

În temeiul drepturilor Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul Art.139 si Art. 195 - 200 din O.U.G. nr 57 din data de 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

HOTARASTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea definitivă în C.F. a imobilelor cuprinse în anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bontida

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”, 0 „împotrivă”, 0 „abțineri”, fiind prezenți 13 consilieri locali din cei 13 care alcătuiesc Consiliul Local Bontida.

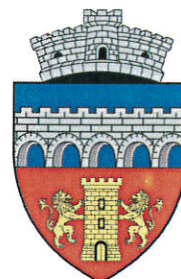
PRESEDINTE DE SEDINTA

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**

Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com



ANEXA LA HOTĂRÂREA Nr. 20/14.03.2025

LISTA IMOBILELOR PROPUSE PENTRU INSCRIERE IN CF

- 31000 mp - arabil, localizată în spatele blocurilor din Șator
 - 1270 mp – drum lângă teren de fotbal Bonțida
 - 12773 mp – teren de fotbal + cladiri
 - 14359 mp – teren scoala Bontida + cladiri
 - 1643 mp – parcare (Fundația Transilvania Trust)
 - 511 mp – cămin Tăușeni
- din localitatea Bonțida (conform hărților atașate) și a
- 600 ml de drum (zona TETAROM cu limita calea ferată) din localitatea Răscruci

PRESEDINTE DE SEDINTA

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bonțida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii
de primă înscriere în cartea funciară a unor imobile**

Descrierea situației actuale

Imobilele care fac obiectul operațiunii de primă înscriere, aparțin intravilanului comunei Bontida, conform PUG aprobat prin HCL, fiind de asemenea cuprinse în domeniul public al comunei Bontida

Identificările limitelor de proprietate au fost realizate de către funcționarii cu atribuții specifice din cadrul instituției.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Scopul prezentei documentații este operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor astfel încât să poată fi realizate obiectivele instituției prin emiterea unor autorizații de construire, dezvoltarea zonelor sau alte scopuri specifice

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a imobilelor prezentate în proiectul de hotărâre.

PRIMAR

Carhat Aurel Emil





**ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA BONȚIDA**



Bontida, Str. Mihai Eminescu, Nr. 446, Jud. Cluj, Cod 407105
Telefon/ Fax 0264/262259, 0264/262290
E-mail : primariabontida@yahoo.com

**RAPORT DE SPECIALITATE
privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii
de primă înscriere în cartea funciară a unor imobile**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului comunei Bontida și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a unor imobile, facem următoarele precizări:

În temeiul art. 136 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare, republicata, analizând propunerea initiatorului, proiect de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a unor imobile constat:

- proiectul de hotărâre este temeinic, bine justificat în concordanță cu prevederile Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare;
- se asigură legalitatea conform :
 - art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Este de competența Consiliului Local al comunei, în conformitate cu prevederile art. 139 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din data de 3 iulie 2019 cu modificările și completările ulterioare, republicata, de a aproba înscriere în cartea funciară a unor imobile

**SECRETAR
FECHETE VASILE ADRIAN**

