



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
SUD-MUNTENIA
2021-2027



R O M Â N I A
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMUNA RADOVANU
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Strada Principală, nr. 158, Cod Fiscal: 3796845, Tel./Fax: 0242.517.215 Tel./Fax:
0242.517.211, Cod Poștal: 917205, E-Mail: primaria_radovanu@yahoo.com
Operator date cu caracter personal 38376



HOTĂRÂRE

Privind modificarea Hotărârii Nr. 69 din 23.10.2024 cu privire la aprobarea parcitipării la
"Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în
clădirile publice"

și aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru
proiectul "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA
INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE SCOALA
CORP 2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL
CALARASI

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

întrunit în cea de-a 37-a ședință din cel de-al IX-lea mandat al Consiliului Local -2024-2028, convocata la data de
08.04.2026 ședință extraordinară

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- prevederile art.121 alin.(1) și (2) din Constituția României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituției României nr.429/2003;
- prevederile art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, modificată și completată;
- prevederile art.211 din ORDONANTA DE URGENTA NR.57 /2019 privind Codul administrativ
- prevederile ORDIN Nr. 1548 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor si padurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare a Programului privind creșterea eficienței energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie
- alin. (1), lit. j din Legea nr 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;
- art 7, alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții;
- Prevederile LEGii Nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare

Având în vedere:

HOTARARE privind aprobarea Proiectului CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE - SCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALARASI, nr 69 din 23.10.2024

- solicitare de clarificari nr 1 din 02.04.2026 a MINISTERULUI INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE pentru proiectul „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE – SCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALARASI,, cu termen de raspuns 09.04.2026,

- referatul de aprobare al primarului comunei Radovanu,
- raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Radovanu
- raportul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local, Comisia economico-socială, de mediu și administrarea domeniului public și privat al comunei;

- - Hotărârea nr. 9 din 30.01.2026 Privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local Radovanu o perioadă de trei luni (FEBRUARIE 2026-APRILIE 2026)

-H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b)alin.(4) lit.a) coroborate cu prevederile art.139 alin.(3) lit.a), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI RADOVANU

adoptă prezenta hotărâre:

ART 1. Se aprobă modificarea ART 2. din Hotararea Nr. 69 din 23.10.2024 pentru actualizarea valorii totale a proiectului CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE - SCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDETUL CALARASI, aceasta fiind în cuantum de 3.514.322,25 lei (inclusiv TVA), din care C+M în valoare de 2.228.683,29 lei.

ART 2. Se aprobă modificarea ART 3. Hotararea Nr. 69 din 23.10.2024 astfel încât contribuția proprie în proiect a Comunei Radovanu, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului (1.011.864,27 lei cu TVA), cât și contribuția de 2% (50.049,16 lei cu TVA) din valoarea eligibilă a proiectului, totalul fiind în cuantum 1.061.913,43 lei (cu TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI IN CLADIRILE PUBLICE - SCOALA CORP C2, SAT RADOVANU, COMUNA RADOVANU, JUDETUL CALARASI.

ART 3. Restul articolelor aprobate prin Hotararea Nr. 69 din 23.10.2024 raman neschimbate.

ART 4. Se aproba anexa nr. 1 - Devizul general aferent investiției, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ART 5. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul UAT Radovanu în vederea ducerii sale la îndeplinire: Primarul UAT Radovanu - Vasilica Dobrescu .

ART 6. Comunicarea si aducerea la cunostinta publica se vor face conform competentelor, prin grija secretarului general al comunei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Mihăița GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al
Comunei Radovanu

Ionela BOGATU

Nr. 35
Adoptată la Radovanu
Astăzi 08.04.2026

Nr consilieri =13
Nr consilieri în funcție =13
Nr consilieri prezenți =13
Voturi "pentru" =13
Voturi "împotriva" =0
Abțineri =0

DEVIZ GENERAL
al obiectului de investiție
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA CORP C2,
COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

