ROMANIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

HOTĂRÂREA NR. 30 din 16.04.2026
PRIVIND INCLUDEREA ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI TRIFEȘTI, JUDETUL IASI A UNOR BUNURI IMOBILE - TERENURI

Consiliul Local al comunei Trifești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinara din data de 16.04.2026,

Analizand :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Trifesti, judetul Iasi, nr.2264/09.04.2026
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 2263/09.04.2026
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 88/09.04.2026, 89/09.04.2026, 90/09.04.2026, ;
- Procesul verbal nr. 2262/09.04.2026 al Comisiei Speciale constituite conform dispozițiilor art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile:

- art. 286 alin. (1) si (4), ale art. 289 alin. (2) si (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 5 din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, ale art. 40 alin. (21), art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea nr. 7 /1996 a Cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 17, art. 18, lit. b) si k), art. 96 lit. b), art. 98 alin. (1), art. 113, art. 115 alin. (1), art. 148 alin. (1) si (2) lit. a), art. 285 alin. (2) lit. k), alin. (3) lit. b) din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare,

- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

- prevederile art 84 si art 129 alin (2), lit (c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ actualizat la zi,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „b", „c", coroborat cu art. 139 alin. (3), lit. „e" din OUG nr. 57/2019

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI
Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFEȘTI

întrunit în ședința extraordinară din data de 16.04.2026

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă includerea în domeniul privat al comunei Trifesti a următoarelor terenuri, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Elemente de identificare	Suprafata	Anexa la HCL	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4
1	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 141, 143, 148, Parcelele P 1680/104, 1688/1/104, 1680/4/104, Jud. Iasi, format dintr-o parcela avand categoria de folosinta pasune- CF 62964 - UAT TRIFESTI	34,3829 ha	ANEXA 1 LA HCL 30/16.04.2026	Domeniul privat
2	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 141, Parcela P 1680/103, Jud. Iasi, format dintr-o parcela avand categoria de folosinta pasune – CF 62963 - UAT TRIFESTI	15,3668 ha	ANEXA 2 LA HCL 30/16.04.2026	Domeniul privat
3	Extravilan Comuna Trifesti, Tarla 136, Parcela P 1662/1/131, Jud. Iasi, format dintr-o parcela avand categoria de folosinta pasune – CF 62419 - UAT TRIFESTI	21,5229 ha	ANEXA 3 LA HCL 30/16.04.2026	Domeniul privat
4	Extravilan Com. Trifesti, T 26, Parcelele A 300/1, A 310/1, A 349/4, Jud. Iasi, format dintr-o parcela avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 11 ha neinscris in cartea funciara	11 ha	ANEXA 4 LA HCL 30/16.04.2026	Domeniul privat
5	Extravilan Com. Trifesti, T 26, Parcelele A 300/2, A 307/2, A 349/3, Jud. Iasi, format dintr-o parcela avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 19,9235 ha neinscris in cartea funciara	19,9235 ha	ANEXA 5 LA HCL 30/16.04.2026	Domeniul privat

Art. 2. Se însușesc planurile de amplasament si delimitare pentru imobilele mentionate la punctele 4 si 5, întocmite de către SC TOPONATYCAD SRL, persoană juridică autorizată ANCPI,

planuri ce se constituie în anexele nr. 4 si 5, ce fac parte integranta din prezenta hotarare, in vederea inscrierii ulterioare a dreptului de proprietate in evidentele de carte funciara.

Art. 3. Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al comunei Trifești, reglementata de art. 289 alin. (2) si (3) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare si de art. 5 din Anexa la Hotararea Guvernului nr. 392/2020 privind Normele tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor, al municipiilor si al judetelor, va asigura actualizarea Inventarului bunurilor care apartin comunei Trifești, cu imobilele ce fac obiectul prezentei hotarari.

Art. 4. Se mandateaza primarul comunei Trifesti, judetul Iasi, domnul dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Trifești, jud. Iași, d-nului primar dr. Paul Nicolae IVĂNUCĂ, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași și se va publica la sediul instituției și pe pagina de internet a Primăriei Trifesti eticheta "Monitorul Oficial Local", secțiune-"Hotărârile Autorității Deliberative.

NR. 30

Dată azi, 16.04.2026

Presedinte de ședință,
Consilier,
Ioan CRETU

ROMANIA COMUNA TRIFEȘTI-JUDEȚUL IAȘI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
RĂDUC Maria

Adoptată în ședința publică de îndată din data de 16.04.2026, cu un număr de 13 voturi „pentru", 0 „abțineri" și 0 voturi „împotrivă", exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.

ROMANIA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRIFESTI
JUDEȚUL IAȘI

Tel/fax : 0232-298033 cod postal 707520

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 30/16.04.2026

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii nr. 30/16.04.2026 s-a făcut cu majoritate: simplă absolută calificată	16.04.2026	
2	Comunicarea către primar^2)	16.04.2026	
3	Comunicarea către prefectul județului^3)	16.04.2026	
4	Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	16.04.2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	16.04.2026	
6	Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	16.04.2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."