



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
BALOTEȘTI



PROIECT DE HOTARARE NR. 28/2026
privind neexercitarea dreptului de preempțiune de către Comuna Balotești-
Consiliul local asupra unor imobile ce figurează în lista monumentelor istorice
cod. LMI IF-I-s-B-20265, NC/CF 62623 si NC/CF 62625

Analizând temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 3 și art. 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- b) art. 7 alin.(2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 2 alin.(2), art. 58, art. 64, art. 80 și art. 84 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 4 alin.(4). Alin.(8) și alin.(9), art. 36 alin.(4) lit. a) din legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;

Iuând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 10061/12.05.2026 al primarului comunei, în calitatea sa de inițiator;
- b) raportul de specialitate nr. 10063/12.05.2026 întocmit de către compartimentul urbanism, prin arhitect sef;
- c) Adresa nr.955/30.03.2026 Direcției Județene pentru Cultură Ilfov;
- d) Cererea cu nr.7256/06.04.2026 depusa de doamna Zaharia Narciza Florenta;
- f)Avizul comun al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 999/8080=-2137/5privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALOTEȘTI
întrunit în ședința ordinară adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. neexercitarea dreptului de preemtiune asupra imobilului situat in Balotesti, extravilan, NC/CF:62623, in suprafata de 29 484 mp NC/CF:62625 in suprafata de 963 mp, terenuri aflate in zona delimitata ca sit arheologic monument istoric "Situl arheologic de la Saftica-la nord est de Padurea Oracu", cod RAN:100996.02, sit arheologic reperat in PUG Balotesti, cod LMI IF-I-s-B-20265 conform Listei monumentelor istorice aprobata prin Ordinul ministrului culturii si cultelor nr.2.314/2004 cu modificarile ulterioare.

Art.2. Neexercitarea dreptului de preemtpțiune are termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situațiile în care imobilele-terenurile sunt validate de mai multe ori.

Art.3. Primarul comunei Balotești prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul general al comunei Balotești va comunica în termenul prevăzut de lege, prezenta hotărâre, primarului comunei, Instituției Prefectului Județ Ilfov și va duce la cunoștință publică prin Monitorul oficial local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Cristian AVRAM

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,**

Mariana COJOCARIU

Nr. _____

Adoptată în ședința din: _____

cu un nr. de _____ voturi

din nr. total de _____ consilieri prezenți

Consilieri în funcție:17