ANEXA NR.1 LA MCCC NR.351

08.04.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.3.	Expertizare tehnică	3,500.00	-	3,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,882.35	1,235.29	7,117.64
3.5.	Proiectare	2,428.57	510.00	2,938.57
3.5.1.	Temă de proiectare	134,850.00	28,318.50	163,168.50
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,850.00	4,378.50	25,228.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	59,000.00	12,390.00	71,390.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59,000.00	12,390.00	71,390.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,834.43	6,265.23	36,099.66
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,600.00	1,596.00	9,196.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,600.00	966.00	5,566.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	19,234.43	4,039.23	23,273.66
Total capitolul 3		294,495.35	61,109.02	355,604.37
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	-	-	-
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,798,690.64	377,725.03	2,176,415.67
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	827,068.83	173,684.45	1,000,753.28
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	971,621.81	204,040.58	1,175,662.39
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	21,809.81	4,580.06	26,389.87
Total capitolul 4		5,099.00	1,070.79	6,169.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2,137,158.69	448,203.37	2,585,362.06
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,411.48	1,346.41	7,757.89
5.1.2.	Cheltuieli conexa organizării șantierului	6,411.48	1,346.41	7,757.89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	21,181.72	-	21,181.72
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,209.46	-	9,209.46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,841.89	-	1,841.89
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	9,209.44	-	9,209.44
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	920.94	-	920.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157,530.42	33,081.39	190,611.81
Total capitolul 5		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	295,123.62	36,527.80	331,651.42
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	12,003.48	2,520.73	14,524.21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	269,901.02	56,679.21	326,580.23
Total capitolul 7		281,904.50	59,199.94	341,104.44
TOTAL GENERAL		2,908,682.15	605,640.09	3,514,322.25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,841,887.02	386,796.27	2,228,683.29

Data:

Beneficiar/Investitor
UAT COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI

În preturi - luna septembrie

Înlocuit,

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

1 euro = 4.9768

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI ELIGIBILE

al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA CORP C2, COMUNA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	-	-	-
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	1,237.29	259.83	1,497.12
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,237.29	259.83	1,497.12
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	59,000.00	12,390.00	71,390.00
3.7.2.	Audit financiar	59,000.00	12,390.00	71,390.00
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
3.8.2.	Dirigenție de șantier	-	-	-
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	-	-	-
Total capitolul 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	60,237.29	12,649.83	72,887.12
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	1,240,697.83	260,546.55	1,501,244.38
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	827,068.83	173,684.45	1,000,753.28
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	413,629.00	86,862.09	500,491.09
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		21,809.81	4,580.06	26,389.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	1,574,066.83	330,554.05	1,904,620.93
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,411.48	1,346.41	7,757.89
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	6,411.48	1,346.41	7,757.89
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	157,530.42	33,081.39	190,611.81
Total capitolul 5		-	-	-
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	163,941.90	34,427.80	198,369.69
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mărjii de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente mărjii de buget sunt în cuantum de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1.	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitolul 7		269,901.02	56,679.21	326,580.23
TOTAL GENERAL		269,901.02	56,679.21	326,580.23
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,068,147.09	434,310.89	2,502,457.98
		1,283,894.21	269,617.78	1,553,511.99

Data:

luna septembrie

Beneficiar/Investitor

UAT COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALARASI

În prețuri la date de luna septembrie

1 euro = 4,9768

Intocmit,

S.C. VEST INSTAL S.R.L.

ROMANIA

DEVIZ GENERAL - CHELTUIELI NEELIGIBILE
al obiectului de investiție

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GĂSȚIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA CORP C2, COMUNA

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea Terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitolul 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	24,000.00	5,040.00	29,040.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.3.	Expertiză tehnică	3,500.00	-	3,500.00
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	5,882.35	1,235.29	7,117.64
3.5.	Proiectare	2,428.57	510.00	2,938.57
3.5.1.	Temă de proiectare	133,612.71	28,058.67	161,671.38
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	48,762.71	10,240.17	59,002.88
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,850.00	4,378.50	25,228.50
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	840.00	4,840.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	12,600.00	72,600.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	-	-	-
3.7.2.	Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	-	-	-
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,834.43	6,265.23	36,099.66
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,600.00	1,596.00	9,196.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,600.00	966.00	5,566.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	3,000.00	630.00	3,630.00
3.8.3.	coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierul temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	19,234.43	4,039.23	23,273.66
Total capitolul 3		234,245.06	48,458.19	282,703.25
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	-	-	-
4.1.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	557,992.81	117,178.49	675,171.30
4.1.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II + III - CONEXE + COMPLEMENTARE	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	557,992.81	117,178.49	675,171.30
4.2.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.2.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.3.1.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP I	-	-	-
4.3.2.	CHELTUIELI ELIGIBILE TIP II - CONEXE	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
Total capitolul 4		5,099.00	1,070.79	6,169.79
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	563,091.81	118,749.28	681,841.09
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	21,181.72	-	21,181.72
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,209.46	-	9,209.46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,841.89	-	1,841.89
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	9,209.44	-	9,209.44
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	920.94	-	920.94
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitolul 5		10,000.00	2,100.00	12,100.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuielile aferente marjei de buget sunt în cuantumul de 25% din valoarea cumulată a cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5, 1.1	12,003.48	2,520.73	14,524.21
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitolul 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		12,003.48	2,520.73	14,524.21
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		840,535.07	171,329.20	1,011,864.27
		557,992.81	117,178.49	675,171.30

