



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.26/2026
privind aprobarea unei documentatii de urbanism, faza Plan Urbanistic Zonal denumit
“Introducere teren in intravilan-functiuni turistice, case de vacanta, agrement”

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de 11 mai 2026;

Analizând:

- Cererea înaintată de Silviu Emanuel Constantinescu, cu domiciliul în București, sector 6, str.Chemarii, nr.13-15, înregistrată la Primăria Comunei Porumbacu de Jos cu nr.1782/01.04.2026;
- Certificatul de urbanism cu nr.11 din 12.02.2024 eliberat de Primăria Comunei Porumbacu de Jos;
- Avizul pentru Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism cu nr.736/24.03.2026, emis de către Consiliul Județean Sibiu;
- Referatul de aprobare cu nr.2237/23.04.2026, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitate sa de inițiator;
- Raportul de specialitate cu nr.1902/07.04.2026, întocmit de către Compartimentul Cadastru și urbanism;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Porumbacu de Jos;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- H.C.L Porumbacu de Jos cu nr.35/2020 privind aprobarea P.U.G și R.L.U al Comunei Porumbacu de Jos;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.R.A.P. cu nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.D.R.T. cu nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.c, alin.6 lit.c, art.139 alin.3, lit.e, art.196 alin.1 lit.a și art.197 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului cu nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă documentatia de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal, denumit **“Introducere teren in intravilan-functiuni turistice, case de vacanta, agrement”**

Art.2. Planul Urbanistic Zonal se realizeaza pe terenul inscris in CF nr.105078, in suprafata de 10.000 mp;

Art.3. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de catre domnul primar Martincu Dorel-Ioan prin Compartimentul Cadastru si urbanism;

Art.4. Hotărârea se comunică în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu, Consiliului Județean Sibiu, domnului Silviu Emanuel Constantinescu și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Adoptată în Porumbacu de Jos, la data de 11 mai 2026

**Presedinte de sedinta
Consilier local
Malangă Raluca-Bianca**

**Contrasemneaza
Secretar general
Albean Liviu**