234,258.06

Data:

În prețuri la date de luna septembrie

1 euro = 4,9768

Beneficiar/investitor
UAT COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL GALARASI

Intocmit,
S.C. VEST-INSTAL S.R.L.

ch indirecte neelig

315,998.97

ch directe neelig

695,865.30

**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA
CORP C2, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI I: MASURI TIP I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara T.V.A.)	T.V.A.	Valoare cu T.V.A
1	2	lei	lei	lei
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		3	4	5
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare			
4.1.1.1	Amenajari Exterioare			
4.1.2.	Rezistenta			
4.1.2.1	Lucrari rezistenta	-	-	-
4.1.3	Arhitectura			
4.1.3.1	Lucrari arhitectura Tip I	642,933.18	135,015.97	777,949.15
4.1.4	Instalatii	642,933.18	135,015.97	777,949.15
4.1.4.1	Instalatii electrice	184,135.65	38,668.49	222,804.14
4.1.4.2	Instalatii sanitare	94,275.38	19,797.83	114,073.21
4.1.4.3	Instalatii termice	9,793.60	2,056.66	11,850.26
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		80,066.67	16,814.00	96,880.67
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	827,068.83	173,684.45	1,000,753.28
4.2.2		36,784.90	7,724.83	44,509.73
TOTAL II- subcap 4.2		36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	36,784.90	7,724.83	44,509.73
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	274,774.34	57,702.61	332,476.95
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		-	-	-
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		274,774.34	57,702.61	332,476.95
		1,138,628.07	239,111.89	1,377,739.96



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 1: MASURI TIP I

>Lucrari arhitectura<				
Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste subsol, învelitoare)	642,933.18	135,015.97	777,949.15
1.1	ARHITECTURA	642,933.18	135,015.97	777,949.15

>Instalatii electrice<				
Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	94,275.38	19,797.83	114,073.21
3.1	INSTALATII ELECTRICE	94,275.38	19,797.83	114,073.21
TOTAL		94,275.38	19,797.83	114,073.21

>Instalatii sanitare<				
Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
4	Lucrări de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);	9,793.60	2,056.66	11,850.26
4.1	INSTALATII SANITARE	9,793.60	2,056.66	11,850.26
TOTAL		9,793.60	2,056.66	11,850.26

>Instalatii termice<				
Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
5	Lucrări de introducere/reabilitare/modernizare a sistemelor de încălzire, a rețelelor și instalațiilor, inclusiv de furnizare a apei calde de consum (cu respectarea art. 7 alin. (1) litera h) din Regulamentul (UE) nr. 2021/1058);	80,066.67	16,814.00	96,880.67
5.1	INSTALATII TERMICE	80,066.67	16,814.00	96,880.67
TOTAL		80,066.67	16,814.00	96,880.67



>Montaj utilaje<				
Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
6	Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	22,310.19	4,685.14	26,995.33
6.1	Montaj echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulatie)	10,109.25	2,122.94	12,232.19
6.2	Montaj echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panou solar	2,960.94	621.80	3,582.74
6.3	Montaj echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	9,240.00	1,940.40	11,180.40
7	Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	12,754.67	2,678.48	15,433.15
7.1	Montaj echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	12,754.67	2,678.48	15,433.15
8	Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;	1,720.04	361.21	2,081.25
8.1	1. Montaj sisitem de diming si telegestiune, smart meter etc	1,720.04	361.21	2,081.25
TOTAL		36,784.90	7,724.83	44,509.73

>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj<				
Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
6	Lucrările ce vizează instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu din surse regenerabile, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	220,074.34	46,215.61	266,289.95
6.1	Echipamente pentru producere agent termic (Pompe de caldura, Puffer, Schimbator de caldura, pompe de circulatie)	118,250.00	24,832.50	143,082.50
6.2	Echipamente pentru producerea apei de calde pentru consum menajer - Panour solar	6,324.34	1,328.11	7,652.45
6.3	Echipamente pentru producerea energiei electrice din surse regenerabile - Kit panouri fotovoltaice	95,500.00	20,055.00	115,555.00
7	Lucrările de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare, ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior, inclusiv instalarea de echipamente specifice;	28,800.00	6,048.00	34,848.00
7.1	Echipamente pentru ventilare (Unitati de ventilare cu recuperare de caldura)	28,800.00	6,048.00	34,848.00
8	Sistemele de management energetic integrat pentru clădiri, având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie;	25,900.00	5,439.00	31,339.00
8.1	Sisitem de diming si telegestiune, smart meter etc.	25,900.00	5,439.00	31,339.00
TOTAL		274,774.34	57,702.61	332,476.95



**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTĂ A ENERGIEI ÎN CLĂDIRILE PUBLICE - ȘCOALA
CORP C2, COMUNA RADOVANU, JUDEȚUL CALĂRAȘI**

Proiectant,

S.C. VEST INSTAL S.R.L. ; J51/527/2006; RO 18991887; Str. Dropia, nr. 104, mun. Calarasi, jud. Calarasi

DEVIZUL

OBIECTULUI 2: MASURI TIP II+III

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara	T.V.A.	Valoare cu
		T.V.A.)		T.V.A.
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.*	Constructii si instalatii			
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	-	-	-
4.1.1.1	Amenajari Exterioare			
4.1.2	Rezistenta	663,381.43	139,310.10	802,691.53
4.1.2.1	Lucrari rezistenta	663,381.43	139,310.10	802,691.53
4.1.3	Arhitectura	283,452.73	59,525.07	342,977.80
4.1.3.1	Lucrari de arhitectura altele decat TIP1 si TIP2	283,452.73	59,525.07	342,977.80
4.1.4	Instalatii	24,787.65	5,205.41	29,993.06
4.1.4.1	Instalatii electrice			
4.1.4.2	Instalatii sanitare	24,787.65	5,205.41	29,993.06
4.1.4.3	Instalatii termice			
TOTAL I - subcap 4.1 (4.1.1 + 4.1.2 + 4.1.3 + 4.1.4)		971,621.81	204,040.58	1,175,662.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.2.2		-	-	-
TOTAL II- subcap 4.2		-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	21,809.81	4,580.06	26,389.87
4.6	Active necorporale	5,099.00	6,169.79	6,169.79
TOTAL III- subcap 4.3+4.4+4.5+4.6		26,908.81	10,749.85	32,559.66
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		998,530.62	214,790.43	1,208,222.05



CENTRE DE COST AFERENTE DEVIZULUI OBIECTULUI 2: MASURI TIP II+III

>Lucrari arhitectura<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
1	repararea/construirea acoperisului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă; lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de securitate la incendiu conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată; lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre), altele decât cele care despart spații încălzite de spații neîncălzite; realizarea de terase/pereti verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi, realizate pentru a oferi structuri sustenabile pentru vegetația naturală; soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri; cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;	283,452.73	59,525.07	342,977.80
1.1	ARHITECTURA	283,452.73	59,525.07	342,977.80
	TOTAL	283,452.73	59,525.07	342,977.80

>Lucrari rezistenta<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
2	repararea/construirea acoperisului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă; măsuri de reparații/consolidare a clădirii, acolo unde este cazul, crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de asigurare a accesibilității și de dezvoltare durabilă; soluții pentru reducerea concentrațiilor de radon în clădiri; cheltuielile privind lucrări de intervenție pentru consolidare structurală în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate;	663,381.43	6,483.51	37,357.36
2.1	INFRASTRUCTURA	242,868.64	51,002.41	293,871.05
2.2	SUPRASTRUCTURA	389,638.94	81,824.18	471,463.12
2.3	COPERTINA METALICA	30,873.85	6,483.51	37,357.36
	TOTAL	663,381.43	6,483.51	37,357.36

>Instalatii sanitare<

Nr. crt.	Tip lucrari	Valoare (lei fara TVA)	TVA	Valoare (lei cu TVA)
3	repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială;	24,787.65	5,205.41	29,993.06
3.1	Canalizarea interioara	5,991.71	1,258.26	7,249.97
3.2	Apa rece	6,085.53	1,277.96	7,363.49
3.3	Obiecte Sanitare	12,710.41	2,669.19	15,379.60
	TOTAL	24,787.65	5,205.41	29,993.06

